

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: napirend

305/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 14/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Bajcsy Zs. út 54..... szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme
2. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
3. Bp., V. Ferenczy István u. 28. alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk tul. h.: 1,03%
4. lakásba való befogadás kérelme – Bp., V. Bihari János u. 20. alatti lakás bérlőjének kérelme
5. kérelme a 1052 Bp., Bécsi u. alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
6. Bp., V. Magyar u. 23. alatti lakás bérbeadása kérelme
7. Bp., V. Belgrád rkp. 17. szám alatti lakás bérbeadása –v kérelme
8. Bp., V. Veres Pálné u. 12. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme
9. Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség – FISI-DESIGN Bt. és Fehér András bérbevételi kérelme
10. Bp.,V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség –bérbevételi kérelme

11. *Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 25011/0/A/16 hrsz-ú helyiség – Sportshoes Kft. bérbevételi kérelme*
12. *Döntés Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti (hrsz.: 24189/2) osztatlan közös tulajdonú 6. sorszámú 74/10000-es tul. illetőség előbérleti jogáról. Önk. tul. h.: 99,26%*
13. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
14. *Bp., V. Városház u. 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása*
15. *A Marinus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt Haris köz 4. és Báthory utca 3. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem(FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: zárt ülésre felvett napirend

306/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *14/2019* sorszámú ülésére egy előterjesztést felvesz a ZÁRT ülésre, mely a következő:

- *A Marinus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt Haris köz 4. és Báthory utca 3. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 54. szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme

307/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 54. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) bekezdése csak a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére teszi lehetővé a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy:nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

308/2019. (07.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra 1065 Bp., Nagymező u. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelemének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 28.szám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk tul. h.: 1,03%

309/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István utca 28.

alatt található **37 nm** terület nagyságú ingatlannal (141/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 37 nm

Vételára: 36.500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 986.486,-Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről**

Tárgy: lakásba való befogadás kérelme - Bp., V. Bihari János u. 20.

310/2019. (07.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján (sz.: **Budapest, 1998.04.09.**, an.:)Bp. V., Bihari János u. 20. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1052 Bp., Bécsi u. félemelet szám alatti (hrsz.:
..... tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

311/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbé a **1052 Budapest, Bécsi utca 1-3. szám alatti (hrsz.:), 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 141 m² alapterületű ingatlant részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett a rendeltetésmód-változás ingatlan-nyilvántartásban történő hatályossá válása időpontjától.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1052 Budapest, Bécsi utca 1-3. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. 23. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

312/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Magyar u. 23.** alatti 2 szobás 85 m2 alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon **László Róbert** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, **hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy László Róbert vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 17. szám alatti lakás bérbeadása -kérelme

313/2019. (07.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Belgrád rkp. 17.....** szám alatti 1 szobás 20 m² alapterületű szükséglakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 12. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme

314/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Veres Pálné u. 12. ...** szám alatti (hrsz: önkormányzati tulajdonban lévő, 52 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan Sátori Sándor által 2019. április 24. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő **38.500.000,-Ft azaz Harmincnyolcmillió-ötszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 12..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme

315/2019. (07.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V. Veres Pálné u. 12. szám alatti (.....) önkormányzati tulajdonban lévő, 52 m² alapterületű lakásingatlanra** vonatkozóan a bruttó **9.647.431,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Veres Pálné u. 12. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő, 52 m² alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére** a Sátori Sándor által 2019. április 24-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **38.500.000,- Ft vételáron**, amelyből **9.647.431,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 28.852.569,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió–nyolcszázötvenkettőezer-ötszázhatvankilenc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség – FISI-DESIGN Bt. és Fehér András bérbevételi kérelme

316/2019. (07.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari tevékenység céljára bérbe adja FISI DESIGN Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiségre vonatkozó **Fehér András által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp.,V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség –
..... bérbevételi kérelme

317/2019. (07.09.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 7. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 25011/0/A/16 hrsz-ú helyiség – Sportshoes Kft. bérbevételi kérelme

318/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti, **25011/0/A/16** hrsz-ú, alapító okirat szerint 124 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **raktározás tevékenység** céljára bérbe adja a **Sportshoes Kft.** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/16 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Döntés Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti (hrsz.: 24189/2) osztatlan közös tulajdonú 6. sorszámú 74/10000-es tul. illetőség előbérleti jogáról. Önk. tul. h.: 99,26%

319/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 2013. évi V. törvény 5:81. §-ban biztosított előbérleti jogával **élni kívánunk** a Budapest V. ker. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti (hrsz.: 24189/2) osztatlan közös tulajdonú 6. sorszámú 74/10000-ed tulajdoni illetőség bérbeadása során.

A bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy bérleti szerződés megkötés ügyében járjon el.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiség
forgalmi értékének jóváhagyása

320/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Városház u. 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

321/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről

Tárgy: A Marinus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt Haris köz 4. és Báthory utca 3. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

322/2019. (07.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Marinus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt Haris köz 4. 24301/2/A/26 és a Báthory utca 3. szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2019. augusztus 26.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. július 09–ei üléséről**

Tárgy:

/2019. (07.09.)TEL.B. Határozat

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. július 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök