

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: napirend

031/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2017-es ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE VONATKOZÓ NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés az Október 6. út. 16-18. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről**
2. **Döntés az Október 6. u. 6. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről**
3. **Bp., V. Március 15. tér 3. – kapubejáró létesítése**
4. **Bp., V. Belgrád rkp. (Havas u. – Belgrád rkp.24. között) dn 315, 110 PE kisnyomású gázvezeték építése**
5. **Bp., V. Fejér György u. 3. – kapubehajtó kialakítása**

ZÁRT ÜLÉSRE VONATKOZÓ NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Vámház krt. szám alatti lakos befogadási kérelme
2. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
3. nyugdíjasházi elhelyezési jogosultságának felülvizsgálata
4. nyugdíjasházi elhelyezési jogosultságának felülvizsgálata
5. kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt
6. bérleti jogviszonyrendezésének ügye
7. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
8. lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme
9. **Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%**
10. **Bp., V. Váci u.szám alatti (hrsz.:nem lakás célú helyiségnek a 62/491 tulajdoni hányad elővásárlási jogáról döntés, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény 5:81§ alapján – önk. tul. h.: 17,70%**
11. **Bp., V. Reáltanoda u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**
12. **Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%**
13. **Bp., V. Nádor u..... szám földszint alatti (hrsz.: üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%**
14. **Bp., V. Vigyázó Ferenc u.ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlás i jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**

15. Bp., Duna u. (hrsz.:) szám alatti üres lakás elidegenítése - vételi kérelme - önk. tul. h.: 3,78%
16. Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása -kérelme
17. Bp., V. Váci u. (hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása - kérelme
18. kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., VIII., Leonardo da Vinci köz
19. Bp., V. Arany János u. 15. szám alatti hrsz-ú helyiség bérleti díjának módosítására vonatkozó kérelme
20. Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti hrsz-ú helyiség - Diepeeven Tímea bérbevételi kérelme
21. Bp., V. Hold u. szám alatti hrsz-ú helyiség - bérbevételi kérelme

Felveszi zárt ülésre:

- A Szervita Borbolt Kft. által bérelt Szervita tér 3. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem
- A Spielberg Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi Kft. által bérelt Mérleg utca 12. és Október 6. u. 4. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem
- Bp. V. Nádor u. szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Döntés az Október 6. út. 16-18. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről

032/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

Az Október 6. utca 16-18. szám előtt található utcabútorok áthelyezéséhez a Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság nem járul hozzá.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Kalászi Hajnalka
osztályvezető
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 6. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről

033/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja az Október 6. utca 6. szám előtt található utcabútorok áthelyezéséhez, az 1. számú mellékletben látható fotón ábrázolt módon.

Az utcabútorok áthelyezését követően, jelen engedély lejáratí idején túl a továbbiakban homlokzat mentén már kitelepülést nem üzemeltethetnek, árnyékoló szerkezet pedig csak az engedélyezett kitelepülés fölött helyezhető el.

Az áthelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Kalászi Hajnalka
osztályvezető
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Március 15. tér 3. – kapubejáró létesítése

034/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Galamb utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az M15 VILLA REZIDENCIA Kft. (építető) az **V. Március 15. tér 3. – kapubejáró létesítési munkát** végezzen a Civil-Plan Mérnöki és szolgáltató Kft. (tervező) által készített 2232/2016 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett kapubejáró kialakítást az építési engedélyen át kell vezetni.

A tervezett munkálatok garanciális területet érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig és a módosított jogerős építési engedély kiadásáig a tervezett közterületi munkálatok nem kezdhetők el.

Az elbontásra kerülő parkolásgátló oszlopon elhelyezett kuka áthelyezésének költsége az építetőt terheli, az áthelyezést az Építési és Műszaki Osztállyal (Kelemen Tamás) egyeztetni kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani. Az alkalmazott térkő és ferde szegély (gránit szegély) típusának meg kell egyeznie a Galamb utca felújításakor alkalmazott anyagokkal. A térkő burkolat fektetési mintázatát szintén a felújított burkolattal kell összhangba hozni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. (Havas u. – Belgrád rkp.24. között) dn 315, 110 PE
kisnyomású gázvezeték építése

035/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrsz: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Belgrád rakpart (Havas utca – Belgrád rakpart 24. szám között) dn 315, 110 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 85/2015 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a vízvezeték építéssel (tervszám: KT-23/15) összehangoltan kell elvégezni 2017. április 15. – 2017. július 07. közötti intervallumban.**

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett beruházás a garanciális, uniós beruházás keretében megújult területeket nem érintheti.

Tekintettel a munkaterületen ideiglenesen megszűnő jelentős számú (133 db) parkolóhelyekre, a munkálatok ideje alatt Fővárosi Vízművek kötelessége a Belgrád rakparti lakosok személygépjárművei részére parkolóhelyet biztosítani oly módon, hogy az ne a helyi lakosság számára jelenleg is elérhető közterületi parkolóhely kapacitást csökkentse. A Fővárosi Vízművek a parkolóhely biztosítás/kialakítás módjáról az V. Kerületi Közterület Felügyelettel és a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-vel a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni, az egyeztetésen megadott paramétereket betartani köteles.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségükre végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 2 héttel az érintett lakosságot, üzleteket, éttermeket – forgalomtechnikai tervet mellékelve - részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőket a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Fejér György u. 3. – kapubehajtó kialakítása

036/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Fejér György utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a DaArt Építész Iroda Kft. (építető) az V. Fejér György u. 3. (hrsz.: 24049) sz. alatti ingatlanon kapubehajtót alakítson ki a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 16-086 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján, **mert**

- **az ingatlan már rendelkezik kapubehajtóval,**
- **a tervezett munkálatok garanciális területet érintenek,**
- **a kapubehajtó kialakítása lakossági parkoló férőhelyek megszüntetését eredményezné.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. szám alatti lakos befogadási
kérelme**

037/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, bérlő kérelme alapján, (sz.: Bp., 1989.05.18., an.:) Bp. V., Vámház krt. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

038/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.: Csurgó, an.:) 1054 Bp., Nagysándor J. u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogyaz elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: nyugdíjasházi elhelyezési jogosultságának felülvizsgálata

039/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.: Izsák,, an.:) 1056 Bp., Havas u. szám alatti lakos részére nyugdíjasházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: nyugdíjsházi elhelyezési jogosultságának felülvizsgálata

040/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.: Ditrau/Románia, Bp. V., Petőfi tér szám alatti lakos részére nyugdíjsházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása
iránt

041/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.: Kőszeg,, an.:) Bp. V., Nádor u.szám alatti lakos részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Nádor u. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását határozott időre, két évre.**

A bérbeadás feltétele, hogy a kijelölt bérlő a lakásra vonatkozó bérleti díjfizetéssel kapcsolatos hivatalos igazolást arról, hogy nincs tartozása, bemutassa.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: bérleti jogviszonyrendezésének ügye

042/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.: Bp., Bp. V., Kossuth L. u. szám alatti lakos részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Kossuth L. u. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2017. január 1. napjától határozott időre, két évre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

043/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, sz. (sz.: Jászárokszállás,, an.:) 1052 Bp., Vármegye u., tartózkodási helye 2030 Érd..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme

044/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** (sz.: Debrecen, an.:) Bp. V., Nádor u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Nádor u. szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, 2017. január 1. napjától határozott időre, 2017. szeptember 30-ig.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló lakáshasználati és egyéb közüzemi díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:
.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális
örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%**

045/2017. (02.02.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Petőfi Sándor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **69 m²** terület nagyságú ingatlan (208/10000 eszmei
tulajdoni hányaddal)

Lakás: 69 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 905.797.-

Vételára: 62,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők..... haszonélvezeti vevő

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.:) nem lakás célú helyiségnek a 62/491 tulajdoni hányad elővásárlási jogáról döntés, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény 5:81§ alapján – önk. tul. h.: 17,70%

046/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben **1052 Budapest, Váci utca szám** alatt található, jelenleg iroda megnevezésű, ténylegesen lakásként használt 55 m² lakótérből és 6,52 m² alapterületű előtérből álló ingatlan (62/491 eszmei tulajdoni hányaddal) vonatkozásában.

Eladó:

Vevők:

lakás: 55+6,52 nm

vételára: 35.000.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

047/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Reáltanoda utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **35 m²** terület nagyságú ingatlan (638/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 35 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 685.714,- Ft

Vételára: 24,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 7,55%

048/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **90 m²** területnagyságú ingatlan (186/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 90 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 555.556,- Ft

Vételára: 50,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám földszint alatti (hrsz.: üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%

049/2017. (02.02.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Nádor utca szám földszint

alatt található üzlethelyiség, megnevezésű **13 m²** területnagyságú ingatlan (27/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Üzlet: 13 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 1,000.000,- Ft

Vételára: 13,000.000,- Ft

Eladó: „.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlás i jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 0%

050/2017. (02.02.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Vigyázó Ferenc utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **60 m²** területnagyságú ingatlan (176/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 60 nm

Vételára: 170.000 EUR amely nagyságrendileg 52,7700.000,- Ft. (310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár 878.333,- Ft.

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., Duna u..... (hrsz.:) szám alatti üres lakás elidegenítése -
.....vételi kérelme - önk. tul. h.: 3,78%**

051/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogys
Bp. V. Duna u..... (hrsz: alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u..... szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

052/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Kossuth Lajos u. szám alatti (hrsz: 45 nm alapterületű, félkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó 3.011.524,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Kossuth Lajos u. szám alatti (hrsz: 45 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 3.011.524,-Ft összegű vételár előleget teljesítette**, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Kossuth Lajos u. szám alatti (hrsz.....) 45 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére Satori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján 18.600.000,-Ft vételáron, amelyből 2.989.501,- Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 15.588.476,- Ft, azaz Tizenötmillió –ötszáznyolcvannyolcezer – négyszázhetvenhat forint.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a vételár megfizetésére megilleti a 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőség.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. (hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási határidejének meghosszabbítása - kérelme**

053/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Váci u.**..... (hrsz: önkormányzati lakás felújítási határidejének 2017. november 6. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: kérelme lakásért - életjáradék program -
Bp., VIII., Leonardo da Vinci köz**

054/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

ne járuljon hozzá

..... a Budapest, VIII., Leonardo da Vinci köz
..... szám alatti szám alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 15. szám alatti 24582/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérleti díjának módosítására vonatkozó kérelme

055/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 689/2016. (09.15.) és 955/2016. (12.01.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet: 10. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **K&B Vagyonhasznosító és Befektetési Kft.** részére bérbeadásra kerülő Budapest V. kerület, Arany János utca 15. szám alatti (hrsz: 24582/0/A/3) helyiség bérleti díját a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja szerint az irodai tevékenység alapján a **forgalmi érték 7 %-a+Áfa** összegben állapítsa meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 689/2016. (09.15.) és 955/2016. (12.01.) TELB határozat egyéb rendelkezéseit fenntartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség - Diepeeven
Tímea bérbevételi kérelme

056/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem, ruházati termékek árusítása tevékenység céljára bérbe adja **Diepeeven Tímea** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. 8. szám alatti 24737/0/A/28 hrsz-ú helyiség – Dr. Nagy Károly
bérbevételi kérelme**

057/2017. (02.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hold utca 8. szám alatti 24737/0/A/28 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Nádor u. szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

058/2017. (02.02.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Nádor u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrsz.: 439/2016. (06.02.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlatban közölt **ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről

Tárgy: A Szervita Borbolt Kft. által bérelt Szervita tér 3. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

059/2017. (02.02.) TELB. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Szervita Borbolt Kft. által bérelt Szervita tér 3. szám alatti 24372/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 15 nappal (2017. február 10.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 02-ai üléséről**

Tárgy: A Spielberg Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi Kft. által bérelt Mérleg utca 12. és Október 6. u. 4. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

060/2017. (02.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Spielberg Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi Kft. által bérelt Mérleg utca 12. 24524/0/A/3,4 és az Október 6. u. 4. 24525/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2017. március 4.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. február 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök