

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**012/2014. (11.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2014 TELB sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással fogadja el:

**Nyílt ülésre felveszi:**

- Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve, kontrollrendszere és belső ellenőrzési stratégiai céljai – T- 295/2014. számú testületi előterjesztés

**Zárt ülésre felveszi:**

- Bp., V. Váci u. 36. szám alatti épületben lévő ..... Kft. által bérelt pince-földszint-félemeleti helyiségcsoportra vonatkozó határozat pontosítása
- Bp., V. Balaton u. 12. szám alatti (hrsz.: 25024/0/A/2) magántulajdonú nem lakás célú ingatlan Önkormányzat részére történő eladásra vonatkozó ajánlat – önk. tul. h.: 9,67%

***Zárt ülésről leveszi a meghívó szerinti***

- 8. Bp., V. Alkotmány u. 21. szám alatti 24865/0/A/23,24 hrsz-ú helyiségek – – — Kft., a 24865/0/A/8,9,12,17,18,23,24 hrsz-ú helyiségek — Bt., a 24865/8,18 hrsz-ú helyiségek —Kft. bérbevételi kérelme**
- 9. Bp., V. Kecskeméti u. 13. szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiség – —Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

előterjesztéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (T-290/2014 számú testületi előterjesztés)**

**013/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotását 1-38. §-ig, 2 db. melléklettel, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve, kontrollrendszere és belső ellenőrzési stratégiai céljai – T- 295/2014. számú testületi előterjesztés**

**014/2014. (11.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve, kontrollrendszere és belső ellenőrzési stratégiai célja megnevezésű T-295/2014 sorszámú testületi előterjesztést **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2015-ös Belső Ellenőrzési Terve kerüljön bele a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ellenőrzése is.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011 (III.10)  
önkormányzati rendelet módosítása (T-292/2014 számú testületi előterjesztés)**

**015/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) rendeletének módosítását 1-3.§-ig a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Fővárosi Területfejlesztési Program véleményezése (T-296/2014 számú testületi előterjesztés)**

**016/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság *javasolja a Képviselő testület felé*, hogy Budapest Főváros Önkormányzata által készített és véleményezésre önkormányzatunknak megküldött Fővárosi Területfejlesztési Programot az alábbi feltételekkel tartsa elfogadhatónak:

- a Területfejlesztési Bizottság véleményezési és döntési jogkörrel való felruházása
- átlátható szervezeti struktúra és indokolt feladatkör meghatározások szerint, operatív működést nem korlátozó rendszerességgel és módon történő ügyrend és döntési hierarchia kidolgozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. végelszámolásának megindításáról (T-300/2014 számú testületi előterjesztés)**

**017/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság *javasolja a Képviselő testületnek* elfogadásra a „*Döntés a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. végelszámolásának megindításáról*” szülő Képviselő testületi előterjesztésben szereplő (T-300/2014 számú testületi előterjesztés) 1-2 számú határozati javaslatok elfogadását a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-302/2014 számú testületi előterjesztés)**

**018/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Bp., V. Erzsébet tér1. szám alatt található, 24463/0/A/7 hrsz-en felvett „étterem” megnevezésű ingatlan **elővásárlási jogával NE ÉLJEN**, a 2001. évi LXIV tv. 86 § alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 10. .... alatti (hrsz.: 24379/0/A/23) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,14%**

**019/2014. (11.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Váci u. 10. ....szám**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 230/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24379/0/A/23) értékesítése során.

Eladó: .....

Haszonélvező: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:23.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 16.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István tér 15. .... szám alatti (hrsz.: 24633/0/A/5) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 83,36%**

**020/2014. (11.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **élni kíván** a

**Szent István tér 15..... szám**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 121/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24633/0/A/5) értékesítése során, 19.936.500,-Ft vételáron.

Az Önkormányzat a vételi ajánlatban foglalt feltételeket teljes egészében elfogadja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízza meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására, az eljárás lefolytatásával és a szükséges szerződések elkészítésével.

*A Bizottság felhatalmazza továbbá a Polgármestert az elkészített adásvételi szerződés aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 28. .... szám alatti (hrsz.: 24216/0/A/32) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 1,03%**

**021/2014. (11.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Ferenczy István u. 28.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 115/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/32) értékesítése során.

Eladó: .....

Haszonélvező:.....

Vevők: .....

Az ingatlan vételára:14.800.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 11.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. Szervita tér 3. Társasház Alapító Okiratának módosítása**

**022/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bekezdés j) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján **a Bp., V. ker. Szervita tér 3.** szám alatti Társasház módosított alapító okiratának elfogadásához hozzájárul

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán utca 13. szám alatti 24690/0/A/9 hrsz-ú helyiség – .....  
bérbevételi kérelme**

**023/2014. (11.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Zoltán utca 13. szám alatti 24690/0/A/9 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi bérleti** díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a ..... részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Zoltán utca 13. szám alatti (hrsz:24690/0/A/9) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Zoltán utca 13. szám alatti 24690/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 5. szám alatti 24219/0/A/9 hrsz-ú helyiség - .....  
.....bérbevételi kérelme**

**024/2014. (11.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Múzeum krt. 5. szám alatti 24219/0/A/5 hrsz-ú helyiséget raktározás, műhely tevékenység céljára bérbe adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. 5. szám alatti 24219/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Gede Ibolya Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Balaton u. 12. szám alatti (hrsz: 25024/0/A/2 )  
magántulajdonú nem lakás célú ingatlan Önkormányzat részére történő eladására  
vonatkozó ajánlat - Önk. tul. hányad: 9,67 %**

**025/2014. (11.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján **meg kívánja vásárolni a**

**Balaton u. 12. fsz.**

alatti ingatlant, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 211/10000. tulajdoni hányadot (Hrsz.:25024/0/A/2).

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlanról készüljön egy ellenőrző értékbecslés, tekintettel arra, hogy az eladó által megadott és az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő négyzetméter adatok eltérnek egymástól.

Ezt követően a Bizottság újratárgyalja az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 11-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. Váci u. 36. szám alatti épületben lévő .....Kft. által bérelt  
pince-földszint-félemeleti helyiségcsoportra vonatkozó határozat pontosítása**

**026/2014. (11.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai ülésén nem hozza meg a döntését, az előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök