

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

21/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság mai ülésének napirendi pontjai és azok sorrendje a következő:

1. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének tárgyalása, elfogadása
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2007. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A szociális juttatások rendszeréről szóló 39/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Terv a 2011. évi üres és megüresedő lakások felhasználására
6. Méltányossági jogosultság megállapítása kedvezményes élelmiszervásárlási igazolvány iránti kérelmek esetében

Zárt ülés

7. Döntés szociális ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezési kérelem ügyében
8. A Népjóléti Osztály hatáskörébe tartozó egyedi méltányossági kérelmek elbírálása
9. Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek
10. Méltányossági lakáskérelmek
11. A Lakás Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

22/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság az Önkormányzat 2011. évi költségvetését a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

23/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított – **38/2007. (X. 19.)** sz. rendelet módosítását 1-5. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

24/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló **12/2007. (III. 12.)** sz. önkormányzati rendelet módosítását 1-5. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

25/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a szociális juttatások rendszeréről szóló **39/2007. (X. 19.)** sz. önkormányzati rendelet módosítását 1-7. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

26/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **38/2007. (X. 19.)** sz. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján a 2011. évi üres és várhatóan megüresedő lakások közül az (1) bekezdés a.)-c.) illetve e.)-p.) pontjaiban meghatározott egyes bérbeadási jogcímek alapján bérbeadásra az alábbi arányok szerint kerüljön sor:

Bérbeadás jogcíme:		2011 évi terv:
a) és c)	Szociális bérletként pályázat alapján vagy méltányosságból pályázaton kívül 2 lakás	4%
b) és c)	Lakáspályázat útján piaci bérletként vagy méltányosságból pályázaton kívül 5 lakás	8%
e)	Törvényben előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség alapján osztatlan közös tulajdonba szerk. lakásokból kihelyezés 1 lakás a művelődési és közoktatási miniszter a Kormány 1075/1993.(XII.2.) számú határozata alapján az Unitárius Egyház kártalanítása	3%
f)	A 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rend. 26.§-ában előírt kötelezettség alapján (bérlő halála esetén valaki visszamaradt a lakásban)	0%
g)	A 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rend. 28. §-ban meghatározott lakásgazdálkodási feladatok (lakáscsere)	0%
h)	Nyugdíjasházi bérleményként bérlőkijelölés alapján	17 lakás
i)	Az Ltv-ben meghatározott kényszerbérletek felszámolása	0%
j)	A 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rend. 33. §-ában meghatározott közérdekű célok (közszolgálati célú lakások)	6%
k	Lakáscsere	0%
l)	Lakáslétrehozásról szóló megállapodás pályázat útján vagy pályázaton kívül Polgármester döntésével	21%
m)	Házfelügyelői szolgálati lakásként használt lakásokat a munkaviszony idejére a társasház képviselőjének nyilatkozata alapján	0%
o.)	Költségelvű lakásbérletként pályázat útján vagy pályázaton kívül Polgármester döntésével	23%
o)	Önkormányzati érdekből egyéb módon	0%
p)	Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások bérbeadása pályázat útján vagy pályázaton kívül Polgármester döntésével	34%

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

27/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a mellékletben felsorolt 54 személy részére kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultságot állapít meg.

A Bizottság felkéri a Népjóléti Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

28/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy [REDAKT] Bp. V., Alkotmány u. [REDAKT] szám alatti lakos adósságkezelési kérelmét elutasító határozat ellen benyújtott **fellebbezését utasítsa el, és az első fokú döntést hagyja helyben**, tekintettel arra, hogy a kérelmező esetében az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 12/2003.(IV.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek együttesen nem állnak fenn.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a II. fokú határozat aláírására.

Indokolás: A Képviselő-testület a Polgármester [REDAKT] számú határozatát megalapozottnak találta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Az 1990. évi LXV. törvény 11.§ (1) bekezdése szerint, a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen fellebbezésnek nincs helye.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109.§ (1) bekezdés alapján, a Képviselő-testület határozatának felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró bíróságtól a határozat közlésétől számított harminc napon belül lehet kérni, a helyi önkormányzat elleni kereset indításával.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

29/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság [REDAKT] Bp., v., Falk Miksa u. [REDAKT] szám alatti lakos lakás-karbantartási kérelmét elutasítja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

30/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 12/2003. (IV. 15.) adósságkezelési szolgáltatásról szóló módosított rendelete értelmében **támogatja [REDAKT] 1056 Bp., Bástya u. [REDAKT] szám alatti lakos közös költség hátraléka 254.059.- Ft összegének 75%-kal történő adósságcsökkentését, amely 190.544.- Ft.**

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

31/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 12/2003. (IV. 15.) adósságkezelési szolgáltatásról szóló módosított rendelete értelmében **támogatja** [REDACTED] **1051 Bp., Arany J. u.** [REDACTED] szám alatti lakos lakbérhátraléka 329.474.- Ft összegének 75%-kal történő adósságcsökkentését, amely 247.105.- Ft azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja 82.369.- Ft összegű hátralékának egy összegben történő befizetését.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

32/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 12/2003. (IV. 15.) adósságkezelési szolgáltatásról szóló módosított rendelete értelmében **támogatja** [REDACTED] **Bp. V., Akadémia u.** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos áramdíjtartozása 211.015.- Ft összegének 75%-kal történő adósságcsökkentését, amely 158.261.- Ft.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

33/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra [REDACTED] [REDACTED] részére, hogy a Bp. V. Október 6. u. [REDACTED] sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakása felajánlása mellett a Bp. V. Vadász u. 11-13. sz. alatti nyugdíjsházban nyerjen elhelyezést.

A bérleti jog felajánlása esetén **a bérleti jog ellenértéke, - a 38/2007. (X.19.) módosított rendelet hatályba lépését követően - a lakás üres forgalmi értékének 30 %-a, mely 4.425.000.- forint.** A nyugdíjas házi elhelyezésben részesülőt a 3,7 millió forintot meghaladó érték, azaz 725.000.- Ft pénzbeli térítésként egy összegben megilleti.

[REDACTED] nyugdíjsházi elhelyezésének a feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetésre a pénzügyi fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

34/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra [redacted] részére, hogy a Bp. V. Október 6. utca [redacted] sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakása felajánlása mellett a Bp. V. Vadász u. 11-13. sz. alatti nyugdíjasházban nyerjen elhelyezést.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az önkormányzatok tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés (b) pontja alapján **méltányosságból 50%-kal mérsékelje** a bérleti jogviszony megváltásának ellenértékeként fizetendő 3,7 millió forintot, mely alapján a bérleti jog ellenértékeként **fizetendő összeg 1.850.000.- Ft.**

Ebben az esetben **a bérleti jog ellenértéke, - a 38/2007. (X.19.) módosított rendelet hatályba lépését követően - a lakás üres forgalmi értékének 30 %-a, amely 3.174.000.- Ft.** Az elhelyezésben részesülőt 1.324.000.- Ft pénzbeli térítésként egy összegben megilleti. [redacted] nyugdíjsházi elhelyezésének a feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetésre a pénzügyi fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

35/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** a polgármesternek elfogadásra [redacted] 1055 Bp. Balaton u. [redacted] szám alatti saját tulajdonú bérlakása felajánlása mellett a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban nyerjen elhelyezést azzal, hogy a 3,7 millió forintot meghaladó érték az elhelyezésben részesülőt pénzbeli térítésként egy összegben megilleti.

A Bizottság támogatja, hogy a kérelmező részére a [redacted] szám alatti lakás kerüljön bérbeadásra.

[redacted] nyugdíjsházi elhelyezésének a feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetésre az értékbecslés elkészítését követően a pénzügyi fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

36/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **nem javasolja** a polgármesternek elfogadásra [redacted] 1137 Bp. Katona J. u. [redacted] szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

37/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **nem javasolja** a polgármesternek elfogadásra [redacted] 1065 Bp. Bajcsy-Zs. út [redacted] szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

38/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **nem javasolja** a polgármesternek elfogadásra [REDACTED] 1075 Bp., Madách I. u. [REDACTED] szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

39/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **nem javasolja** a polgármesternek elfogadásra [REDACTED] 1086 Bp., Szűz u. [REDACTED] szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

40/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **nem javasolja** a polgármesternek elfogadásra [REDACTED] (sz.: [REDACTED]) Bp. V., Apáczai Csere János u. [REDACTED] szám alatti lakos részére a lakásigény mértékét meg nem haladó szociális bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

41/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság [REDACTED] méltányossági lakáskérelmének tárgyalását 2011. június 30-ig elhalasztja.

A Bizottság a határozatot 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

42/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság Vajda Sándorné ügyrendi javaslatát elfogadja.

A Bizottság a határozatot 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

43/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **nem javasolja** a polgármesternek elfogadásra [REDACTED] (sz.: [REDACTED]) Bp. V., Nagy Ignác u. [REDACTED] szám alatti lakos részére a lakásigény mértékét meg nem haladó szociális bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

44/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságnak elfogadásra [REDACTED] (sz.: [REDACTED]) részére méltányosságból a Bp. V., Bástya u. [REDACTED] szám alatti szociális bérlakás bérbeadását 5 éves határozott időre.

A Bizottság a határozatot 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

45/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy [REDACTED] a Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám alatti 3 szobás összkomfortos, 138 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakásra kötött szerződést a 38/2007. (X. 19.) B-L.Ö. rendelet 45.§ alapján 15 évre köthesse meg.

A Bizottság a határozatot 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

46/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság véleménye a 38/2007. (X. 19.) B-L.Ö. rendelet 36.§ alapján, hogy a polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **ne adja bérbe** a Bp. V., Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti két szobás, összkomfortos, 80 nm alapterületű költségelví lakást se [REDACTED] (szül.: [REDACTED]), se [REDACTED] (szül.: [REDACTED]) részére.

A Bizottság **javasolja**, hogy a 38/2007. (X. 19.) B-L.Ö. rendelet 36.§ alapján nyilvános pályázat útján adja bérbe a polgármester a Bp. V., Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti két szobás, összkomfortos, 80 nm alapterületű költségelví lakást.

A Bizottság a határozatot 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

47/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság állásfoglalása az, hogy a polgármester a bérbeadói jogkör gyakorlója a Bp V., Sas u. [REDACTED] szám alatti két szoba összkomfortos 68 nm alapterületű lakás tekintetében ne tartsa fenn a szolgálati lakás kategóriát, az a jövőben lakásgazdálkodási célra bevonható.

A Bizottság **javasolja** a tárgyi lakás határozatlan időre szóló bérbeadását [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

**Határozat kivonat az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2011. február 15.-i üléséről**

48/2011. (II. 15.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság [REDACTED] (Bp. V., Szerb u. [REDACTED]),
[REDACTED] (Bp. V., Bihari J. u. [REDACTED]) és [REDACTED] (Bp.
V., Akadémia u. [REDACTED]) egyedi lakásvásárlási kérelmének tárgyalását 90 nappal
elhalasztja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke