

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. augusztus 22. –ei üléséről**

Tárgy: napirend

**469/2018. (08.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. Bp., V. Vadász utca – Nagysándor József utca rekonstrukcióhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása
2. Bp., V. Vörösmarty tér kapcsolódó utcák megújítása – Harmincas utca – Deák Ferenc utca – Vigadó utca

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... kérelme
2. .... kérelme 1051 Bp., Nádor u. 5. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem
3. Nádor City Kft. bérelt, Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti, 24522/0/A/4 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

**LEVETT ELŐTERJESZTÉS**

- ..... a 1055 Bp., Szent István krt. 15. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása
- Bp., V. Veres Pálné u. 12. .... szám alatti lakás bérbeadása – .....kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. augusztus 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. augusztus 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász utca – Nagysándor József utca rekonstrukcióhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása**

**470/2018. (08.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai és Nagysándor József utcai (hrs: 24457) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Vadász utca és Nagysándor József utca megújításához a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5293 tervszámú (rajzszám: KZL-03-R-001, TEP-05-R-002, TEP-05-R-003, KER-02-R-001, VÍZ-02-R-001) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. augusztus 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. augusztus 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér kapcsolódó utcák megújítása – Harmincas utca – Deák Ferenc utca – Vigadó utca –**

**471/2018. (08.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Deák Ferenc utcai (hrsz: 24427/1, 24427/2), Vigadó utcai (hrsz: 24431) és Harmincad utcai (hrsz: 24457) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Vörösmarty térhez kapcsolódó utcák megújításához a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5291 tervszámú (rajzszám: KZL-03-R-001, TEP-05-R-002, TEP-05-R-003) kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. augusztus 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. augusztus 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása – ..... kérelme**

**472/2018. (08.22.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja a 1051 Budapest, Nádor u. 5. .... szám alatti, (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 41.300.000,-Ft összegben.**

**B.)**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi - Sántha ..... szociális alapon fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. 5. .... szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. 5. .... szám alatti, (..... hrsz.-ú) lakás értékesítéséhez ..... bérlőtársak részére 1/2-1/2 tulajdoni hányadban a lakás forgalmi értékének 15 %-án, azaz 6.195.000,- Ft, azaz Hatmillió-százkilencvenötezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Vevők kérelmére a **1051 Budapest, Nádor u. 5..... szám alatti (..... hrsz.-ú) ingatlan vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 4.336.500,- Ft-ra, azaz Négymillió-háromszázharminchatezer-ötszáz forintra** változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. augusztus 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. augusztus 22. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme 1051 Bp., Nádor u. 5. .... szám alatti (hrsz.: .....  
önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem**

**473/2018. (08.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Nádor utca 5. .... szám alatti (.....) összkomfortos komfortfokozatú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, felújításra szoruló lakást .....részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Nádor utca 5. .... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75 %-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. augusztus 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. augusztus 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Nádor City Kft. bérelt, Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti, 24522/0/A/4 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása**

**474/2018. (08.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Nádor utca 5. szám alatti, 24522/0/A/4 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján **a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. augusztus 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök