

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**398/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy a 16/2015 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok közül leveszi a zárt ülésen szereplő

- 10. .... méltányossági kérelme Bp., V., Báthory u. .... költségelví lakás bérbeadása tárgyában**
- 11. .... méltányossági kérelme Bp., V. Sas u. .... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában**

előterjesztéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló – többször módosított - 34/2007. (X.19) önkormányzati rendelet módosítása /T-136/2015. számú előterjesztés**

**399/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az - Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló – többször módosított - 34/2007. (X.19) önkormányzati rendelet módosítását 1-6 §- ig a T-136/2015. számú előterjesztésben** szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat módosítása /T-137/2015. számú előterjesztés/**

**400/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** *Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat módosítását a T-137/2015. számú előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal és azzal a kiegészítéssel, hogy 10-es pontként kerüljön be, hogy a 402/2014. (V.14.) határozatban használt „kedvezmény alapján megállapított” kifejezés helyett, a „tevékenységhez kötött bérleti díj” megjelölés szerepeljen.*

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő alakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadására kiírt tervezett pályázat szempontrendszerének jóváhagyása /T-138/2015. számú előterjesztés/**

**401/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a *Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő alakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadására kiírt tervezett pályázat szempontrendszerének jóváhagyását a T-138/2015. számú előterjesztésben* szereplő mellékelt tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a

Előnyt élveznek:

- **kerületi kötődés (V. kerületi állandó lakóhely vagy tartózkodási hely, munkahely)**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Váci u. 34. – Szabadsajtó u. torkolatában 4 db. „Főutca P05” típusú fix, valamint Ferenciek tere – Kígyó utca torkolatba 4 db „Főutcai p05K” típusú kivehető parkolás gátló oszlop kihelyezésének engedélyezéséről**

**402/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Váci utca 34. – Szabadsajtó utca torkolatában 4 db „Főutcai P05” típusú fix, valamint a Ferenciek tere – Kígyó utca torkolatba 4 db „Főutcai P05K” típusú kivehető parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vajkay utca – Szalay utca kereszteződésében 3 db „Főutca” típusú K01 kerékpártároló kihelyezéséről**

**403/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Vajkay utca – Szalay utca kereszteződésében 3 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés közterületi csikkgyűjtők kihelyezésének engedélyezéséről**

**404/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja** a mellékletben található helyszíneken közterületi csikkgyűjtők kihelyezéséhez.

A csikkgyűjtők telepítését, szerelését Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft végzi, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat által biztosított fedezetből.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Méltányossági lakáskérelem /T-153/2015. számú előterjesztés/**

**405/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy **engedélyezze** ..... (.....) 1054 Budapest, Nagysándor József u. .... szám, alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó bérlakás szociális alapon történő soron kívüli bérbeadását, határozott időre, 5 évre.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés lakbér-csökkentési kérelem tárgyában /T-154/2015. számú előterjesztés/**

**406/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdése alapján méltányosságból járuljon hozzá ..... azon kérelméhez, hogy a Bp., V. Váci u. .... szám alatti 2 szobás komfortos, 68 nm alapterületű lakás bérleti díja a 34/2007. (X.19.) 4. §. (1) bekezdésben meghatározott kedvezményes lakbérig, azaz a lakás forgalmi értékének 0,2%-ig csökkentésre kerüljön. Ennek megfelelően a lakás bérleti díja a csökkentést követően 45.700.- +ÁFA =58.039.- forint.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítéséről, bérbeadásáról /T-155/2015. számú előterjesztés/**

**407/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja elfogadásra a Képviselő testület részére a „Döntés üres, nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítéséről, bérbeadásáról szóló T-155/2015. számú előterjesztésben szereplő A és B határozati javaslatok elfogadását.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-156/2015. számú előterjesztés/**

**408/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával éljen az

- Bp., V. Hercegprímás u. ...., vételár: 330.000 EUR vevő: .....
- Bp., V. József Attila u. ...., vételár: 6.000.000 EUR vevő: .....
- Bp., V. Nagysándor J. u. ...., vételár: 69.000.000.- ft. vevő: .....

ingatlanok esetében.

A Bizottság javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírásra

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs, út. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján - önk. tul. h.: 14,72%**

**409/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy-Zsilinszky út ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 94/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ....) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **14,800.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 26-án.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: ..... lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**

**410/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra  
..... (sz.: Budapest, ..... ) részére méltányosságból az általa lakott, **1054 Budapest V., Nyugati tér ..... ajtószám alatti önkormányzati bérlakás lakáshasználatát határozott időre, egy évre, 2016.05.31. napjáig.**

**A lakáshasználat feltétele, hogy a bérlő vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi tartozások a szerződés lejártának végéig történő rendezését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: ..... kártalanítási kérelme**

**411/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... a Bp. V., Szerb u. .... szám alatti önkormányzati lakás volt bérlője részére az általa készített kimutatás alapján kártalanításként kért lakbér- és a központi fűtés díjából a kötelező készenléti díj, azaz 1.474.804.-Ft kifizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek: 1134 Bp. Csángó u. .... szám alatti bérlő -**  
**.....**

**412/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – ..... **1134 Bp., Csángó u. .... szám alatti bérlő 1.063.008 Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék Bizottság által meghatározott havi részletben történő megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek: 1054 Bp., Vadász u. .... szám alatti bérlő -**  
**.....**

**413/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – ..... **1054 Bp., Vadász u. .... szám alatti bérlő 159.544 Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék Bizottság által meghatározott havi részletben** történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek: 1053 Bp., Kossuth L. u. .... szám alatti bérlő –**  
**.....**

**414/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja – ..... 1053 Bp., Kossuth Lajos u..... szám alatti bérlő 227.191 Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 24 havi részletben történő megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek: 1054 Bp., Vadász u. .... szám alatti bérlő -**  
**.....**

**415/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja – ..... 1054 Bp., Vadász u. .... szám alatti bérlő 102.400 Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 9 havi részletben történő megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek: 1056 Bp., Nyáry Pál u. .... szám alatti bérlő -**  
**.....**

**416/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja –..... 1056 Bp., Nyáry Pál u. .... szám alatti bérlő 101.412 Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 8 havi részletben történő megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek :1051 Bp., Nádor u..... szám alatti bérlő -**  
**.....**

**417/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – ..... **1054 Bp., Nádor u. .... szám alatti bérlő 76.941 Ft. fűtődíj hátralék 9 havi részletben történő megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy..... kérelme a Bp.,V: Bihari u. .... lakás piaci alapon történő bérbeadása tárgyában**

**418/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Bihari u. ....** szám alatti két szobás, komfortos 50 nm alapterületű lakást piaci alapon ..... részére (1098 Budapest, Dési Huber u. ....) részére **határozott 5 éves időre piaci lakbér** fizetésének előírása mellett azzal, hogy a bérlő vállalja az ingatlan új, aktualizált értékbecslése alapján kalkulált piaci lakbér fizetését, **valamint a bérleti szerződést a bérlő költségére, közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti költségelví lakás bérlőjének, ..... kérelme költségelví lakás, bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében**

**419/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** ..... a **Bp., V. Báthory u.....szám alatti 2 szoba összkomfortos, 103 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének határozatlan időtartamra történő módosításhoz.** A Bizottság engedélyezi ..... lakásbérleti szerződésének **további 5 évvel történő meghosszabbítását.**

**Amennyiben ..... jelen határozat kézhez vételét követő 60 napon belül a lakásbérleti szerződést nem módosítja, úgy a lakásbérleti szerződés a határozott idő leteltével 2015.09.30. napjával megszűnik.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... ajtó (hrsz.: ..... ) hrsz. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása ..... kérelme**

**420/2015. (06.24.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése és a 7. § (4) bekezdése és 6. § (6) a bekezdése alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u.....szám alatti (.....hrsz-ú)önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz, 1.785.000, - Ft azaz egymillió-hétszáznyolcvanöt-ezer forint vételáron.**

A Bizottsága 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: **1.249.500, -Ft** azaz egymillió-kétszáznegyvenkilencezer-ötszáz forintra változik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... (hrsz.: ....) alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása ..... kérelme**

**421/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése valamint 6. § (6) a bekezdése és a 7. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u..... szám alatti (.....hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz **1.890.000- Ft**, azaz egymillió-nyolcszázkilencvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. .... szám alatti ..... hrsz-ú helyiség - .... Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**422/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. Városház u. .... sz. alatti ..... hrsz-ú helyiségre vonatkozóan az .....Bt bérleti díját 50%-al csökkentésre kerüljön,átmeneti időtartamra **2015. július 01.- től- 2015. szeptember 30. napjáig, azzal, hogy a bérleti díj csökkentést követően fennmaradt bérleti díj hátralékot a bérlő rendezi.**

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a tájékoztassa a bérlőt a hátralék rendezésének részletekben történő teljesítés lehetőségéről.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. .. (Nagysándor József u. szám alatti ..... hrsz-ú helyiség –  
.....a Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**423/2015. (06.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Hold u. . sz. (Nagysándor József u. ...) alatti ..... hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a ..... Kft. bérleti díj 50%-al csökkentésre kerüljön, **átmeneti időtartamra 2015. július 01-től, 2015. szeptember 30.napjáig, azzal, hogy a bérleti díj csökkentést követően fennmaradt bérleti díj hátralékot a bérlő egy összegben legkésőbb 2015. december 31-ig rendezi.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: a Pick Szeged Zrt. Budapest, V. Kossuth Lajos tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre (hrsz.: 24711/0/A/5) vonatkozó kérelme**

**424/2015. (06.24.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú rendelet 21. §-alapján **úgy dönt**, hogy a **Pick Szeged Zrt** .Budapest, V., **Kossuth tér 9.** szám alatti,24711/0/A/5helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű szerződése **határozatlan idejű szerződésre módosítható.**

A bérleti szerződést a 15/2007. (IV.19.) számú rendelet 22. §-a (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. 27. szám alatti helyiség hivatalos visszaadása, bérleti díj törlésére vonatkozó kérelme**

**425/2015. (06.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **javasolja** Polgármester Úrnak hogy, a Budapest, V. kerület, Magyar utca 27.szám alatti 24152/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre 2009. decembertől 2013. decemberig terjedő időszakra nyilvántartott bérleti díj tartozás– melynek összege bruttó 894.775,- Ft – **behajthatatlan követelésként törlésre kerüljön.**

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a 2004. szeptember 27-ét követő bérleti díj befizetések visszautalásának jogosságát vizsgálja meg.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 24.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök