

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: napirend

806/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 30/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy leveszi a ZÁRT ülésre megjelölt

14. A Bp. V., a Múzeum krt. szám alatti önkormányzati lakás felújítási költségének, valamint a felújítás utáni forgalmi értékének jóváhagyása – előterjesztést, valamint zárt ülésre felveszi a

- **Bp. V. kerület Kálmán Imre utca .. szám alatti hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-243/2015. számú előterjesztés/

807/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére „**Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása**” c. T-243/2015 testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Vadász utcában parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről

808/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Vadász utca 29. számú épület melletti járda vonalában 10 db „P20” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére Vadász u. 39. szám elé 3 db kizárólagos várakozóhely biztosítása

809/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére a székházának Vadász utca 39. szám alatti homlokzata előtt az igényelt 3 db várakozóhely helyett 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Sas u. 24. szám alatti ingatlan előtt 4 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

810/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Sas utca 24. számú ingatlan előtt 4 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történhetne.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: V. József nádor tér – mélygarázs építése miatti közműkiváltások

811/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 690/2015.(10.19.) TELB. sz. határozatának 27. feltétele az OTP Ingatlan Zrt. 2015.12.02-án kelt kérelme és az általa benyújtott 2015. november 30-án kelt generál közműtervezői nyilatkozat alapján az alábbiakra módosul:

- 27. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közműkiváltásokhoz szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása érdekében került kiadásra, de a közművezetékek és akna építési munkálatok elvégzésére jelen hozzájárulás nem jogosít. A közműkiváltási tervek szerinti kivitelezés csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.**
A Bizottság felkéri az építetűt a munkálatok összehangolására.

A 690/2015.(10.19.) TELB. sz. határozat módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hold u. 13. szám előtt 2 db hulladékgyűjtő kihelyezéséről

812/2015. (12.08.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a 24780 helyrajzi számú közterületen, a Hold utca 13. számú épület előtt 2 db „H02” típusú hulladékgyűjtő történő kihelyezéséhez.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról -/T-254/2015. számú előterjesztés.

813/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő testületnek, hogy **ne éljen elővásárlási** jogával az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Dorottya u.- szám (hrsz.:) lakás, teremgarázs és kerékpártároló
- Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Semmelweis u. szám alatti (hrsz.:) ingatlan és a hozzá tartozó irodaépület

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XC. szakaszában történő kijelöléséhez- /T-256/2015. számú előterjesztés

814/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a **T-256/2015** testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, azzal a feltétellel, hogy az igazságügyi értékbecslést készítő szakértő, írásban nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben leírt forgalmi értékek, önálló értékbecslés elvégzése alapján kerültek megállapításra.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: A Kft. által bérelt Semmelweis utca .. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

815/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest V. kerület, Szent István tér 15. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának értékesítése tárgyában pályázat kiírásáról /T-259/2015. számú előterjesztés.

816/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Szent István tér 15. szám alatti (24633. hrsz.) műemlék minősítésű társasházban lévő 8336/1000 tulajdoni hányadot nyílt, többfordulós, nemzetközi pályázat útján értékesíti.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolításával a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat lebonyolítására a Dr. Sándor Ügyvédi irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60.) bízta meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti, összesen 52 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a és Kft. 12 havi részletfizetési kérelme

817/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, jegybanki alapkamat + 7 % mértékű kamat és 42.597.- Ft ügyvédi munkadíj megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Vadász u. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének hosszabbítása iránti kérelme

818/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy részére **engedélyezi** a 1054 Budapest 05., Vadász utca szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását további **5 éves határozott időre – 2021.01.31. napjáig - azzal a feltétellel, hogy vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

819/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, (sz.: Bp, an.....) 1157., Bp., szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezése iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

820/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, (sz.:, an.:) 1054., Bp., Bajcsy Zs. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezése iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. szám alatti lakos befogadási kérelme

821/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, bérlő kérelme alapján, (sz.:) Bp., V. Petőfi Sándor u.szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását, tartózkodási hely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 1,83%

822/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Arany János utca** található, lakás megnevezésű 107 m² terület nagyságú ingatlan (435/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 107 nm

vételára: 165.000 EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Lakásért - életjáradék program

823/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá 1052 Budapest, Városház u. szám alatti életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

.....	...v	108 m ² , 3 és félszobás, összkomfortos	55.620.000,- Ft	8.343.000,-	127.926,-	30.850,-
-------	------	--	--------------------	-------------	-----------	----------

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér - 24464/0/A/25 hrsz szám alatti társbérlet ügye -
Önk. tul. h.: 13,57%

824/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest, V. kerület József nádor tér hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő társbérleti lakrészforgalmi értékét, amelynek összege 10.500.000,-Ft azaz Tízmillió - ötszázezer, és ugyanezen rendelet 19. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

Budapest, V. kerület József nádor tér hrsz-ú ingatlan 34/100-ed tulajdoni hányadának értékesítéséhez 1050 Budapest, József nádor tér szám alatti lakos részére a forgalmi érték 100%-án, 10.500.000.- Ft azaz Tízmillió – ötszázezer Forint vételárért.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

825/2015. (12.08.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Mérleg u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (.....) a 461/2015. (07.10.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –..... bérlőtársak kérelmére

826/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u..... szám alatti (.....hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlőtárs elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatával és hozzájárulásával**

..... részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a**1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás (..... hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.945.000,- Ft azaz Hárommillió – kilencszáznegyvenötezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő kérelmére

827/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (.....hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával

..... (szül: és (szül.:Bp.,)
egyesesági hozzátartozói (gyermekei) részére 1/2-1/2 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás (..... hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 2.520.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázhuszezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárának **egyösszegű megfizetése esetén a vételárból **30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a lakás vételára **1.764.000,-Ft azaz Egymillió-hétszázhatvanégyezer forintra változik.****

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlőtársak kérelmére

828/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –-szociális lakbért fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (.....33 hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.7.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlőtárs elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatával és hozzájárulásával

..... (sz.: 1942. 06. 18.)

.....sz.: 1972. 01. 22.)

bérlőtársak részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás (..... hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 5.775.000,- Ft azaz Ötmillió – hétszázhetvenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevők kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: A Csécse 054/5 hrsz-ú 1.9568 Ha alapterületű, 52,65AK földterület haszonbérbe adása – Cserhátalja Mezőgazdasági Kft. kérelme

829/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Polgármesternek, hogy adja haszonbérbe a Csécse, 054/5 hrsz-ú, 1,9568 Ha alapterületű „szántó” művelési ágú területet Cserhátalja Kft. részére azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 1300,-Ft/AK/év.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. ... szám alatti, hrsz-ú helyiség - és az Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme

830/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Károly krt ... szám alatti,/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. december 01 napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 4. szám alatti, 24525/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Szisztéma Kft. és a Solti Ügyvédi Iroda bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme

831/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (5) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Szisztéma Kft. Bp. V. Október 6. utca 4. szám alatti, 24525/0/A/5 hrsz-ú helyiségére vonatkozóan **a bérleti szerződés felmondását vonja vissza.**

A felmondás visszavonásának feltétele, hogy a Polgármester a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (5) bekezdés és a 27. §-ban foglaltak alapján hozzájáruljon a Bp. V. Október 6. utca szám alatti, 24525/0/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti jogának átruházásához.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (5) bekezdés és a 27. §-ban foglaltak alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Szisztéma Kft. és a Solti Ügyvédi Iroda között létrejött megállapodás alapján a Bp. V. Október 6. utca 4. szám alatti, 24525/0/A/5 hrsz-ú helyiség **bérleti jogának átruházásához az alábbi feltételekkel járuljon hozzá:**

A Solti Ügyvédi Iroda a helyiségre a PKKB ítéletével megállapított bérleti díj hátralékot és annak kifizetés napjáig számított kamatait, valamint a 2010. november 1-től megállapított használati és víz-csatorna díjat **6 havi részletben vállalja megfizetni.** Ebben az esetben a Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 28. (1) bekezdése alapján **a térítési díj megfizetésétől tekintsen el.**

A hátralék első részletét a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés aláírását követő hónap 15. napjáig, azt követően a tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a havi bérleti díj megfizetése mellett. Bármelyik részlet elmaradása esetén a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a bérlő kötelezettsége, a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

Fenti feltételeket a közjegyzői okiratba foglalandó bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A helyiség bérleti díját a 402/2014. (V.13.) számú határozat szerint, az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) számú határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. Október 6. utca 4. szám alatti, 24525/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. november 27.-én készített értékbecslés szerinti forgalmi értéket.

A felmondás visszavonás hatálybalépésének feltétele, hogy a bérbeadó által meghatározott feltételeket tartalmazó bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül aláírásra kerüljön.

Az I. és II. fokú ítélettel megállapított perköltség megfizetését a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása előtt igazolni kell.

A hozzájárulás feltétele, hogy a bérleti szerződés aláírásakor a Szisztéma Kft. jogképes legyen.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi tér ... szám alattihrsz-ú helyiség használati díj
csökkentési kérelme

832/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 705/2015.(10.19.) TELB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi tér szám alatti9 hrsz-ú helyiség Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 124 m² alapterületű részét egészségügyi, szabadidős sport tevékenység céljára használatba adjarészére pályázaton kívül, határozott időre 2015. november 19. napjára.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Petőfi tér szám alatti (hrsz:) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **50%-kal csökkentett** összegben állapítsa meg.

A 705/2015.(10.19.)TELB számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 10. szám alatti 24379/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

833/2015. (12.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Váci utca 10.**szám alatti **24379/0/A/2**hrs-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Haris köz 2. szám alatti 24301/1/A/2 hrsz-ú helyiség – Roid Hungary Kft. bérbevételi kérelme

834/2015. (12.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Haris köz 2. szám alatti 24301/1/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 08. -ai üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 24. szám alatti 24844/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

835/2015. (12.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Kálmán Imre utca 24.**szám alatti **24844/0/A/2** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 08.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök