

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: napirend

545/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok tevékenységéről /T-191/2018. számú előterjesztés/*
2. *Döntés a Zrínyi utca 13. számú épület homlokzata előtti utcabútorok áthelyezéséről.*
3. *Bp., V. Vörösmarty tér 1. – kutatóárok (2 db) készítése*
4. *Erzsébet híd pesti oldali vízvezeték csomópont tervezés*
5. *Bp., V. Szent István krt. 1. – önkormányzati helyiséget (hrsz.: 25013/0/A/26) ellátó optikai kábel építése*
6. *Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca - Apáczai Csere János utca között) – Magyar Telekom hálózat átalakítása*
7. *Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca - Apáczai Csere János utca között) – NSN TraffiCOM távközlési hálózat átalakítása*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Közszolgálati Érdemérem) - /T-192/2018. számú előterjesztés /*
2. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-195/2018. számú előterjesztés/*
3. *..... Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti lakos kérelme bérleti jogviszonyának visszaállítása iránt*
4. *..... méltányossági kérelme a Bp., V. Molnár u. 31. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása iránt*
5. *Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1054 Bp., Bárhory u. 5. szám alatti, összesen 45 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére*
6. *Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp, Arany J. u. 33. szám alatti, összesen 31 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezésére*
7. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1052 Bp., Deák Ferenc tér 23. szám alatti, összesen 110 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére*
8. *Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp., Nagysándor J. u. 2. szám alatti, összesen 51 m2 alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére*
9. *Részletfizetési kérelem a 1051 Bp., Október 6. u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos (továbbszámlázott) áramdíj hátralékának rendezésére*

10. Bp., V. Párizsi u. 6/a. ajtószám alatti (hrsz.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 29,5%
11. Bp., V. Arany János u. 15..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 1,83%
12. Bp., V. Veres Pálné u. 17-19. B... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 4,39%
13. Bp., V. Vörösmarty tér 3. pinceszinten található (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 4,41%
14. Bp., V. Steindl Imre u. 7.) szám alatti üres lakás elidegenítése - vételi kérelme - önk. tul. h.: 25,34%
15. Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti lakás bérbeadás - kérelme
16. Bp., IX. Ráday u. 34. szám alatti lakás bérbeadás - kérelme
17. kérelme a 1056 Bp., Molnár u. 31. 4. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránt
18. kérelme a 1054 Bp., Báthory u. 3. szám alatti (hrsz.: önkormányzati lakás bérbeadása iránt
19. kérelme a 1051 Bp., Arany János u. 34. szám alatti (hrsz.: önkormányzati lakás bérbeadás iránt
20. kérelme a 1053 Bp., Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme
21.kérelme a 1053 Bp., Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme
22. kérelme a 1051 Bp., Október 6. u. 5. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem
23. Bp., V. Váci u. 40. hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 91 nm területű ingatlanrészének vételi kérelme - ügyében hozott döntés kiegészítése
24. Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti 25028/0/A/3 hrsz-ú helyiség ismételt bérbevételi kérelme
25. Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/8,10 hrsz-ú helyiség - Q-Art Művészeti Kft. bérbevételi kérelme
26. Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13, 24002/0/A/14, 24002/0/A/15 hrsz-ú helyiség - mon ARCHI Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme
27. Bp., V. Október 6. u. 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó - RetroCity Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
28. Bp., V. Párizsi u. 1. szám alatti 24300/0/A/14,24 hrsz-ú helyiségek - Grifoleone Kft. által bérelt nem lakás célú helyiségek
29. Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok
tevékenységéről /T-191/2018. számú előterjesztés/

546/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság *javasolja a Képviselő testületnek* elfogadásra a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tevékenységéről szóló tájékoztatót.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Zrínyi utca 13. számú épület homlokzata előtti utcabútorok áthelyezéséről.

547/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága az V. kerület Szent István tér 24555 helyrajzi számú közterület tulajdonosa nevében – *a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva* –tulajdonosi hozzájárulását adja 3 db pad Szent István térre történő áthelyezéséhez az 1. számú mellékletben ábrázolt módon.

A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Sági Adrienn
Főépítész Iroda
Főépítész

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 1. – kutatóárok (2 db) készítése

548/2018. (10.09.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Deák Ferenc utcai és Vigadó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Köt R Security & Service Kft. (építető) részére az V. Vörösmarty tér 1. sz. ingatlan előtti 2 db kutatóárok készítéséhez a 2018. szeptember 5-én kelt kérelem és helyszínrajz alapján.

A tervezett munkálatokat az útfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a feltárások és helyreállítások idejét a kisutcák kivitelezését végző PENTA Kft-vel (2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a PENTA Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Erzsébet híd pesti oldali vízvezeték csomópont tervezés

549/2018. (10.09.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Belgrád rakparti (hrsz: 23817/4) és Petőfi téri (hrsz: 24317/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja a vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához** a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített „Erzsébet híd pesti oldali hídfő vízvezeték csomópont tervezése” című, 26.17.262 tervszámú (rajzsám: 26-VÍZ-R002-He) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított területet (Március 15. tér) érintenek, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai unió támogatás okán a Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 1. – önkormányzati helyiséget (hrsz.: 25013/0/A/26)
ellátó optikai kábel építése

550/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Szent István krt. 1. sz. alatti 25013/0/A/26 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az OTP Bank Nyrt. (bérlő és építtető) által kért V. Szent István krt. 1. szám alatti önkormány helyiséget ellátó optikai kábel kiépítéséhez a 2018. szeptember 19-én benyújtott kérelem és a 2018.09. kelt nyomvonalrajz (tervező: Stentor-Mi Kft., munkaszám: ST-173/2018, rajzsám: ST-17301) alapján **az alábbi feltételekkel:****

- **Az osztatlan közös tulajdonon való kábel kiépítés a Társasház hozzájárulásával végezhető.**
- **Az átfúrással, átvezetéssel, rögzítéssel érintett falburkolatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az átvezetések lezárásai víz és gázzáró tömítéssel készüljenek, a kábel megfelelő védelméről és rögzítéséről gondoskodni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca - Apáczai Csere János utca között) – Magyar Telekom hálózat átalakítása

551/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Régi posta utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Régi posta utca megújítása az Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között” c. projekt Magyar Telekom hálózat átalakítási munkáinak elvégzéséhez a TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített TC_874/02-2018 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között) – NSN TraffiCOM távközlési hálózat átalakítása

552/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Régi posta utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Régi posta utca megújítása az Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között” c. projekt NSN TraffiCOM távközlési hálózat átalakítási munkáinak elvégzéséhez a TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített TC_874/03-2018 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Köszolgálati Érdemérem) - /T-192/2018. számú előterjesztés/

553/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra

Kalmár Tibort

köszolgálati érdemérem arany fokozat kitüntetésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-195/2018. számú előterjesztés/

554/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökségvédelemről védelemről szóló 2001. évi LXIV.tv. 86.§-ban biztosított **elővásárlási joggal ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan
- Bp., Dorottya u. 3..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan
- Bp., Dorottya u. 6. szám alatti (hrsz.:) lakás és beálló

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti lakos kérelme
bérleti jogviszonyának visszaállítása iránt

555/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (10.18) B-L Ö rendelet 3.§ (5) bekezdés c) pontja alapján **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön lakáshasználó részére a jelenleg általa lakott Bp. V., Zoltán u. 12. szám alatti önkormányzati lakás.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott, Bp. V., Zoltán u. 12..... szám alatti önkormányzati lakásra **lakáshasználati szerződés megkötését 2018. november 1-től határozott időre, 5 évre, azzal, hogy a lakáshasználati szerződést közokiratba kell foglalni.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: méltányossági kérelme a Bp., V. Molnár u. 31. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása iránt

556/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül méltányosságból bérbeadásra kerüljön részére a Bp. V., Molnár u. 31. szám alatti önkormányzati lakás.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1054 Bp., Bárhory u. 5. szám alatti, összesen 45 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

557/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – – **1054 Budapest, Báthory u. 5.....** - szám alatti bérlő **230.120,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetés kérelem 36 hónapra a 1051 Bp, Arany J. u. 33.szám alatti, összesen 31 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezésére

558/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1051 Budapest, Arany J. u. 33.** szám alatti
bérelő víz-csatornadíj hátralék **432.176,-Ft.** összegű önrészének **24 hónap** alatt történő
megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Részlefizetési kérelem 24 hónapra a 1052 Bp., Deák Ferenc tér 23. szám alatti, összesen 110 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére

559/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1052 Budapest, Deák F. tér 23.** szám alatti bérlő **521.527,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp., Nagysándor J. u. 2. szám alatti, összese 51 m2 alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

560/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Nagysándor J. u. 2.....** szám alatti bérlő **1.859.526,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem a 1051 Bp., Október 6. u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos (továbbszámlázott) áramdíj hátralékának rendezésére

561/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **Giant Hungary – 1051 Budapest, Október 6. u. 3. -** szám alatti bérlő **2.123.665,-Ft.** áramdíj hátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 29,5%

562/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca 6/a..... ajtószám

alatt található **54 nm** terület nagyságú ingatlannal (151/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 33 nm

Vételára: 45,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,378.788,- Ft

Eladó.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 15. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 1,83%

563/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Arany János utca 15. ajtószám

alatt található **54 nm** terület nagyságú ingatlannal (219/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 54 nm

Vételára: 37,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
685.185,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 17-19. B. lph. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 4,39%

564/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca 17-19..... ajtószám

alatt található **80 nm** területnagyságú ingatlannal (159/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 80 nm

Vételára: 60,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 750.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 3. pincszinten található (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§. alapján - önk. tul. h.: 4,41%

565/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér 3. pincszinten található

raktár megnevezésű **18 nm** területnagyságú ingatlannal (31/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 18 nm

Vételára: 15,000.000,- Ft + ÁFA, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
833.333,- Ft + ÁFA

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti lakás bérbeadás – kérelme

566/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 53 m² alapterületű lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., IX. Ráday u. 34..... szám alatti lakás bérbeadás - kérelme

567/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. IX. Ráday u. 34. szám alatti 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 77 m2 alapterületű lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy..... kérelme a 1056 Bp., Molnár u. 31. alatti (hrsz.:
..... önkormányzati lakás bérbeadása iránt

568/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1056 Budapest, Molnár utca 31. szám alatti** (hrsz.: 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1056 Budapest, Molnár utca 31..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy..... kérelme a 1054 Bp., Báthory u. 3..... szám alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati lakás bérbeadása iránt

569/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Báthory utca 3. szám alatti** (hrsz:) 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Arany János u. 34. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadás iránt

570/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Arany János utca 34.** szám alatti (24774/000/A/026) összkomfortos komfortfokozatú, 100 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy amennyiben a 1051 Budapest, Arany János utca 34. szám alatti lakás nincs rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75 %-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy:kérelme a 1053 Bp., Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti
(hrsz.: 24253/0/A/041) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme

571/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti (hrsz: komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

**Tárgy:érelme a 1053 Bp., Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz.:
önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme**

572/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Múzeum körút 21. szám alatti**omfortos komfortfokozatú, 44m² alapterületű, felújításra szoruló lakást határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1053 Budapest, Múzeum körút 21. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75 %-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Október 6. u. 5. szám alatti
(hrsz.: önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem

573/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Október 6. utca szám alatti** (24529/0/A/048) komfortos komfortfokozatú, 80 m² alapterületű, felújításra szoruló lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Október 6. utca 5..... alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75 %-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Október 6. u. 5..... szám alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem**

574/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Október 6. utca 5.....** szám alatti (hrsz:.....) komfortos komfortfokozatú, 80 m² alapterületű, felújításra szoruló lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 40. hrsz.: 23985/0/A/24 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 91 nm területű ingatlanrészének vételi kérelme - ügyében hozott döntés kiegészítése

575/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 609/2017. (12.07.) TELB határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz:.....) alatt található 91 nm alapterületű (+3,8 m2 erkély+1,32 m2 a közös területből) ingatlanrészre vonatkozóan a bruttó **14.917.212,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17/A § (2) és (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: alatt található 91 nm alapterületű (+3,8 m2 erkély+1,32 m2 a közös területből) ingatlanrész értékesítéséhez bérlő részére a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2017. június 12. napján készített forgalmi értébecslés alapján 59.900.000,- Ft vételáron, amelyből 14.917.212,- Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 44.982.788,-Ft, azaz Negyvennégy millió – kilencszáznyolcvankétezer – hétszáznyolcvannyolc forint.****

A Bizottság megállapítja, hogyészére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság megállapítja, hogy jelen hozzájárulás, valamint az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a által bérelt Bp. V. Váci u. 40. 3.emelet 24-es albetét (hrsz: alatt található 91 nm alapterületű (+3,8 m2 erkély+1,32 m2 a közös területből) összkomfortos önkormányzati helyiség, mint lakás külön tulajdonba kerüljön és ez az alapító okiraton, valamint a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

osztályvezető

Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti 25028/0/A/3 hrsz-ú helyiség –
ismételt bérbevételi kérelme**

576/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. 17. szám alatti hrsz-ú helyiséget kereskedelem (üzlet) tevékenység céljára **bérbe adja**észére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.
A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés megkötése előtt a korábbi bérlő 2017. december 31-ig fennálló tartozását,- kivéve a 2017. április 1 -től – 2017. december végéig terjedő időszakot - kiegyenlíti és ezt írásban igazolja. Ezen időszakra a bérleti díj csökkentésre kerül a közös költség + ÁFA mértékéig.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Szent István krt. 17. szám hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/8,10 hrsz-ú helyiség – Q-Art Művészeti Kft. bérbevételi kérelme

577/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/8,10 hrsz-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Q-Art Művészeti Kft.** részére pályázaton kívül, 2018. 11.01-től 10 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a 24919/0/A/8 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24919/0/A/8 helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/8,10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13, 24002/0/A/14, 24002/0/A/15 hrsz-ú helyiség – mon ARCHI Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

578/2018. (10.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Veres Pálné utca 8. szám alatti, 24002/0/A/13; 24002/0/A/14; 24002/0/A/15 helyrajzi számú, 98 m² alapterületű helyiség vonatkozásában **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a monARCHI Kft. bérleti díja **2018. 03 01. napjától 2018.12.31. napjáig a mindenkori közös költség+Áfa összegben kerüljön megállapításra.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó – RetroCity Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

579/2018. (10.09.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a RetroCity Bt. részére kiutalásra került 24525/0/A/2 hrsz-ú helyiség tekintetében a bérleti díjat **2018. október 1. napjától 2019. április 1. napjáig a mindenkori közös költség+felújítási alapnak megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 1. szám alatti 24300/0/A/14,24 hrsz-ú helyiségek – Grifoleone Kft. által bérelt nem lakás célú helyiségek

580/2018. (10.09.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) sz. rendelet 2.§(4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat **37. c) pontja, a illetve a 40. pontja** alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Grifoleone Kft. által bérelt Bp. V. ker., Párizsi utca 1. sz. alatti 24300/0/A/10;14;27;28 helyiségek bérleti díját 2018.november 01. napjától 6 év időtartamra a mindenkori közös költség+ÁFA összegre csökkentse a helyiségek bérlő általi igazságügyi szakértői vizsgálatban szereplő munkálatok elvégzésére, valamint a helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotára tekintettel.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, hogy az igazságügyi szakértői vizsgálatban meghatározott munkálatok elvégzésének teljesítését ellenőrizze, elkészültét követően igazolja le.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. október 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

581/2018. (10.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti **24206/0/A/2,3,4** hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. október 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök