

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy:napirend

061/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2017-es ülésén, az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE VONATKOZÓ NAPIRENDI PONTOK

1. *Javaslat a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére a Steindl Imre u. 8. számú épületük homlokzata elé 3 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására*
2. *Bp., V. Október 6. u. 12. – 28183/10 állomás ideiglenes kihelyezése VHTR állomásba*
3. *Bp., V. Október 6. u. 12. – közműfeltárás járdában*
4. *Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója – Bp., V. Arany János utcai állomás, tűzcsap bekötések*
5. *Bp., V. Nádor u. 34. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24703/0/A/13) átalakítása, felújítása – válaszfal bontása*

ZÁRT ÜLÉSRE VONATKOZÓ NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk tul. h.: 7,57%*
2. *Bp., V. Károly krt. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján –Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlők kérelme*
3. *Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – társbérlő kérelme*
4. *Bp., V. Falk Miksa u.b. önkormányzati bérlakásra benyújtott vételi kérelem elbírálása – kérelme*
5. *.....Bp., V. Deák Ferenc u. szám alatti műteremlakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelem*
6. *..... Bp., V. Gerlóczy u. 7..... szám alatti műteremlakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme*
7. *....., V. Kossuth Lajos u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme*
8. *..... 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme*
9. *Bp., V. Ferenciek tere hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása és bérleti jog átruházás esetén megállapítandó térítési díj elengedésre vonatkozó kérelme*

ZÁRT ÜLÉSRE FELVETT NAPIRENDI PONTOK:

- *Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... bérlők kérelme*
- *Bp. V. ker. Bajcsy – Zsilinszky út) lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.
törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 14,72 %.*
- *Bp. V. ker. Deák Ferenc utca ajtószám (.....) alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 4,41 %.*
- *Bp. V. ker. Váci utca) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási
jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alján - önk. tul. hányad 14,44 %.*
- *döntés - a Bp. V. ker. Ferenciek tere 1..... lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján.*
- *döntés - a Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc utcalakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére a Steindl Imre u. 8. számú épületük homlokzata elé 3 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

062/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére székházának Steindl Imre utca 8. szám alatti homlokzata előtt 3 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Kalászi Hajnalka
irodavezető
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 12. – 28183/10 állomás ideiglenes kihelyezése VHTR állomásba

063/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a CEU Oktatási - Szolgáltató Nonprofit Kft. (építető) az V. **Október 6. u. 12. – 28183/10 állomás ideiglenes kihelyezése** miatt 10kV-os és 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216193 munkaszámú (rajzsám: GTF-O-I-1) tervdokumentáció alapján, **mert a kihelyezésre kerülő ideiglenes transzformátor állomás a szomszédos épület elé (Október 6. u. 14.) kerülne.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 12. – közműfeltárás járdában

064/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a CEU Oktatási Szolgáltató Kft. (építtető) az **V. Október 6. u. 12. sz. előtti járdában** közműfeltárási munkát végezzen a Dorla-Bau Kft. által benyújtott kérelem, helyszínrajz, forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közműfeltárási munkálatok elvégzésére vonatkozik.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója – Bp., V. Arany János utcai állomás, tűzcsap bekötések

065/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a BKV Zrt. (építtető) a Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó V. Arany János utcai állomás tűzcsap bekötési munkákat elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 24.16.110 tervszámú (rajzsám:CO5/B-KIV-24ARA-VÍZ-02-01-161210) kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbi feltétellel:

Amennyiben Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat a Podmaniczky tér megújítására irányuló, a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2016. pályázatra benyújtott koncepcióterve támogatást nyer, és a beruházás a Fővárosi Önkormányzat és Budapest V. kerületi Önkormányzat közös finanszírozásában valósul meg, úgy a tűzcsapok számának, helyzetének, és pozíciójának meghatározása további egyeztetést igényel.

Az egyeztetést Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével kell lefolytatni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 34. – önkormányzati helyiség (hrs.: 24703/0/A/13) átalakítása, felújítása – válaszfal bontása

066/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Nádor u. 34. sz. alatti 24703/0/A/13 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Ökoszolgálat Alapítvány** (használó és építtető) által kért önkormányzati helyiség átalakításhoz, felújításához, válaszfal bontásához a benyújtott kérelem, vázlatrajz és műszaki leírás alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett válaszfal bontás kizárólag statikus szakértő bevonása mellett, az általa előírtak maradéktalan betartásával végezhető. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a statikai szakvéleményt a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-nek bemutatni.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A használó köteles a használati jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapotot visszaállítani.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk tul. h.: 7,57%

067/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **65 m²** területnagyságú ingatlan (195/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 65 nm

Vételár az 1/2 tulajdoni hányadra: 22,750.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

- **haszonélvezeti jog:**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt..... szám alatti lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§.
alapján

068/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **89 m²** területnagyságú ingatlan (479/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 89 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 582.584,- Ft

Vételára: 51,850.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlők kérelme

069/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor u..... szám (..... hrsz.-ú) alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **57.900.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlők kérelme

070/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
piaci alapon fizető bérlők kérelmére - a 1051. Budapest, Nádor u. alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás
elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján,

..... részére 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése
és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u. szám alatti (.....
hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-án, azaz
8.685.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-hatszáznyolcvanötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a
vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet
11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - társbérlő kérelme

071/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készítsen aktualizált értékbecslést** 1051 Bp. V. Nádor u.....-ú) alatti lakásra vonatkozóan **és a vételi kérelmet terjessze vissza a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elé döntéshozatal céljából.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. önkormányzati bérlakásra benyújtott vételi
kérelem elbírálása -kérelme

072/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
bérlő Bp., V. ker. Falk Miksa u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. szám alatti műteremlakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelem

073/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**ál Bp. V. Deák F. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelméhez.

A Bizottság V. Deák F. u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét piaci I-es kategóriára csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. szám alatti
műteremlakás bérlőjének lakbér csökkenti kérelme

074/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Gerlóczy u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkenti kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Gerlóczy u. 7..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét a **közös költség 1,1-szeresére** csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelme

075/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Kossuth L. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Kossuth L. u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

076/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Nádor u..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti, 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása és bérleti jog átruházás esetén megállapítandó térítési díj elengedésre vonatkozó kérelme

077/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, **javasolja a Polgármester Úrnak az Új Ember Kiadó és a Magyar Kurir** kérelme alapján a Budapest, V. kerület Ferenciek tere 7-8. szám alatti, 24188/0/A/19 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a térítésmentes bérleti jog átruházáshoz történő hozzájárulást.

A helyiség bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 7-8. szám alatti, 24188/0/A/19 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2017. január 20. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
..... bérlők kérelme

078/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 1051 Bp. V. Nádor u. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítéséhez **bérlőtársak részére.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy – Zsilinszky út (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 14,72 %.

079/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy – Zsilinszky út

alatt található lakás, megnevezésű **42 m²** területnagyságú ingatlan (152/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 42 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 820.000,- Ft

Vételára: 34,440.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Deák Ferenc utca alatti (hrsz.:
.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális
örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 4,41
%.**

080/2017. (02.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Deák Ferenc utca

alatt található lakás, megnevezésű **40 m²** területnagyságú ingatlan (69/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 40 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 875.000,- Ft

Vételára: 35,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Váci utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 14,44 %.

081/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca

alatt található lakás, megnevezésű **42 m²** területnagyságú ingatlan (276/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 42 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 988.095,- Ft

Vételára: 41,500.000,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

Tárgy: döntés - a Bp. V. ker. Ferenciek tere ajtószám alatti (hrsz.:
..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján.

082/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **ne éljen a**

Ferenciek tere ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 421/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

lakás alapterülete: 106 nm

vételára: 81,000.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár 764.151,- Ft.

A Képviselő- testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 09-ei üléséről

**Tárgy: döntés - a Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc utca ajtószám alatti (hrsz.:
..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján**

083/2017. (02.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság *javasolja a Képviselő-testületnek*, döntsön úgy ,
hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás
alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított
elővásárlási jogával ne éjjen a

Vigyázó Ferenc utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös
tulajdonból hozzátartozó 223/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Lakás alapterülete: 75 nm

**Vételára: 210.000 EUR amely nagyságrendileg 65,100.000,- Ft. (310,- Ft közép árfolyamon
számolva)**

az egy négyzetméterre eső vételár 868.000,- Ft.

A Képviselő- testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök