

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: napirend

1014/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 37/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy felveszi napirendre a következő előterjesztéseket:

Nyílt ülésre:

- **V. Vadász u. 30.** – statikai és talajmechanikai feltárások, fúrások
- **V. Hold u. 17.** – kapubehajtó áthelyezése

Zárt ülésre:

- Bp., V. Apáczai Cs. J. u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szó 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 30,16%

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. december 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium helyettes államtitkársága részére a Nádor u. 31. szám elé meglévő 2 db. kizárólagos várakozóhelyen felül további 2 db használatának biztosítására

1015/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelmére, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére székházának Nádor utca 31. szám alatti homlokzata előtt a korábbi 2 db kizárólagos használatú várakozóhelyen felül további 2 db kerüljön kijelölésre merőleges parkolási rendben, a többi férőhellyel egybefüggően.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. december 20.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. megújítása a Podmaniczky tér és Sas utca között – útépités

1016/2016. (12.20.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai, Hold utcai és Szabadság téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Bank utca megújítása a Podmaniczky tér és Sas utca között” c. projekt útépitési munkáinak elvégzéséhez az INFRAPLAN Vasút és Úttervező Zrt. (tervező) által készített IP-243 tervszámú 2016.11.16-án kelt közterület alakítási tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tervező 2016. 12. 09-én benyújtott nyilatkozata szerint a benyújtott Közterület Alakítási Terv az önkormányzat által kért módosításokat tartalmazza, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) A betervezett utcabútorok a környező utcák felújításánál is használt típusúak.
- b) A tervcsomag kertépítészeti munkarészt nem tartalmaz.
- c) Férőhelyszámra vonatkozó adatokat a KAT-09-01-M04 számú forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmaz, akadálymentes átkelés lehetősége a csomópontokban meglévő szegélyszüllyesztéseknél megmarad, kerékpártárolók elhelyezése a tervezési területen hely hiányában nem megoldható
- d) A tervezési területen parkolóautomata, illetve egyéb berendezés nem található, az aknákat szintbe kell emelni.
- e) Reklámhordozó a tervezési területen nem kerül kialakításra
- f) A terv a közműhálózatot nem érinti, az aknákat, víznyelőket, tűzcsapokat, egyéb felszíni berendezéseket szintbe kell emelni

- g) Tervezési területen nincs hely pavilonok elhelyezésére
- h) Tervezési területen található üzlethelyiségek előtt lévő járdaszakaszokon nincs hely teraszok elhelyezésére
- i) Tervezési terület műtárgyakat nem érint.
- j) A burkolat felújítás egy ütemben kerül megépítésre.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. 2. – villamos energia ellátás, 1 kV-os kábelhálózat létesítése

1017/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Garibaldi utcai, Akadémia utcai és Zoltán utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. **Garibaldi u. 2.** –villamos energia ellátása, 1kV-os kábelhálózat létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216166 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Tervezett beruházáshoz a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.) hozzájárulását be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építtető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkákhoz az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.**
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 1. – telefonfülke áthelyezése

1018/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Párizsi utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Demtex Kft. (építtető) a V. Párizsi u. 1. sz. alatti üzlethelyiség előtti telefonfülkét a falikaros közvilágítás alá áthelyezze, mert túl közel kerülne a társasház kapubejáratához, ezzel veszélyeztetné a lakók biztonságát.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: V. Hold u. 17. – kapubehajtó áthelyezése

1019/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a DPI-DESIGN. (építető) V. Hold u. 17. sz. alatt kapubehajtó áthelyezési munkát végezzen a PRO URBE Kft. (tervező) által készített 11/16 munkaszámú (rajzsám: 02-B) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munka kizárólag a jogerős építési engedély birtokában kezdhető el.**

Az V. kerületi Önkormányzat fakivágáshoz nem járul hozzá. Amennyiben a tulajdonosi kérelemhez benyújtott rajzokon megtartandó fa lombkoronája, gyökérzete, törzse bármilyen – kérelmezőnek, vagy beruházónak – felróható okból sérül, úgy a beruházó köteles a fasorban, a megszűnő kapubehajtó előtt új, előnevelt, fasorba illő fajta azonos fa egyedtel telepíteni a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009.(IX.16.) B-L.Ö. rendelet alapján.

Az építető köteles a megszűnő ki-bejáratnál 3 db parkoló férőhelyet kialakítani.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt környezetében és területén a BKK Közút Zrt. is végzett munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.

A kivitelezés a garancia fenntartó nyilatkozat nélkül nem kezdhető el.

A parkoló óra áthelyezést a Belváros-Lipótváros Közterület Felügyelettel egyeztetni kell, az áthelyezés költsége az építetőt terheli.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen határozat az V. kerületi Önkormányzat és a Hold u. 17. sz. alatti ingatlan tulajdonosa között létrejövő Megállapodás aláírása napján lép hatályba.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: V. Vadász u. 30. – statikai és talajmechanikai feltárások, fúrások

1020/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai (hrsz: 24792) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (építtető) az **V. Vadász u. 30. sz. előtti járdában 3,6 m² területen** statikai és talajmechanikai feltárási munkát végezzen a benyújtott kérelem és helyszínrajz alapján, azzal a feltétellel, hogy a közterület foglalást a Főépítész Irodával egyeztetni kell az épületbe való bejutás biztosítása miatt.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy..... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., XXII.
.....

1021/2016. (12.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

.....a Bp. XXII. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

Kérelmező neve	Életkor	Ingtalan adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)	Közös ktg. (Ft)
.....	70	68 m2, 2 szobás	14.200.000,- Ft	2.130.000,-Ft	35.500,- Ft	-

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 11..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

1022/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (7) alapján úgy dönt, hogy 6.§ (5) bekezdés rendelkezéseitől méltányosságból eltér.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a 2016. november 16-án kelt értébecslésben megállapított 20.600.000, Ft, azaz húszmillió-hatszázezer forint forgalmi értéket bérlő részére jóváhagyja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1053 Bp. Mérleg utca 11. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 1053 Bp. Mérleg utca 11. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 15.450.000.- Ft, azaz Tizenötmillió-négyszázötvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy..... kérelme önkormányzati lakás bérbeadás iránt

1023/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Kálmán I. u. 15.** szám alatti 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a Bp. V. Kálmán I. u. 15. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 11.694.236.-Ft.-ot bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati lakás bérbeadás iránt

1024/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **1065 Budapest, Nagymező utca 23.** szám alatti 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 129 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a **1065 Budapest, Nagymező utca 23.** szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

1025/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Múzeum krt. 21.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul, hogy** a Bp. V. Múzeum krt. 21. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 10.159.726.-Ft.-ot bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről**

Tárgy: kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

1026/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Alkotmány u. 31.** szám alatti 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 48 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a Bp. V. Alkotmány u. 31..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 8.246.758.-Ft.-ot bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

1027/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Múzeum krt. 21.** szám alatti 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, 44 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a Bp. V. Múzeum krt. 21..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 8.344.675.-Ft.-ot bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

1028/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 56.** szám alatti 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 56 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul, hogy** a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 8.587.552.-Ft.-ot bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

1029/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Arany János u. 18.** szám alatti 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a **Bp. V. Arany János u. 18.** szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 9.652.488.-Ft.-ot bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: az LFOOD Restobar Kft. által bérelt, Bank u. 3. szám alatti, 24769/0/A/2 hrsz-ú helyiség elektromos munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítása

1030/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az LFOOD Restobar Kft. kérelme, valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján a Bank utca 3. szám alatti, 24769/0/A/2 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában járuljon hozzá a **bruttó 497.928,- Ft** összegű, bérbeszámítás útján érvényesítendő költségek elfogadásának **engedélyezéséhez**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás aláírását követő 3 hónap határidővel állapítsa meg.

Az LFOOD Restobar Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után, az abban meghatározott mértékben jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig az LFOOD Restobar Kft. a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják”.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. szám alatti 24829/0/A/6 hrsz-ú helyiség 48 m2 alapterületű udvari helyiség részének bérbeadása - Blal Abdulmanam bérbéveteli kérelme

1031/2016. (12.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/6 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Apáczai Csere János utca ajtószám alatti (hrsz.:
.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség
védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 30.16 %.**

1032/2016. (12.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **79 m²** terület nagyságú ingatlan (246/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 79 nm

Vételára: 42,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 531.646,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

