

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: napirend

959/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 36/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja:

Leveszi napirendről a ZÁRT ülésre javasolt:

26. Bp., V. Gerlőczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/2,7 hrsz-ú helyiség – Duó Consulting Tanácsadó Kft. bérbevételi kérelme

Felveszi napirendre ZÁRT ülésre:

- Részletfizetési kérelmek:

- 1054 Bp., V. Kálmán I. u.....
- 1051 Bp., Nádor u.
- 1078 Bp., Károly krt.
- 1051 Bp., Nádor u. 5. III/7.
-né 1051 Bp., Október 6. u.
- 1054 Bp., Vadász u. 17. fszt. 5.....

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 14. – vízbekötés átépítése

960/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Vadász Invest Kft. (építető) V. Vadász u. 14. sz. alatti ingatlan vízbekötési munkáit elvégezze a Szauer Gusztáv (tervező) által készített 2016.11.04-én kelt műszaki leírás, vázlatrajz és a VIAPLAN 2001 (tervező) által készített 556/2016 tervszámú, U-1/FT rajzszámú forgalomtechnikai helyszínrajz és műszaki leírás alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A tervezett vízbekötés a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhető.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

961/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szervita tér 3. szám alatti 24372/0/A/2 hrsz-ú 47 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **25.350.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Szervita Borbolt Kft.**, szerz.azonosító:2561), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **17.745.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

962/2016. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 27. szám alatti 21424/0/A/1 hrsz-ú, összesen 83 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **27.720.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Femina Fodrász Szövetkezet**, szerz.azonosító:1721), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **19.404.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

963/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 27. szám alatti 21424/0/A/7 hrsz-ú, 3 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **510.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Femina Fodrász Szövetkezet**, szerz.azonosító:5053), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **357.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

964/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Irányi utca 12. szám alatti 23867/0/A/4,5 hrsz-ú, összesen 230 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **94.700.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Femina Fodrász Szövetkezet**, szerz.azonosító:2847), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **66.290.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

965/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 41/. szám alatti 23866/0/A/4 hrsz-ú, 38 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **13.680.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Femina Fodrász Szövetkezet**, szerz.azonosító:20136), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.576.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

966/2016. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Mérleg utca 12. szám alatti 24524/0/A/3,4 hrsz-ú, összesen 95 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **45.315.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(Spielberg Ingatlanforgalmazó Ker. és Szolg. Kft., szerz.azonosító:22263)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **31.720.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

967/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. u. 4. szám alatti 24525/0/A/3 hrsz-ú 40 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **17.600.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(Spielberg Ingatlanforgalmazó Ker. és Szolg. Kft., szerz.azonosító:22262)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.320.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

968/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/13 hrsz-ú, 75 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **33.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(CHE Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:22172)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **23.100.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

969/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/2,3 hrsz-ú, összesen 135 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **36.450.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(CHE Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:21043)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **25.515.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-227/2016. számú előterjesztés/

970/2016. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú 63 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **17.112.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Strock Ker. és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:22174), mint bérelő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.978.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

971/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Bajcsy-Zsilinszky út 58.** szám alatti **24825/2/A/22** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **980.000 Ft** értéken elidegeníti a **Reflexio Hungary Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

972/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Kossuth Lajos tér 18.** szám alatti **24915/01/A/44** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **2.730.000 Ft** értéken elidegeníti Kocsis József részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

973/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az **Alkotmány utca 15.** szám alatti **24873/3/A/7** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.520.000 Ft** értéken elidegeníti a **Kilátópont Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

974/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Váci utca 84.** szám alatti **23938/0/A/1** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **5.100.000 Ft** értéken elidegeníti Bíró Jánosné részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

975/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú ingatlant **pályázat útján értékesíti.****

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

976/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Petőfi Sándor utca 6. szám alatti 24302/0/A/21 hrsz-ú ingatlant **pályázat útján értékesíti.****

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-228/2016. számú előterjesztés/

977/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Váci utca 11/b.** szám alatti **24388/0/A/1** hrsz-ú ingatlant pályázat útján értékesíti.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Váci utca 11/b.** szám alatti **24388/0/A/2** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **8.100.000 Ft** értéken elidegeníti a **ZS&O'2000 Kft.** részére.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Váci utca 11/b.** szám alatti **24388/0/A/3** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **3.920.000 Ft** értéken elidegeníti a **ZS&O'2000 Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Méltányossági lakáskérelem /T-229/2016. számú előterjesztés/

978/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra (Budapest, an.:) 1054 Budapest 05., Zoltán u. szám alatt lakóhellyel rendelkező, az szám alatti lakos részére méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó bérlakás szociális alapon történő **oron kívüli bérbeadását, határozott időre 5 évre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Méltányossági lakáskérelem /T-229/2016. számú előterjesztés/

979/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra (sz.:, an.: Szőke szám alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó bérlakás szociális alapon történő **oron kívüli** bérbeadását, **határozott időre 5 évre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-231/2016. számú előterjesztés/

980/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bek. a) pontja alapján **javasolja a Képviselő testületnek, hogy az alábbi ingatlanok esetében ne éljen az elővásárlási jogával:**

- Bp., V. József Attila u..... (hrsz.:) ingatlan
- Bp., V. Szabadság tér 15.... és Báthory u. (hrsz.: 24724/0/A.....)
ingatlanok
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.:) ingatlan
- Bp., V. Dorottya u. szám (hrsz.:) lakás

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Vim Mobil Kft. által bérelt József nádor tér 10. Károlyi M. u. 17. és Ferenciek tere 2. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelme

981/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Vim-Mobil Kft. által bérelt József nádor tér 10. 24461/0/A/2, a Ferenciek tere 2. 23998/0/A/37 és a Károlyi Mihály utca 17. szám alatti 24024/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2017. január 1.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy.....1054 Bp., Báthory u.szám alatti lakos
bérbeszámítási kérelme

982/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdés alapján **nem járul hozzá**, bérlőnek az általa elvégzett munkálatok költségének bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez.

A Bizottság a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a **bruttó 984.120,- Ft** összeg költség beszámítását **nem engedélyezi** lakbérébe.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme

983/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi**
(sz.: Bp.,, an.: Laczkovics Mária.....a) Bp. V., Bástya u.
..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa
lakott, **Bp. V., Bástya u. szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati
szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló
lakáshasználati és közüzemi díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt

984/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélvezi** 1139 Bp. XIII., szám alatti lakos részére az általa lakott 1139 Bp. XIII., Hajdú u. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását 2017. január 1-től, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 0%

985/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Dorottya utca ajtószám

alatt található lakás, és garázs megnevezésű **40 m², 12,75 m²** területnagyságú ingatlan
(23/10000,78/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 40 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 1,178.000,- Ft

Vételára: 152.000 EU, 47,120.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%

986/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **35 m²** területnagyságú ingatlan (5/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 35 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 842.857,- Ft

Vételára: 29,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 25,60%

987/2016. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca 9..... ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **72 m²** terület nagyságú ingatlan (75/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 72 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 525.278,- Ft

Vételára: 122.000 EUR, amely nagyságrendileg (310,- Ft közép árfolyamon számolva) 37,820.000,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.:46,67%

988/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 139/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

A lakás alapterülete: 76 nm

A vételára: 33.000.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 424.211,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,39%

989/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bank utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 552/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24769/0/A/7) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

A lakás alapterülete: 80 nm

A vételára: 45,500.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 568.750,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. ajtószám alatti (hrsz:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 32,02%

990/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Királyi Pál utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **83 m²** területnagyságú ingatlan (313/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 83 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 608.434,- Ft

Vételára: 50,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,42%

991/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **70 m²** terület nagyságú ingatlan (127/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 70 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 357.143,- Ft

Vételára: 25,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,39%

992/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogaival **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **54 m²** területnagyságú ingatlan (81/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 54 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 712.963,- Ft

Vételára: 38,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme

993/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp., V. **Kossuth L. u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 30%-a.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakás bérlijének lakbércsökkentési kérelme

994/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Bajcsy-Zs. út szám alatti lakás bérlijének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Bajcsy-Zs. út szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

995/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Báthory u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Báthory u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 30. II. em. 5. szám alatti (hrsz.: 24816/0/A/20) magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – 72,81 % önk. tul. h.

996/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 20/2009. (VI. 02.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat javára a **Budapest, V., Vadász utca 30. II. em. 5. szám alatti (hrsz.: 24816/0/A/20)** magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez 23.100.000,- Ft-os vételáron.

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. (hrsz.....) szám alatti üres lakás
elidegenítése - vételi kérelme - önk. tul. h.:
25,34%

997/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
.....Bp. V. Steindl Imre u. (hrsz: alatti lakásra
vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése
alapján **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u..... (hrsz.....) szám alatti üres lakás elidegenítés iránti kérelme – vételi kérelme – önk. tul. h.: 14,76%

998/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készítsen igazságügyi értékbecslést** Bp. V. Vadász u.....C. (hrsz:) szám alatti lakásra vonatkozóan és a vételi kérelmeket – a értékbecslés elkészültét követően - terjessze ismételtén a bizottság elé döntéshozatal céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Üres kirakatok átmeneti hasznosítása

999/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Karácsony kirakatverseny” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

Épület címe	Albetét címe	Terület (m ²)	Bejárat
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	földszint (A004)	6	Közöst
Molnár utca 29.	földszint (A015)	48	Utcai
	földszint (A016)	35	
Múzeum körút 21.	földszint (A001)	236	Utcai
Városház utca 16.	földszint (A002)	123	Utcai

ingyenes használatba adja 2016. december 14- től 2017. január 06-ig a „Karácsony kirakatverseny” rendezvény céljára Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alatti hrsz-ú helyiség – bérbevételi kérelme

1000/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Váci utca szám alatti hrsz-ú helyiségre vonatkozó által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Nonoart Kft. és a Katerina Couture Kft. – bérbevételi kérelme

1001/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 558/2015.(08.11.) TELB. számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 31. §. (1) alapján a úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest V. kerület **Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú** nem lakás célú helyiségre vonatkozó **szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez** valamint a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú** helyiséget üzlet, kereskedelem, férfi, női ruházati termékek forgalmazása céljára bérbe adja a **Katerina Couture Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) sz. rendelet 2.§(4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat **37. b) és c) pontja, a illetve a 40. pontja** alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Katherina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által bérelt Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a. sz. alatti** (Hrsz.: 24349/1/A/5), összesen 118 m² alapterületű, utcai bejáratú 88 m² földszint + 30 m² pince helyiségek bérleti díját **vizsgamenőlegesen, 2007. december 01. napjától** a mindenkori közös költség+ÁFA összegre csökkentse 2016. december 31-ig a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotára tekintettel.

A Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú** helyiségre vonatkozó **bérleti díj csökkentés** valamint a Bp. **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérbeadásának feltétele, hogy a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a **24349/1/A/5 hrsz-ú** helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja, illetve a korábbi kártérítési igényét visszavonja.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérbevevő vállalja, hogy a visszamenőleges bérleti díj csökkentés után a Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú** helyiségre vonatkozó **3.298.100,-Ft+ÁFA/3.758.300,-Ft** összegű bérleti díj hátralékot megfizeti, mely hátralék megfizetését a Bp. **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének aláírásakor igazolnia kell.

Továbbiakban a bérlő vállalja, hogy az V. kerületi Önkormányzat által a Budapest V. kerület **Párizsi utca 6/a. sz. alatti** társasház részére 2016 szeptember 30-ig megfizetett fűtési díj hátralékot a Bérbeadó részére megtéríti.

Igazolja, hogy a Társasházzal szemben fennálló fűtésstartozását rendezte.

Továbbiakban a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül a Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a.** sz. alatti **24349/1/A/5 hrsz-ú** helyiséget a bérbeadó részére kiürített állapotban birtokba adja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katerina Couture Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti (hrsz:24831/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a helyiség felújításának idejére a bérbevételről számított 4 hónapra a bérleti díj a mindenkori közösköltség+ÁFA összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 18.§ alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján járuljon hozzá a javasolt **3.760.000,-Ft+ÁFA**, összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának **engedélyezéséhez** úgy, hogy a helyiség felújítását követően a bérleti díj átmeneti időre, **24 hónap** időtartamra a mindenkori közös költség+ÁFA összegben kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben a hivatkozott rendelet 18. § (2) bekezdése alapján felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Katherina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Nonoart Kft. és a Katerina Couture Kft. – bérbevételi kérelme

1001/B/2016. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú földszinti helyiségre vonatkozó a **Nonoart Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség –
..... bérbevételi kérelme**

1002/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiségre vonatkozó által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint u. 9-11. szám alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú helyiség Szűz Mária kiállítás iránti kérelme

1003/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú helyiséget művészeti galéria „Mennyek Királynéja – Mária kiállítás” tevékenység céljára használatba adja a **Tomayer Anita** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. december 15napjtól, 30 nap határozott időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Tomayer Anita** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti (hrsz: 24958/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **közös költség+ÁFA összegben** összegben állapítsa meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

1004/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Nádor utca 5.** szám alatti **24522/0/A/2** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Molnár u. 15. szám alatti 23849/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása és a Delami Kft. bérbevételi kérelme

1005/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Molnár utca 15.** szám alatti **23849/0/A/2** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Molnár utca 15. szám alatti 23849/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a DELAMI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/23 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

1006/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Semmelweis utca 19.** szám alatti **24236/0/A/23** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: A Csécse 054/5 hrsz-ú 1.9568 Ha alapterületű, 52,65 AK földterület haszonbérbe adása – Cserhátalja Mezőgazdasági Kft. határidő hosszabbítási kérelme

1007/2016. (12.14.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Polgármesternek, hogy **módosítsa** a Cserhátalja Kft.-vel korábban megkötött - Csécse, 054/5 hrsz-ú, 1,9568 Ha alapterületű „szántó” művelési ágú terület bérbeadására vonatkozó - bérleti szerződését 2021. december 31. napjáig.

A 829/2015. (12.08.) TELB határozat egyéb rendelkezéseiben változatlanul hatályban marad.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1054 Budapest, Kálmán I. u. szám alatti, összesen 102 m² alapterületű, 3 és fél szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.

1008/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Kálmán I. u.** szám alatti bérlő **273.525,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1054 Budapest, Vadász u. szám alatti, összesen 28 m² alapterületű, 1 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.

1009/2016. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Vadász u. szám alatti bérlő összesen: 121.153,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 6 hónapra a 1051 Budapest, Nádor u.....szám alatti, összesen 34 m² alapterületű, 1 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, valamint fűtési díjhátralékának rendezésére.

1010/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Nádor u.** szám alatti bérlő **összesen: 148.542,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, valamint fűtési díjhátralék **6 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1078 Budapest, Károly krt. szám alatti, összesen 73 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.

1011/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1078 Budapest, Károly krt.....** szám alatti bérlő **558.142,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 7 hónapra a 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti, összesen 73 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.

1012/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –**1051 Budapest, Nádor u.** szám alatti bérlő **333.814,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **7 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 14-ei üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Október 6. u. szám alatti, összesen 57 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.

1013/2016. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Október 6. u.** szám alatti bérlő **512.175,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök