

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

101/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmét felveszi napirendre

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

102/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a Képviselő testületi ülésre sürgősségi előterjesztésként kimenő T-172/2020-as számú előterjesztést, „Tájékoztató és döntés a Belvárosi Piaccaal kapcsolatosan” felveszi a zárt ülés utolsó napirendi pontjaként.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

103/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a Képviselő testületi ülésre T-160/2020-as számú előterjesztést, „Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata” felveszi a nyílt ülésre.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: napirendi pont levétel

104/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a zárt ülésre megjelölt 2.-es napirendi pontot a T-165/2020 számú képviselő testületi előterjesztést „Döntés a Jövő Városa díj” adományozásáról” leveszi napirendről, tekintettel arra, hogy a felterjesztettek között nincs a Bizottság hatáskörébe tartozó felterjesztett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: teljes napirend

105/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2020 számú ülésén az alábbi napirendet fogadja el, a következők szerint:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok tevékenységéről /T-164/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *Döntés díjmentes, kizárólagos várakozóhelyek visszavonása tárgyában /T-163/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
3. *Javaslat a Budapesti Rendőr-Főkapitányság V. kerületi Rendőrkapitányság részére Bp., V. Szalay utca 11. számú épület homlokzata előtt kizárólagos használatú várakozóhely kijelölése*
4. *Döntés Bp., V. Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza embléma” létesítése ügyében*
5. *Bp., V. Veres Pálné u. 36. – villamos energia ellátása*
6. *Bp., V. Stollár Béla u. 12/C sz. ingatlan ellátása – távközlési alépítmény építése*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *Döntés a Jövő Városáért Díj adományozásáról - /T-165/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
3. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-171/2019. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
4. *Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján- önk. tul. h.: 17,09%*
5. *Bp., V. Báthory u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása - kérelme - önk. tul .h.: 25,82%*

6. *Bp., V. Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú helyiség – FAUNA-DUO Kft. bérbevételi kérelme*
7. *Bp., Honvéd utca 8. (Kálmán Imre utca 3.) szám alatti 24886/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérbevételi kérelme*
8. *Bp., V. Váci u. 11/b ... szám alatti -..... hrsz-ú helyiség – bérbevételi kérelme*
9. *Tájékoztató és döntés a Belvárosi Piaccal kapcsolatosan” - T-172/2020-as számú előterjesztést*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok tevékenységéről /T-164/2020. számú előterjesztés/

106/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tájékoztatóját a T-164/2020 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés díjmentes, kizárólagos várakozóhelyek visszavonása tárgyában /T-163/2020.
számú előterjesztés/**

107/2020. (06.23.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek** a Zambiai Köztársaság Konzuli Képviselete részére a Budapest V. kerület, Bihari János utca 13. szám alatti épület homlokzata előtt biztosított 1 db díjmentes kizárólagos várakozóhely használatára vonatkozó hozzájárulás visszavonását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés díjmentes, kizárólagos várakozóhelyek visszavonása tárgyában /T-163/2020.
számú előterjesztés/**

108/2020. (06.23.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Ecuadori Köztársaság Konzuli Képvisellete részére a Budapest V. kerület, Bihari János utca 13. szám alatti épület homlokzata előtt biztosított 1 db díjmentes kizárólagos várakozóhely használatára vonatkozó hozzájárulás visszavonását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Javaslat a Budapesti Rendőr-Főkapitányság V. kerületi Rendőrkapitányság részére Bp., V. Szalay utca 11. számú épület homlokzata előtt kizárólagos használatú várakozóhely kijelölése

109/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapesti Rendőr-Főkapitányság V. kerületi kapitánysága részére székházának Budapest V. kerület Szalay utca 11. szám alatti homlokzata előtt 7 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Döntés Bp., V. Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza embléma” létesítése ügyében

110/2020. (06.23.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a „Borászok Borásza” cím 2020. év díjazottjának szánt embléma elhelyezésében a Budapest V. kerület Zrínyi utca (24556) hrsz. szerinti terület (Október 6. utca és Sas utca közötti szakasz) burkolatában.

- Az embléma elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- A meglévő emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok és információs tábla karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Preamium Alapítvány (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40.) köteles gondoskodni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 36. – villamos energia ellátása

111/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Veres Pálné utcai (hrsz.: 23997) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Veres Pálné u. 36. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása miatt 10kV-os kábel létesítési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 219036 munkaszámú (rajzszám: GTF-VP36-V-1) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok miatt, annak időtartama alatt kieső 4 db parkolóhely pótlásáról a helyszínhez legközelebb eső mélygarázsban (Franklin Garázs) a kivitelezőnek gondoskodnia kell.**

A parkolókértők kiosztásában a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel kell egyeztetni. A tervezett munkálatot össze kell hangolni az ELMŰ Hálózati Kft. Veres Pálné középvezetési (11kV) kábel rekonstrukciós munkálataival. A kivitelezést az ELMŰ beruházás Veres Pálné 36. előtti szakaszt érintő ütemével egy időben kell elvégezni legkésőbb 2020. augusztus 20.-ig. A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. **A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.**
- 2/. **A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.**
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Stollár Béla u. 12/C sz. ingatlan ellátása – távközlési alépítmény építése

112/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Stollár Béla utcai (hrsz.: 24984) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja hozzájárulását**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) a „Budapest V. ker. Lipótváros GPON északi terület Alkotmány FTTH tervezés 22. kábel területe, Stollár Béla utca 12/C. sz. ingatlan ellátása alépítmény építés” c. beruházás szerinti távközlési alépítmény építési munkát végezzen a Generál-Telecom Kft. (tervező) által készített GT-02/2019 tervszámú (rajzszám: GT-02/2019/22/HR-01) kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbiak miatt:

Az V. kerületi Önkormányzat széleskörű egyeztetést kezdeményezett a Magyar Telekom Nyrt.-vel a kerület számos közterületét érintő tervezett távközlési alépítményi munkák összehangolása és egységes kezelése érdekében. Az egyeztetések jelenleg még folyamatban vannak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

113/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/5 hrsz-ú 115 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **50.047.200 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Kedvenc Rétesem Kft.**, szerz.azonosító:3009) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **35.033.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazáson)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

114/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 60. szám alatti 24828/0/A/5 hrsz-ú összesen 81 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **29.610.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(EKA Elektromos Készülék és Anyagok Gyára Kft., szerz.azonosító:236)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.727.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazáson)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

115/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút 10. szám alatti 24230/0/A/12 hrsz-ú 238 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **150.701.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Ditra Plusz Kft**, szerz.azonosító:1328) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **105.491.120 Ft**-ban állapítja meg. A Szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésében rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazáson)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

116/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú 182 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **111.074.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája, szerz.azonosító:784)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **77.752.220 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazáson)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

117/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú 126 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **59.151.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Anemone Brigid Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:737) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.406.120 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

118/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Dorottya utca 9. szám alatti 24482/0/A/4,5,6, hrsz-ú összesen 484 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **293.111.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Andor 06 Kft.**, szerz.azonosító:22106) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **205.177.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

119/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Dorottya utca 9. szám alatti 24482/0/A/2 hrsz-ú 94 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **70.386.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Mister Baraka Kft.**, szerz.azonosító:22286) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **49.270.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

120/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 5. szám alatti 24219/0/A/1 hrsz-ú 87 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **58.737.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**JI SHI Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:20078) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.115.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

121/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Gerlóczy utca 7. szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú 40 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **25.160.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Amelo-Invest Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**, szerz.azonosító:803) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **17.612.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

122/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Aulich utca 4-6. szám alatti 24731/0/A/4 hrsz-ú 68 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **29.160.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Hajfény Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:135) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20412.000 Ft**-ban állapítja meg. A szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

123/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Királyi Pál utca 9. szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú 121 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **42.112.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Pöttöm Szépségstúdió Kft.**, szerz.azonosító:22201) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **29.478.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez /T-167/2020. számú előterjesztés/

124/2020. (06.23.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú összesen 205 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **66.447.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Protortino Kft.**, szerz.azonosító:796) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **46.512.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-171/2019. számú előterjesztés/

125/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:81.§ (1) alapján biztosított **elővásárlási jogával ne éjen a**

Petőfi tér

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 60/184 tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

eladó:

vevők:

ingatlan alapterülete: 60 m²

vételára: 72.000.000.-Ft az egy négyzetméterre eső vételár: 1.200.000,- Ft.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky szám alatti (hrsz.:/11) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján- önk. tul. h.: 17,09%

126/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út ajtószám

alatt található 48 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.: 135/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 48 m²

Vételára: 40.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 833.333,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása – Hajnóczy Árpád kérelme – önk. tul .h.: 25,82%

127/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen aktualizált igazságügyi értébecslést a Bp. V., Báthory utca szám alatti (hrsz:)** lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú helyiség – FAUNA-DUO Kft. bérbevételi kérelme

128/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti, 24814/0/A/7 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a **FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, 2019. július 1. napjától határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Vadász utca 34. szám alatti, 24814/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., Honvéd utca 8. (Kálmán Imre utca 3.) szám alatti 24886/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérbevételi kérelme

129/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Honvéd utca 8. szám alatti 24886/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Fiatalk az Összefogásért Egyesület** részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Fiatalk az Összefogásért Egyesület** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Honvéd utca 8. szám alatti (hrsz: 24886/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+Felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Honvéd utca 8. szám alatti 24886/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 11/b alatti hrsz-ú helyiség -kérelme pályázaton kívül.

130/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca 11/b. szám alatti hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Váci utca 11/b. szám alatti hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy: Tájékoztató és döntés a Belvárosi Piaccaal kapcsolatosan” - T-172/2020-as számú előterjesztést

131/2020. (06.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra a Belvárosi Piac gourmet-gasztro irányba történő műszaki fejlesztésére és az azt követő hasznosításra irányuló pályázattal kapcsolatos tájékoztatást.

A Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy amennyiben a jogi és a piaci körülmények lehetővé teszik, az 58/2020 (III.16.) B-L Ö határozatban foglaltaknak megfelelően kerüljön kiírásra a Belvárosi Piac gourmet-gasztro irányba történő műszaki fejlesztésre és az azt követő hasznosításra nyílt, nemzetközi, egyfordulós pályázat.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartozás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. június 23.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. június 23-ai üléséről

Tárgy:

/2020. (06.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: fő

Budapest, 2020. június 23.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.