

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: napirend

01/2020. (01.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 01/2020 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása - T-5/2020. számú előterjesztés)*
2. *A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011 (III.10.) rendelet módosítása - T-9/2020 számú testületi előterjesztés)*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - T-19/2020. számú testületi előterjesztés*
2. *Döntés a Belváros - Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról - T-17/2020 testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
3. *Döntés a Hold utcai Vásárcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban - T-24/2020 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
4. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-20/2020 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
5. *..... Bp., VII. Kertész u. szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt*
6. *..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt*

7. Bp., V. Belgrád rkp. szám lakosok nyugdíjsházi elhelyezési kérelme lakásuk tulajdonjogának felajánlásával
8. Bp., V. Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/5 hrsz-ú helyiség - PENTA Általános Építőipari Kft. ismételt használatba vételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyvvezető megválasztása

02/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. január 21.-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Szentgyörgyvölgyi Gábor tagot

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása - T-5/2020. számú előterjesztés

03/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotásáról szóló rendelet megalkotását, a T-5/2020 testület előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről**

**Tárgy: A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011 (III.10.)
rendelet módosítása - T-9/2020 számú testületi előterjesztés**

04/2020. (01.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet módosítását 1-3 §-ig a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

05/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, és egyben javasolja a Képviselő testület részére, hogy a T-19/2020 számú testületi előterjesztést nyílt ülésen tárgyalja meg.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

06/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/1 hrsz-ú 512 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **145.690.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Novum Real Estate Kft.**, szerz.azonosító:113) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **101.983.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

07/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/14 hrsz-ú 12 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **3.060.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Matula Miklós**, szerz.azonosító:54) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **2.142.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

08/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a T-19/2020 számú testületi előterjesztésben szereplő 3., és 4.es sorszámon szereplő helyiségeket kiveszi az elidegenítésre kijelölt helyiségek listájából.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

09/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/1 hrsz-ú 93 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **21.745.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Polimetikus Ingatlanhasznosító Zrt.**, szerz.azonosító:732) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.221.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

10/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/3,4 hrsz-ú összesen 51 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **14.727.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**All General Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:776) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.308.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

11/2020. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/11 hrsz-ú 141 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **82.005.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Gála Fodrász Kiszövetkezet**, szerz.azonosító:2300) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **57.403.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

12/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/1 hrsz-ú 291 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **119.358.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Tigrisház Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.**, szerz.azonosító:1751) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **83.550.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

13/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú 772 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **494.899.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Inez és Lea Kft.**, szerz.azonosító:773) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **346.429.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

14/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 15. szám alatti 24338/0/A/1 hrsz-ú 193 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **31.845.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérló részére (**Shoobox Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:21225) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **22.291.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi előterjesztés

15/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/6 hrsz-ú 49 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **28.591.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Virágértékesítő Kft., szerz.azonosító:3009)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.014.050 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi előterjesztés

16/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú 91 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **57.876.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Katerina-Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:752)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **40.513.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

17/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/22,26,28 hrsz-ú összesen 508 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **349.099.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(DT. Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:708)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **244.369.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

18/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Zoltán utca 7. szám alatti 24692/2/A/3 hrsz-ú 30 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.635.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(M & J Repro Stúdió Gazdasági Szolgáltató Bt.,** szerz.azonosító:22306) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.544.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

19/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú 86 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **16.297.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Tiktakwatch.hu Kft.**, szerz.azonosító:763) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.407.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi előterjesztés

20/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Veres Pálné utca 10. szám alatti 24003/0/A/48,49 hrsz-ú összesen 24 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.120.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. Farkas Gábor**, szerz.azonosító:779) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.284.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

21/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Semmelweis utca 5. szám alatti 24249/0/A/5 hrsz-ú 34 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **12.070.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Akvaplan Consulting Kereskedelmi és Tanácsadó Kft.**, szerz.azonosító:710) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **8.449.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez – T-19/2020. számú testületi
előterjesztés

22/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **József Nádor tér 8. szám alatti 24467/0/A/2 hrsz-ú 122 m²** nagyságú helyiségből a **Diesz Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** által bérelt 8 m² nagyságú területet **nem** kijelöli elidegenítésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros - Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról - T-17/2020 testületi előterjesztés

23/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-17/2020 számú, „Döntés a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról” szülő testületi előterjesztésben szereplő **1. számú határozati javaslatát.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros - Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának
módosításáról - T-17/2020 testületi előterjesztés**

24/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-17/2020 számú, „Döntés a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról” szülő testületi előterjesztésben szereplő **2. számú határozati javaslatát.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros - Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról - T-17/2020 testületi előterjesztés

25/2020. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-17/2020 számú, „Döntés a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról” szülő testületi előterjesztésben szereplő **3. számú határozati javaslatát.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros - Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról - T-17/2020 testületi előterjesztés

26/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-17/2020 számú, „Döntés a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról” szövegű testületi előterjesztésben szereplő **4. számú határozati javaslatát.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hold utcai Vásárcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban – T-24/2020 számú testületi előterjesztés

27/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy elvi hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat vizsgálja-, szakemberek bevonásával vizsgálta meg, a Belvárosi Piac jelenlegi működésének műszaki és gazdaságossági feltételeit, azt elemezve és értékelve, az eddigi követelmények érvényesülésének szem előtt tartásával szükség esetén a jövőbeni működtetésére, üzemeltetésére vonatkozó **pályázati anyagot készítse elő.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-20/2020 számú testületi előterjesztés

28/2020. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, döntsön úgy, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a T-20/2020 Képviselő testületi előterjesztésben szereplő alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Párizsi u. (hrsz.:) ingatlan, vételár: 84.000.000.-
- Bp., V. Dorottya u..... ajtószám (hrsz.:) ingatlan vételár: 260.000 EUR+90.000EUR
- Bp., V. Hercegprímás u..... (hrsz.....) ingatlan vételár: 920.000 EUR
- Bp., V. Hercegprímás u..... (hrsz.:22) vételár: 602.000 EUR

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-20/2020 számú testületi előterjesztés

29/2020. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, döntsön úgy, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §- ban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a T-20/2020 Képviselő testületi előterjesztésben szereplő alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Dorottya u.) vételár: 955.000 EUR
- Bp., V. Petőfi Sándor u.) vételár: 108.000.00.- FT.
- Bp., V. Váci u.) vételár: 67.000.000.-
- Bp., V. Hercegprímás u..... vételár: 71.000.000.-
- Bp., V. Váci u.) vételár: 128.366.000.-
- Bp., V. Alkotmány u.....) vételár: 96.000.000.-
- Bp., V. Múzeum krt.) vételár: 107.500.000.-

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy....., VII. Kertész u..... szám alatti lakos kérelme határozott időre szülő bérleti szerződése meghosszabbítása iránt

30/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére az általa lakott Bp. VII., Kertész u. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2020. február 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt

31/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére az általa lakott Bp. V., Arany J. u..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2020. február 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: V. Belgrád rkp. szám lakosok nyugdíjsházi elhelyezési kérelme lakásuk tulajdonjogának felajánlásával

32/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., Belgrád rkp. szám alatti lakosok tulajdonjog felajánlással történő nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/5 hrsz-ú helyiség – PENTA
Általános Építőipari Kft. ismételt használatba vételi kérelme

33/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/5 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2020. június 30-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Városház utca 16. szám alatti (hrsz: 24284/0/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alapnak megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.január 21-ei üléséről

Tárgy:

/2020. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. január 21.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

