

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: napirend

791/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 29/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy a nyílt ülésre megjelölt két előterjesztést leveszi a napirendről, mely a következő:

- 1. Döntés a Vadász utcában parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről**
- 2. Döntés a Sas u. 24. szám alatti ingatlan előtt 4 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy Zsilinszky út szám alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 14.72 %.

792/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Bajcsy Zsilinszky szám** található, lakás megnevezésű 81 m2 terület nagyságú ingatlan (294/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:.....

lakás: 81 nm

vételára: 42,500.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Arany János utca szám alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 7.93 %.

793/2015. (12.03.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Arany János****szám** található, lakás megnevezésű 99 m2 területnagyságú ingatlan (524/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 99 nm

vételára: 45,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. augusztus 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Petőfi Sándor utca emelet 22 szám alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 17.99 %.

794/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Petőfi Sándor utca szám** található, lakás megnevezésű 71 m² területnagyságú ingatlan (117/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 71 nm az egy négyzetméterre eső vételár : 515.492,- Ft

vételára: 36,600.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Kálvin tér szám alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 15.36%.

795/2015. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kálvin tér szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Kálvin tér..... szám** található, lakás megnevezésű 100 m² terület nagyságú ingatlan (907/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 100 nm

vételára: 38,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 05.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Váci utca szám alatti (hrsz:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 2.94 %.

796/2015. (12.03.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Váci utca** **szám** található, lakás megnevezésű 83 m2 terület nagyságú ingatlan (118/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 65 nm

vételára: 30,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 02.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy Zsilinszky útszám alatti (hrsz:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad : 7.09 %.

797/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Bajcsy Zsilinszky út szám** található, lakás megnevezésű 83 m2 terület nagyságú ingatlan (329/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 83 nm az egy

vételára: 24,900.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

798/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (.....hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 7.260.000,- Ft, azaz Hétmillió-kétszázhatvanezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlők kérelme

799/2015. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Nádor u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 26.300.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlők kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. (..... **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án,** azaz 3.945.000,- Ft, azaz Hárommillió - kilencszáznegyvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevők a szerződéskötéssel egyidejűleg **egy összegben** megfizeti a **1051 Bp. V. Nádor u. szám alatti lakás vételárát,** akkor a vételárból **30 % kedvezmény illeti meg,** így a vételár összege: **2.761.500,- azaz Kettőmillió –hétszázhatvanegyezer – ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. szám alatti, hrsz - ú ingatlan bővítése
- kérelme

800/2015. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy a fent nevezett lakásban található helyiségre készíttessen igazságügyi értékbecslést és ennek ismeretében terjessze vissza a Bizottság elé az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 13 – 15. sz. alatti 24919/0/A/2.9 hrsz-ú helyiség – Q-Art kft. óvadék mérték csökkentésére vonatkozó kérelme

801/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 337/2015.(05.19.)TEL.B. határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A 15/2007. (IV.19) Önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján **a Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjában állapítja meg, azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék a bérlő kérésére részére nem kerül visszautalásra, hanem a későbbiekben fizetendő bérleti díjban kerül felhasználásra.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 337/2015.(05.19.)TEL.B sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti szerződést ennek megfelelően a bérlő költségére közjegyzői okiratba foglalt szerződéssel módosítsa.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 24. szám alatti 24844/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Lehet Más a Politika és a Hajászat Kft., bérbevételi kérelme

802/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 24. szám alatti 24844/0/A/2 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja a **Lehet Más a Politika V. kerületi szervezete** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 24. szám alatti 24844/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a Hajászat Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja, de egyben felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a közelben várható pályázati lehetőségekről.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 8. szám alatti helyiség (hrsz.: 24072/0/A/5, 24072/0/A/6)
funkcióbővítés iránti kérelme

803/2015. (12.03.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V.,Vámház krt. 8.** szám alatti 24072/0/A/5, 24072/0/A/6 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24072/0/A/5, 24072/0/A/6 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Üzlet kereskedelem, szeszmentes vendéglátás (kávéital-forgalmazás) és iroda

A 15/2007. (IV.19.) számú Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 3. alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Design Terminál Nemzeti Kreatívipari Központ bérbevételi kérelme

804/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiséget **iroda** tevékenység céljára bérbe adja a **Design Terminál Nemzeti Kreatívipari Központ** részére pályázaton kívül, **2 év határozott időre**.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Design Terminál Nemzeti Kreatívipari Központ** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti (hrsz: 24082/0/A/7) helyiségcsoportra a bérleti díj éves mértékét a non-profit szervezet részére történő bérbeadásra tekintettel a forgalmi érték 2 %-ában állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 03. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 16. alatti 24284/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Párisy 99 Hungary Kft. bérleti díj csökkentése iránti kérelme

805/2015. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Városház utca 16. szám alatti, 24284/0/A/8 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Párisy 99 Hungary Kft. bérleti díja **átmeneti időtartamra, 3 hónapra** a mindenkori közös költség+Áfa összegben kerüljön megállapításra, **úgy hogy a meglévő bérleti díj hátraléka kerüljön ezen összeggel csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 03.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök