

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: napirend

475/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 17/2018. számú bizottsági ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK

1. *A Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró beszámolójának elfogadása - /T-173/2018. számú előterjesztés/*
2. *Javaslat a Fővárosi Törvényszék kérelme alapján kizárólagos használatú varakozóhelyek bővítésére*
3. *Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat*
4. *Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat*
5. *Bp., V. Bajcsy Zs. út 34. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24793/0/A/4,5,6,7,12,13) átalakítása felújítása*
6. *Bp., V. Vörösmarty tér (Deák Ferenc utca, Harmincad utca) – vízvezeték rekonstrukció (I. ütem)*
7. *2-es villamosvonal komplex felújítása – Lánchíd pesti aluljáró NSN TraffiCOM hálózat kiváltása*
8. *Üres kirakatok átmeneti hasznosítása*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK

1. *Döntés a 1056 Budapest, Bástyá utca 1-11. szám alatti ingatlan ügyében – T-176/2018 számú testület előterjesztés – FELVETT ELŐTERJESZTÉS*
2. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/*
3. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-178/2018. számú előterjesztés/*
4. *Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről*
5. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
6. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
7. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
8. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
9. *..... kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt*
10. *..... 1055 Bp., Bihari J. u. 16..... szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása iránti, valamint befogadási kérelme*
11. *Bp., V. Apáczai Csere János u. 3..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 20,63%*

12. Bp., V. Királyi Pál u. 18. ajtószám alatti (hrsz.:2) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 35,34%
13. Bp., V. Károly krt. 24. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 18,9%
14. Bp., V. Párizsi utca 6/A.jtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 29,05%
15. Bp., V. Vörösmarty tér 3. ajtószám és Deák Ferenc utca 8. I..... ajtószám alatti (Hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 4,41%
16. Bp., V. Vörösmarty tér 3. ajtószám és Deák Ferenc u. 8. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 4,41%
17. Bp., V. Vámház krt. 16. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 20,78%
18. Bp., V. Semmelweis u. 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 0%
19. Bp. V. ker. Semmelweis utca 15..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 0 % . – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
20. Bp., V. Molnár u. 29.....ajtószám alatti (hrsz.....ngatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 8,16%
21. Bp., V. Nádor u. 20. alatti (hrsz.:.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%
22. Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme
23. Bp., XII. Hertelendy u. 6..... hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – kérelme
24. kérelme a 1055 Bp., Szent István krt. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása
25. Bp., V. Veres Pálné u. 12. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
26. 1056 Bp., Bástya u. 4-6.) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme
27. kérelme a 1054 Bp., Zoltán u. 18..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránt
28. Bp., V. Vadász u. 26..... szám alatti (hrsz.: ingatlanra holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzésének engedélyezése – Imre kérelme
29.a 1053 Bp., Egyetem tér 5. szám alatti lakás bérlőjének befogadás iránti kérelme
30. Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Procortino Vendéglátóipari Kft. bérbevételi
31. Bp., V. Irányi u. 19-23. szám alatti 23992/0/A/16 hrsz-ú helyiség – Szántóné Csiszér Melinda bérbevételi kérelme
32. Bp., V. Nádor u. 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Csillag Zsuzsanna Erzsébet, Green Week Consulting Ker. Kft. és a REVÜ Múzeum krt. Kft. – bérbevételi kérelme
33. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet bérbevételi kérelme
34. Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség – EUROLEX Consulting Média és PR Kft. bérbevételi kérelme

35. Bp., V. Párizsi u. 6/a szám alatti 24349/1/A/9 hrsz-ú és Párizsi u. 6/b. szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú helyiség – DIMI Property Ingatlankezelő Kft., KATARINA FASHION Ker. és Szolg. Bt. és a START CAPITAL FINANCIAL GROUP Pénzügyi Szolg. Kft. bérbevételi kérelme
36. Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
37. Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Design Terminál Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a bérleti jogviszony megszüntetésére
38. Fotexnet Kft. bérleti jog átruházás térítési díjának mérséklése iránti kérelme, a Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti (hrsz.: 24464/0/A/1) összesen 119 m2 alapterületű földszinti helyiségre vonatkozóan
39. Bp., V., Falk Miksa u. 3. szám alatti, 24926/0/A/41,42,44,45,46 hrsz-ú összesen 1105 m2 alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felmondás visszavonására irányuló kérelem – 3P Promociós Kft. kérelme

LEVETT ELŐTERJESZTÉSEK:

- Bp., V. Sas utca 20-22. sz. (hrsz.:24608) alatti Társasház – a Társasház osztatlan közös tulajdonú, az Alapító Okiratban XLIII. számmal jelölt padlástérben található 48,19 m2 alapterületű rész (hasznos alapterület: 37,20 m2) eladásához – tulajdonosi hozzájárulás – önkormányzati tulajdoni hányad : 68,59%
- kérelme a 1051 Bp., Október 6. u. 5. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem
- Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/8,10 hrsz-ú helyiség – Q-Art Művészeti Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: A Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró beszámolójának elfogadása /T-173/2018. számú előterjesztés/

476/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018.évi záró beszámolóját a T-173/2018. sorszámú testületi előterjesztésben szereplő 1-3. számú határozatokat, a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Törvényszék kérelme alapján kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére

477/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Fővárosi Törvényszék részére az igényelt 15 db férőhelyből **7 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre** a Fővárosi Törvényszék Markó utca 25. számú épületének Szemere utcai homlokzata mentén.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat

478/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2018. évi kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat

479/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2018. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 34. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24793/0/A/4,5,6,7,12,13) átalakítása felújítása

480/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Bajcsy-Zs. út 34. sz. alatti 24793/0/A/4,5,6,7,12,13 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet** (használó és építtető) által kért önkormányzati helyiségek átalakításhoz, felújításához a 2018. augusztus 31-én kelt felújítási, átalakítási terv alapján az alábbi feltételekkel:

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér (Deák Ferenc utca, Harmincad utca) – vízvezeték rekonstrukció (I. ütem)

481/2018. (09.18.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Deák Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Vörösmarty tér (Deák Ferenc utca, Harmincad utca) vízvezeték rekonstrukciós munkálatok I. ütemének elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport által készített FV-22/2018/I. munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A vízvezeték felújítást a közterület megújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 3/. *Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeteket elbontani.*
- 4/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 5/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: 2-es villamosvonal komplex felújítása – Lánchíd pesti aluljáró NSN TraffiCOM hálózat kiváltása

482/2018. (09.18.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Eötvös téri (hrs: 24497/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (építető) a 2-es villamos komplex felújítása – Lánchíd pesti aluljáró 14. TNT távközlési NSN TraffiCOM hálózat kiváltási munkát végezzen a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 13.17.064 tervszámú (rajzszám: 01-KIV-TNT-R002-HE-M04) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A kivitelezés csak az NSN TraffiCOM Kft. szakmai felügyelete mellett végezhető.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútközlekedési hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5./ *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Üres kirakatok átmeneti hasznosítása

483/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Kirakatverseny” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

Épület címe	Albetét címe	Terület (m ²)	Bejárat
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	földszint (A004)	6	Közöst
Városház utca 16.	földszint (A002)	123	Utcai

ingyenes használatba adja 2018. szeptember 1-től 2018. október 6-ig a „Kirakatverseny” rendezvény céljára Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Döntés a 1056 Budapest, Bástya utca 1-11. szám alatti ingatlan ügyében – T-176/2018 számú testület előterjesztés

484/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek, hogy az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Budapest V. kerület belterület 24066 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1056 Budapest, Bástya utca 1-11. szám alatt található ingatlan adásvételére nézve az ingatlan kizárólagos tulajdonosának, a MAZ INVESTMENT Idegenforgalmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságának (1195 Budapest, Üllői út 283., Cg. 01-09-299686) 601.000.000.- azaz hatszázegymillió forint összegű vételi ajánlatot tegyen, az ennek kapcsán esetlegesen megindult egyeztetések során az Önkormányzatot, a Polgármester képviselje.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés

485/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Belgrád rakpart 27. szám alatti 23857/0/A/4 hrsz-ú 1410 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **499.065.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft., szerz.azonosító:22322/01)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **349.345.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés

486/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Haris köz 2. szám alatti 24301/1/A/2 hrsz-ú 138 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **81.018.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Banco-Invest Kft.**, szerz.azonosító:735/003) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **56.713.160 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

487/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/12 hrsz-ú 106 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **29.260.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Sandras Mérleg Kft.**, szerz.azonosító:21397/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.482.000 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1..) képviselésében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

488/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/11 hrsz-ú 26 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **7.790.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Sandras Mérleg Kft.**, szerz.azonosító:22179/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.453.000 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

489/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/4 hrsz-ú 8 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **4.709.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**NádorCity Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:21397/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.296.300 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

490/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/4 hrsz-ú 10 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **5.887.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**NádorCity Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:21397/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.120.900 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

491/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/4 hrsz-ú 121 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **71.229.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**NádorCity Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:21397/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **49.860.300 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

492/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Belgrád rakpart 22. szám alatti 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú, összesen 574 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **207.550.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérelő (**Most Mint Kft.**, szerz.azonosító:00697/05) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **145.285.000 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

493/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Zoltán utca 9. szám alatti 24692/1/A/2 hrsz-ú 148 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **33.919.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Király 13 Bár Kft.**, szerz.azonosító:00715/03) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **23.743.300 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

494/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön, hogy a tulajdonában lévő **Kossuth Lajos tér 18. szám alatti 24915/1/A/2 hrsz-ú 79 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **15.900.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Restaurant Biarritz Kft**, szerz.azonosító:21686) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.130.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

495/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Szalay utca 5. szám alatti 24904/2/A/8 hrsz-ú 23 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **11.228.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Buda Family Termelő Kft.**, szerz.azonosító:00730/002) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **7.859.600 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

496/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 15. szám alatti 24582/0/A/3 hrsz-ú 44 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **19.602.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**K & B Vagyonhasznosító és Befektetési Kft.**, szerz.azonosító:00693/002) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.721.400 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez - /T-177/2018. számú előterjesztés/

497/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a** Képviselő-testületnek, hogy az **Energia Bázis Kft.** Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti **24636/0/8,9,19** hrsz-ú helyiségre vonatkozó vételi kérelmet - a pincei 24636/0/A/2 hrsz-ú ingatlan -nélkül **ne támogassa.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-178/2018. számú előterjesztés/

498/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:**

- Bp., V. Dorottya u. 6.....) lakás, tároló és beálló megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Dorottya u. 6.) lakás, beálló megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Október 6. u. 22.) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Párizsi u. 6/a.) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Dorottya u. 6. lakás, beálló és kerékpártároló
- Bp., V. Petőfi Sándor u. 12.) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Kristóf tér 6.....) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Váci u. 10.) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Károly krt. 26.) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Dorottya u. 6..... lakás, beálló és kerékpártároló megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Alkotmány u. 4.) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 3. -.....) ingatlan megnevezésű

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

499/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Petőfi tér 3. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

500/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Ferenciek tere 2. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti. A nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

501/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Október 6. u. 15.szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy:nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

502/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Hercegprímás u. 9..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy..... kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása
iránt

503/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. 13..... szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: 1055 Bp., Bihari J. u. 16. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása iránti, valamint befogadási kérelme

504/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra,társbérlő részére a Bp. V., Bihari J. u. 16..... szám alatti megüresedett társbérleti lakrész bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján megállapított jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelő bérleti díj fizetését, továbbá a társbérlet megszüntetésének költségeit.

A Bizottság ezzel egyidejűleg **visszavonja** 60/2016.(02.02.) TELB határozatát, melyben hozzájárult a Bp. V., Bihari J. u. 16. szám alatti, 4 szobás, 102 m2 alapterületű lakás társbérleti jogviszonyának megszüntetéséhez a lakás műszaki megosztásával.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek Sziváknékérelme alapján, sz. (Csap/Szovjetunió,, an.:) Bp. V., Bihari J. u. 16. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 20,63%

505/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca 3..... ajtószám

alatt található **45 nm** terület nagyságú ingatlannal (166/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 45 nm

Vételára: 51,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,133.333,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:
35,34%**

506/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Királyi Pál utca 18. ajtószám

alatt található **83 nm** terület nagyságú ingatlannal (313/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 83 nm

**Vételára: 63,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 759.036,-
Ft. Eladó:**

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 24. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 18,9%

507/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút 24. ajtószám

alatt található **52 nm** terület nagyságú ingatlannal (137/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 52 nm

Vételára: 44,200.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 850.000,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi utca 6/A. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 29,05%

508/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca 6/A. ajtószám

alatt található **52 nm** területnagyságú ingatlannal (236/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 52 nm (1/2 26 nm)

Vételára: 16,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 634.615,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 3. ajtószám és Deák Ferenc utca 8.
ajtószám alatti (Hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális
örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 4,41%

509/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér 3.ajtószám és Deák Ferenc utca 8 ajtószám

alatt található **27 nm** terület nagyságú ingatlannal (47/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 27 nm

**Vételára: 29,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,092.593,-
Ft.**

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 3. ajtószám és Deák Ferenc u. 8. ajtószám alatti (hrs.:
.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 4,41%

510/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér 3. ajtószám és Deák Ferenc utca 8. ajtószám

alatt található **40 nm** területnagyságú ingatlannal (69/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 40 nm

**Vételára: 50,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,250.000,-
Ft.**

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 16. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h:
20,78%

511/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vámház körút 16. ajtószám

alatt található **89 nm** terület nagyságú ingatlannal (512/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 89 nm

Vételára: 47,250.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 530.899,- Ft.

Eladó:

Vevők :

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 0%

512/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Semmelweis utca 15. ajtószám

alatt található **44 nm** terület nagyságú ingatlannal (403/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók (eladó1 és eladó2):

Vevő:

Eladó1 ingatlan hányada: 2/8 (11 nm)

Vételára: 17,600.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,600.000,- Ft.

Eladó2 ingatlan hányada: 3/8 (16,5 nm)

Vételára: 26,400.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,600.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 29..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 8,16%**

513/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Molnár utca 29. ajtószám

alatt található **54 nm** területnagyságú ingatlannal (466/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 54 nm

Vételára: 47,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 870.370,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. ajtószám alatti (hrsz:.....) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:
7,55%**

514/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca 20.ajtószám

alatt található **73 nm** terület nagyságú ingatlannal (151/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás alapterülete: 73 nm vételára: 135.000 EUR, amely 43,258.050,- Ft. (320,43 Ft közép
árfolyamon számolva), az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 592.576,- Ft.**

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz.: tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – Makó Csabáné kérelme

515/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja a Budapest, V. Múzeum krt. 21..... szám alatti (hrsz:)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **75.300.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrs.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

515/B/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlők a **Budapest, V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrs.: 136 nm alapterületű lakásingatlanra** vonatkozóan a bruttó **15.479.898,-Ft** összegű vételár előleget teljesítették, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Múzeum krt. 21..... alatti (hrs.: 136 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez**bérlők részére 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban a Sátori Sándor által 2018. június 27-én készített forgalmi értékbecslés alapján **75.300.000,-Ft** vételáron, amelyből **15.479.898,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 59.820.102,-Ft, azaz Ötvenkilencmillió – nyolcszázhuszezer – százkettyő forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., XII. Hertelendy u. 6. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása –egyedi kérelme

516/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készítsen igazságügyi értékbecslést** a Budapest, XII. Hertelendy u. 6.... szám alatti.....rsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1055 Bp., Szent István krt. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása

517/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1055 Budapest, Szent István körút 15.** szám alatti (hrs.: 25027/001/A/016), összkomfortos, 60 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 12. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

518/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Veres Pálné u. 12. szám alatti 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, 34 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.****

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: 1056 Bp., Bástya u. 4-6. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme

519/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 33. § (1), valamint a (3) – (4) bekezdései alapján **javasolja**, hogy a Polgármester adja bérbe a **1056 Budapest, Bástya utca 4-6. ... szám alatti (hrsz:)**, összkomfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakást részére szolgálati jelleggel munkaviszonya fennállásának időtartamára.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1056 Budapest, Bástya utca 4-6. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

**Tárgy: kérelme a 1054 Bp., Zoltán u. 18. alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránt**

520/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Zoltán utca 18.** szám alatti (hrsz.:), összkomfortos komfortfokozatú, 73 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek költsége legfeljebb 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti (hrsz.: ingatlanra holtig tartó
haszonélvezeti jog bejegyzésének engedélyezése –..... kérelme

521/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése továbbá az 1. § (2) bekezdése alapján **járuljon hozzá**, hogy a Budapest, V. Vadász u. 26. szám alatti (..... **hrsz-ú**) lakásra vonatkozóan

- (a.n.:, szül. hely, idő:)
- és (születési neve:, szül. hely, idő: Karád,

egymást követő sorrendben holtig tartó haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Egyetem tér 5. szám alatti lakás
bérlőjének befogadás iránti kérelme

522/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul**
bérlő kérelme alapján élettársa..... (születési hely, idő:
Kalocsa.....) 1053 Budapest, Egyetem tér 5. szám alatti
önkormányzati tulajdonú lakásba történő **befogadásához**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Procortino Vendéglátóipari Kft. bérbevételi

523/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség földszinti és galéria szintű részét oktatás, pincei részét raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Procortino Vendéglátóipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Irányi u. 19-23. szám alatti 23992/0/A/16 hrsz-ú helyiség –
bérbevételi kérelme**

524/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Irányi utca 19-23. szám alatti 23992/0/A/16 hrsz-ú helyiség üresen álló a 33 m² alapterületű, a mellékelt alaprajzon körülhatárolt részét lakossági kisipari szolgáltatás, manikűr, pedikűr tevékenység céljára bérbe részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Irányi utca 19-23. szám alatti 23992/0/A/16 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség üresen álló részének forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Csillag Zsuzsanna Erzsébet, Green Week Consulting Ker. Kft. és a REVÜ Múzeum krt. Kft. – bérbevételi kérelme

525/2018. (09.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 194/2015.(03.24.)TEL.B számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet bérbevételi kérelme

526/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/11 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség – EUROLEX Consulting Média és PR Kft. bérbevételi kérelme

527/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiséget oktatás tevékenység céljára bérbe adja az **EUROLEX Consulting Média és PR Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a szám alatti 24349/1/A/9 hrsz-ú és Párizsi u. 6/b. szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú helyiség – DIMI Property Ingatlankezelő Kft., KATARINA FASHION Ker. és Szolg. Bt. és a START CAPITAL FINANCIAL GROUP Pénzügyi Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

528/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/9 hrsz-ú és Párizsi utca 6/b. szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

529/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti **24299/0/A/11** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Design Terminál
Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a bérleti jogviszony megszüntetésére

530/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a Design Terminál Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, V. ker. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 helyrajzi számú, 331 m² alapterületű félemeleti helyiségre fennálló **bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserhelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Fotexnet Kft. bérleti jog átruházás térítési díjának mérséklése iránti kérelme, a Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti (hrsz.: 24464/0/A/1) összesen 119 m² alapterületű földszinti helyiségre vonatkozóan

531/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **nem javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a 2018. május 8. napján kelt bérleti jog átruházásról szóló döntésében megállapított 20%-os térítési díjat **mérsékelje**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. szeptember 18. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Falk Miksa u. 3. szám alatti, 24926/0/A/41,42,44,45,46 hrsz-ú összesen 1105 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felmondás visszavonására irányuló kérelem – 3P Promociós Kft. kérelme

532/2018. (09.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **3P Promóciós Kft.** Bp. V. ker. Falk Miksa utca 3. szám alatti, 24926/0/A/41;42;44;45;46 hrsz-ú, összesen 1105 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan a **2018. szeptember 3. napján kelt, 2018. október 31. napjára szóló bérleti szerződés felmondását vonja vissza.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök