

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről**

Tárgy: napirendi pont felvétel

336/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 16/2019 sorszámú meghívóban szereplő nyílt ülésre megjelölt előterjesztések mellé, az alábbi napirendi pontot felveszi:

- **Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója – BKK Futár áthelyezése, elektromos csatlakozó szekrények ideiglenes elhelyezése**

A Bizottság úgy dönt, hogy a zárt ülésre az alábbi előterjesztést veszi fel a meghívón szereplők mellé:

- **Bp., V. Ferenczy István u. 12. alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: napirend elfogadás

337/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 16/2019 sorszámú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Bp., V. Szervita tér hrsz.: 24266/2 ingatlan – kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építése***
2. ***Bp., V. Szervita tér 8. – villamos energia ellátása***
3. ***Bp., V. Szent István tér 1. szám előtti betáplálás (8) villamos energia ellátása***
4. ***Bp., V. Szent István tér 4. szám előtti betáplálás (7) villamos energia ellátása***
5. ***Bp., V. Zrínyi u. 16. szám előtti betáplálás (1) villamos energia ellátása***
6. ***Bp., V. Zrínyi u. 13. szám előtti betáplálás (2) villamos energia ellátása***
7. ***Bp., V. Bank utca alatti fogyasztásmérő szerkény villamos energia ellátása***
8. ***Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója – BKK Futár áthelyezése, elektromos csatlakozó szekrények ideiglenes elhelyezése***
9. ***Döntés parkolási szenzorok telepítéséről a Lipótváros melléklet szerinti közterületein.***
10. ***Javaslat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Igazságügyi Minisztérium részére az V. kerület Nádor utca 22. számú épület homlokzata előtt 5 db kizárólagos használatú várakozóhely használatának engedélyezésére***

ZÁRT ÜLÉSREN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-160/2019 számú képviselő Testületi előterjesztés, kérem, hozza magával***
2. ***..... bérleti jogviszonyának rendezése, határozatlan időre történő bérbeadás iránti kérelme***

3. kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt
4. lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt
5. Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%
6. Bp., V. Ferenczy István u. 12. alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%
7. Bp., V. Szent István krt. 21.szám alatti lakás bérbeadása -kérelme
8. Bp., V. Kálmán Imre u. 10. szám alatti lakás bérbeadása bérbevételi kérelme
9. kérelme a 1051 Bp., Sas utca 5. szám alatti lakás tekintetében bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése iránt
10. Bp., V. Belgrád rkp. 25. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - bérlő kérelme – önk. tul. h: 14,98%
11. Bp., V. Báthory u. 7. szám alatti (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban lévő ÜRES ingatlan megvásárlása - kérelme – önk tul. h.: 25,82%
12. Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
13. Bp., V. Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
14. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/4,9 hrsz-ú helyiség – SC Investor Group Kft. bérbevételi kérelme
15. Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 250011/0/A/16 hrsz-ú helyiség – Sportshoes Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér hrsz.: 24266/2 ingatlan – kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építése

338/2019. (08.22.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Fehér Hajó utcai (hrsz.: 24364) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az NKM Földgázhálózati Kft. (építtető) részére az V. Szervita tér hrsz.: 24266/2 ingatlan – kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építéséhez a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (tervező) által benyújtott Sz-104/17 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján **az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeteket elbontani.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér 8. – villamos energia ellátása

339/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szervita téri (hrsz.: 24368), Bárczy István utcai (hrsz.: 24358/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Szervita tér 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása miatt 1kV-os és 10kV-os kábelfektetési munkát végezzen a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218180 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bárczy István utca nyíltárkos keresztezése miatt a tervezett munkálatok organizációs ütemtervét egyeztetni kell a területre eső másik magánberuházás kivitelezőjével.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 1. szám előtti betáplálás (8) villamos energia ellátása

340/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri (hrsz.: 24553) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Szent István tér 1. szám előtti betáplálás (8.) villamos energia ellátása miatt földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkát végezzen Bell Sándor (tervező) által készített 183661 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2019. október 15. - 2019. november 15. vagy 2020. március 15. - 2020. április 30. közötti intervallumban végezhetők.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6./ **Építető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 4. szám előtti betáplálás (7) villamos energia ellátása

341/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri (hrsz.: 24553) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Szent István tér 4. szám előtti betáplálás (7.) villamos energia ellátása miatt földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkát végezzen Bell Sándor (tervező) által készített 183660 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2019. október 15. - 2019. november 15. vagy 2020. március 15. - 2020. április 30. közötti intervallumban végezhetők.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6./ **Építtető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zrínyi u. 16. szám előtti betáplálás (1) villamos energia ellátása

342/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zrínyi utcai (hrsz.: 24556) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Zrínyi u. 16. szám előtti betáplálás (1.) villamos energia ellátása miatt földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkát végezzen Bell Sándor (tervező) által készített 183654 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2019. október 15. - 2019. november 15. vagy 2020. március 15. - 2020. április 30. közötti intervallumban végezhetők.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6./ **Építető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zrínyi u. 13. szám előtti betáplálás (2) villamos energia ellátása

343/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zrínyi utcai (hrs.: 24556) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Zrínyi u. 13. szám előtti betáplálás (2.) villamos energia ellátása miatt földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkát végezzen Bell Sándor (tervező) által készített 183655 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2019. október 15. - 2019. november 15. vagy 2020. március 15. - 2020. április 30. közötti intervallumban végezhetőek és 183654 munkaszámú V. Zrínyi u. 16. szám előtti betáplálás (1) munkálataival egyszerre kell elvégezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6./ **Építtető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36. e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank utca alatti fogyasztásmérő szerkény villamos energia ellátása

344/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai közterület (hrsz.: 24778) tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Bank utca alatti fogyasztásmérő szerkény villamos energia ellátása miatt 0,4kV-os kábelfektetési munkát végezzen Lugosi Csaba (tervező) által készített 190515 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szerkény, vagy műtárgy.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója – BKK Futár áthelyezése, elektromos csatlakozó szekrények ideiglenes elhelyezése

345/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kozma Ferenc utcai (hrsz.: 24890) és Báthory utcai (hrsz.: 24834/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építtető) az V. Vértanúk tere rekonstrukciójával összefüggő alábbi munkálatokat elvégezze:

- BKK futár kijelző áthelyezése a korábbi Vértanúk tere buszmegállóból a Báthory utca – Vértanúk tere csatlakozásához,
- elektromos csatlakozó szekrények **ideiglenes** - az Agrárminisztérium épülete felújításának befejezéséig - létesítése az Agrárminisztérium nyugati homlokzata előtt (Kozma Ferenc u. 2.).

Az Agrárminisztérium épületének rekonstrukciója megvalósításával a fogyasztásmérő és a kapcsolószekrények épületben vagy közterületen terepszint alatt történő kialakítását meg kell oldani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Döntés parkolási szenzorok telepítéséről a Lipótváros melléklet szerinti közterületein.

346/2019. (08.22.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Falk Miksa utca, Balaton utca, Széchenyi u. közterületek tulajdonosa nevében - a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága **tulajdonosi hozzájárulását adja** parkolási szenzorok létesítéséhez az alábbi feltételekkel:

A Bizottság kikötései:

1. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
2. A beavatkozás garanciális területeket érint, ezért garancia fenntartói nyilatkozat beszerzése szükséges
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.
4. A munkák megkezdése előtt munkakezdési hozzájárulás beszerzése szükséges.
5. A munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni szükséges a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Igazságügyi Minisztérium részére az V. kerület Nádor utca 22. számú épület homlokzata előtt 5 db kizárólagos használatú várakozóhely használatának engedélyezésére

347/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Igazságügyi Minisztérium részére székházának Budapest, V. kerület Nádor utca 22. szám alatti homlokzata előtt **a kérelmezett 5 db várakozóhelyből 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön biztosításra.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-160/2019 számú képviselő Testületi előterjesztés

348/2019. (08.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86§-ban biztosított elővásárlási joggal ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Arany János u. 16..... (hrsz.:) vételár: 117.000.000.- forint
- Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. (hrsz.:) vételár: 155.400.000.- forint
- Bp., V. Képiró u. 8..... (hrsz.:) vételár: 92.100.000.- forint
- Bp., V. Magyar u. 24.hrsz.: vételár: 133.415.040.- forint
- Bp., V. Szép u. 3. (hrsz.: vételár: 96.000.000.- forint
- Bp., V. Apáczai Cs. János u. 5..... (hrsz.:/5) vételár: 87.000.000.- forint
- Bp., V. Magyar u. 24. (hrsz.:) vételár: 67.000.000.- forint
- Bp., V. Erzsébet tér 1. (hrsz.:) vételár: 98.000.000.- forint

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: bérleti jogviszonyának rendezése, határozatlan időre történő bérbeadás iránti kérelme

349/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** jogcím nélküli lakáshasználó részére **2019. július 1-től** az általa lakott Bp. V., Petőfi S. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás **szociális alapon** történő bérbeadását **határozott időre, egy évre.**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (5) és (6) bekezdései alapján, **nem engedélyezi** részére a Bp. V., Petőfi S. u. 5..... szám alatti önkormányzati lakás határozatlan időre történő bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt

350/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére az általa lakott Bp. V., Hercegprímás u. 13..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2019. szeptember 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt

351/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. 13. alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%

352/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 3. ajtószám

alatt található **30 nm** terület nagyságú ingatlannal (49/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 30 nm

Vételára: 31,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár nagyságrendileg: 1.050.000,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 12..... (hatsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul
.h.: 10,83%

353/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt **nem kíván élni** a

Ferenczy István utca 12. ajtószám

alatt található **65 nm** terület nagyságú ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdonrészére és a hozzá tartozó 49/10000 eszmei tulajdoni hányad $\frac{1}{4}$ tulajdoni jogára vonatkozó elővásárlási jogával.

Ingatlan: 65 nm $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányada

Vételára: 16,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár nagyságrendileg: 1.000.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 21..... . szám alatti lakás bérbeadása
.....kérelme

354/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Szent István krt. 21.szám** alatti 1 szobás 38 m2 alapterületű komfortos lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség

75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 10..... szám alatti lakás bérbeadása -
..... bérbe vételi kérelme**

355/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Kálmán Imre u. 10.szám** alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 34 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogyvállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Sas utca 5..... szám alatti lakás tekintetében bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése iránt

356/2019. (08.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy bérlő kérelmére a **1051 Budapest, Sas utca 5.....** szám alatti (hrsz.:) egy szobás, komfortos 28 m² alapterületű lakás határozott időre, **2 évre történő bérbeadását** jövedelmi és vagyoni viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetése mellett.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 25. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - bérlő kérelme - önk. tul. h: 14,98%

357/2019. (08.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Belgrád rakpart 25. szám alatti (hrsz:)** 146 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan Sátori Sándor által 2019. április 15. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő **116.000.000,-Ft, azaz Egyszáztizenhatmillió forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 25. II..... szám alatti (hrsz:
önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az
ingatlan megvásárlása - bérlő kérelme - önk. tul. h: 14,98%**

358/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V. Belgrád rakpart 25.** szám alatti (hrsz:) 146 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **10.198.622,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) **Bp. V. Belgrád rakpart 25.** szám alatti (hrsz:) 146 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos lakásingatlan értékesítéséhez **bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Sátorai Sándor által 2019. április 15-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **116.000.000,-Ft vételáron**, amelyből bruttó **10.198.622,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 105.801.378,- azaz Egyszázötmillió–nyolcszázegyezer–háromszázhetvennyolc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján **bérlő részére** – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele többek között, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása, továbbá, hogy bérlőtárs teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 7. szám alatti (hrsz.: önkormányzati
tulajdonban lévő ÜRES ingatlan megvásárlása - kérelme - önk tul. h.:
25,82%

359/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést a Bp. V., Báthory utca 7. szám alatti (hrsz: lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség
forgalmi értékének jóváhagyása

360/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

361/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/19 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/4,9 hrsz-ú helyiség – SC Investor Group Kft. bérbevételi kérelme

362/2019. (08.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/4,9 hrsz-ú helyiségeket lakossági kisipari tevékenység, kozmetika valamint egészségügyi és életmód javítás tevékenység céljára bérbe adja a **SC Investor Group Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/4,9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 250011/0/A/16 hrsz-ú helyiség – Sportshoes Kft. bérbevételi kérelme

363/2019. (08.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 318/2019.(07.09.)TEL.B számú határozatát visszavonja tekintettel arra, hogy nem lakás állományból törlésre került, ezért csak lakásként hasznosítható.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. augusztus 22-ei üléséről

Tárgy:

/2019. (08.22.) TELB. Határozat

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. augusztus 22.

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök