

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: napirend

122/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 08/2017.-es ülésre , az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés az Október 6. u. 16-18. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről**

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. részére lakáshasználati jogviszony létesítése
2. kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt
3. Bp., V. Múzeum krt. szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása - kérelme
4. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása bérlő kérelme
5. Bp., V. Október 6. u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme
6. Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredménye - Krapfel Anikó ajánlatának visszavonása - Bp., V. Belgrád rkp. 10. IV. em. 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan
7. A Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálásabérlőtársak kérelme
8. Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
9. Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti, 24529/0/A/6 hrsz-ú, összesen 161 m2 alapterületű helyiségbe történő befogadása - XONAR Informatikai Kft. kérelme
10. Bp., V. Szalay u. 5/A szám alatti, 24904/2/A/8 hrsz-ú számú helyiség forgalmi értékének és a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásának jóváhagyása
11. Bp. V. kerület Haris köz 2. szám alatti 24301/1/A/2 hrsz-ú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat keretében történő bérbeadása

Felveszi zárt ülésre

- Bp. V. Kristóf térszám alatti műteremlakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 16-18. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről

123/2017. (03.23.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja az Október 6. utca 16-18. szám előtt található utcabútorok áthelyezéséhez burkolat helyreállítási kötelezettség mellett, az 1. számú mellékletben látható fotón ábrázolt módon az alábbi feltételekkel.

A Bizottság kikötései:

1. Az utcabútor áthelyezési és burkolat helyreállítási munkákat a kérelmező GastroXperience Kft saját költségére végezteti.
2. A díszburkolat és az utcabútor megóvása érdekében a kivitelezést kizárólag az EU-LINE Zrt végezheti.
3. Az utcabútorok áthelyezését követően vendéglátó kitelepülés Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete által 275/2015 (XII.10.) határozattal elfogadott Városarculati kézikönyv előírásainak figyelembe vételével létesíthető
4. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.
5. Az Október 6. utca 16-18. szám előtt található növénykazetta elbontásához, átalakításához a Bizottság nem járul hozzá. A növénykazettára, faverem-rácsokra vendéglátó kitelepüléssel rátelepülni nem lehet.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: részére lakáshasználati jogviszony létesítése

124/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** (sz.: Szeged, 1955.....:) Bp. V., Papnövelde u. szám alatti lakos részére méltányosságból a **Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 6 hónapra.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt

125/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.: Debrecen, an.: részére a Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati lakás határozatlan időre történő bérbeadását, továbbá **nem támogatja** nevezett részére bérleti szerződése határozott időre történő meghosszabbítását sem.

..... nem lakja életvitelszerűen az önkormányzati bérlakást és esetében nem állnak fenn az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésben foglalt szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek, mely alapján nevezett szociális bérlakásra nem jogosult.

A Bizottság felkéri a hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás kiürítése iránt.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása - kérelme

126/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján kérelmére

hozzájárul

a Bp., V. Múzeum körút szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (.....) a 878/2016. (10.20.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Ágnes bérlő kérelme

127/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Mérleg u. szám alatti hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő **lakás forgalmi értékét 19.500.000,- Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – (sz.: szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a **Bp.,1051 V. kerület Mérleg u. szám.** alatti (24507/0/A/18 hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051. Bp., Mérleg u. szám** alatti **hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez (sz.: 1981.....) bérlő részére, a forgalmi érték 30%-án, azaz 5.850.000.- forint, azaz ötmillió-nyolcszázötvenvezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11.§-ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... bérlő kérelme**

128/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. u. szám alatti hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő **lakás forgalmi értékét 19.000.000,- Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Október 6. u. alatti (.....2 hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051. Bp., Október 6. u. szám alatti hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051. Bp., Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a **forgalmi érték 75 %-a, azaz 14.250.000,- Ft, azaz Tizennégy millió-kétszázötvenezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a 1051. Bp., Október 6. u. 5..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárát, akkor a vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: 9.975.000,- Ft azaz Kilencmillió – kilencszázhetvenötezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredménye –ajánlatának visszavonása – Bp., V. Belgrád rkp. 10. IV. em. 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan

129/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **38/2007. (X.19.) Rendelet** alapján 868/2016. (10.20.) TELB határozatát visszavonja, egyidejűleg **javasolja** a polgármesternek, hogy a **Bp., V. Belgrád rkp. 10. IV. em. 1.** szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön bérleti szerződést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: A Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... bérlőtársak kérelme

130/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **41.800.000,- Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
bérlőtársak kérelmére - a Bp.,1051 V. kerület Nádor u. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás
elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros
Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és
a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051. Bp., Nádor u. szám alatti hrsz-ú**
önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez (sz.: 1958..... an.:)
bérlőtárs elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatával és hozzájárulásával

..... (sz.: **Bp., 1963..... an.:**)
részére **1/1 tulajdoni hányadban a forgalmi érték 30%-án, azaz 12.540.000,- Ft., azaz Tizenkettőmillió-**
öttszáznegyvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a vevő kérelmére a vételár
megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11.§-ban
foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj
tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

131/2017. (03.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Semmelweis utca 14.** szám alatti **24277/0/A/6** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti, 24529/0/A/6 hrsz-ú, összesen 161 m2 alapterületű helyiségbe történő befogadása – XONAR Informatikai Kft. kérelme

132/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **XONAR Informatikai Kft.** mint bérlő a **Black Umbrella Kft.**-t mint albérlőt határozatlan időtartamra a Bp. V., ker. **Október 6. utca 5.** szám alatti, 24529/0/A/6 helyrajzi számú, összesen 161 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségbe **nem fogadhatja be.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szalay u. 5/A szám alatti, 24904/2/A/8 hrsz-ú számú helyiség forgalmi értékének és a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásának jóváhagyása

133/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szalay utca 5/A. szám alatti, 24904/2/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2017. január 11. napján készített forgalmi értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Budapest, V. Szalay utca 5/A. szám alatti, 24904/2/A/8 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkció módosítás jóváhagyását.**

A 24904/2/A/ helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

közművelődés helyett:



üzlet-kereskedelem

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Haris köz 2. szám alatti 24301/1/A/2 hrsz-ú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat keretében történő bérbeadása

134/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megállapítja, hogy a nyilvános egyfordulós pályázat keretében a Bp. V. kerület **Haris köz 2.** szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számú helyiségre kiválasztott bérlő, a SENTILAB Kft. a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg, így a bérbeadói hozzájárulás hatályát veszítette, s a SENTILAB Kft. részére a pályázati biztosítékot nem jár vissza.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a nyilvános egyfordulós pályázat keretében a Bp. V. kerület **Haris köz 2.** szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számú helyiségre a BANKO-INVEST Kft. ajánlatát sorolja második helyre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 12. § (2) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület **Haris köz 2.** szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számú helyiségre a második helyre kiválasztott pályázóval a BANKO-INVEST Kft.-vel kössön bérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Haris köz 2.** szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számú helyiséget a **BANKO-INVEST Kft.** részére, **üzlet, kereskedelem tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 10.200.000.- Ft/év+ÁFA**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. március 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Kristóf térszám alatti műteremlakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelme

135/2017. (03.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Kristóf térszám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Kristóf térszám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét a *mindenkori közös költség 1,1 -szeresére* csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. március 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök