

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**077/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontással járó nem közlekedési célú igénybevételének szabályozásáról szóló rendelet megalkotása - /T-348/2010.sz. előterjesztés/**

**078/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a „Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontással járó nem közlekedési célú igénybevételének szabályozásáról szóló rendelet megalkotására vonatkozó”** T-348/2010 számú előterjesztést és határozati javaslatokat, az abban szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros-Lipótváros  
Vagyonkezelő Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés módosítása - /T-349/2010.sz.  
előterjesztés/**

**079/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja elfogadásra** a Képviselő testület részére a Belváros – Lipótváros Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. között kötendő Közszolgáltatási szerződés módosítását, az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Közszolgáltatási szerződés 2011. január 1. napján lép hatályba.

A Bizottság **javasolja**, hogy a Hivatal és B-L Vagyonkezelő Zrt. vezetése kapjon felkérést, arra vonatkozóan, hogy a következő testületi ülésre kerüljön előterjesztésre a Közszolgáltatási szerződés aktualizált, jelen módosításokkal egységes változata.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítása /T-350/2010.sz. előterjesztés/**

**080/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja elfogadásra** a Képviselő testület részére a Belváros – Lipótváros Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. között kötendő Közszolgáltatási szerződés módosítását, az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Közszolgáltatási szerződés 2011. január 1. napján lép hatályba.

A Bizottság **javasolja**, hogy a Hivatal és B-L Városüzemeltető Kft. vezetése kapjon felkérést, arra vonatkozóan, hogy a következő testületi ülésre kerüljön előterjesztésre a Közszolgáltatási szerződés aktualizált, jelen módosításokkal egységes változata.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-347/2010. sz. előterjesztés - Bp., V. Dorottya u. [REDACTED]. em. [REDACTED]**

**081/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi rendelet 24. § (1) bekezdés „a” pontjában foglaltak alapján, döntsön úgy hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV. törvény 86 §-ában biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni**

**a Bp., V. ker. Dorottya u. [REDACTED]. em. [REDACTED]**

Ajtószámmal jelölt lakás ([REDACTED] hrsz) valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 58/10000 tulajdoni illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlanok együttes vételára: bruttó 370.000.- EURÓ

Adásvételi szerződés kelte: 2010. november 29.

A Képviselő –testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Bp. V. Szép u. [REDACTED]**

**082/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **ügy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV. törvény 86 §-ában biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni**

**a Bp., V. ker. Szép u. [REDACTED] em.**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 174/10.000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 13.000.000.- forint

Adásvételi szerződés kelte: 2010. november 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**083/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] Kft. (szerz.azonosító: 21717) által bérelt **Semmelweis utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 718 m2** nagyságú helyiségeket kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiségek forgalmi értékét **142.241.600 Ft-**ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **99.569.120 Ft-**ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**084/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] Kft (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt **Károly körút [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 792 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **201.324.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **140.926.800 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**085/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy **██████████ Kft.** (szerz.azonosító: **██████████**) által bérelt **Ferenciek tere ██████████ szám alatti 24004/0/A/3 hrsz-ú 103 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **26.450.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **18.515.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**086/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] által bérelt Balassi B. utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 511 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **130.529.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **91.370.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**087/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt Széchényi utca [REDACTED]. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 229 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 45.800.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat 45.800.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**088/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] Kft. (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt **József nádor tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 177 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **48.564.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **48.564.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-  
341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**089/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] [REDACTED]. (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt **Vitkovics M. u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 116 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **31.990.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **22.393.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**090/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy döntsön úgy, hogy az [REDACTED] (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt **Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 263 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **69.540.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **69.540.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**091/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt Szemere utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 276 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 60.600.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat 60.600.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-341/2010.sz. előterjesztés, később kerül kiküldésre/**

**092/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] [REDACTED]. (szerz.azonosító: [REDACTED]) által bérelt **Széchenyi utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 46 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **12.420.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **12.420000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségről készült értébecslés érték szerinti jóváhagyása**

**093/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megtárgyalta a forgalmi értébecslés szerinti érték (2.930.200.- ft) figyelembevételével a **Ferenciek tere** [REDACTED] **Kft.** [REDACTED] által a **Budapest, V. kerület, Ferenciek tere 2. szám** alatt bérelt, összesen **7 m<sup>2</sup>** alapterületű bérlemény kijelölési eljárás 65. szakaszában történő elidegenítését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t az adásvétel lebonyolítására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségről készült értékbecslés érték szerinti jóváhagyása**

**094/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megtárgyalta a forgalmi értékbecslés szerinti érték (10.350.000.- Ft) figyelembevételével a [REDACTED] Kft. [REDACTED] által a **Budapest, V. kerület, Ferenciek tere** [REDACTED] szám alatt bérelt, összesen **30 m<sup>2</sup>** alapterületű bérlemény kijelölési eljárás 58. szakaszában történő elidegenítését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt.-t az adásvétel lebonyolítására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségről készült értékbecslés érték szerinti jóváhagyása**

**095/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megtárgyalta a forgalmi értékbecslés szerinti érték (66.460.800.- Ft) figyelembevételével a [REDACTED] [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által a Budapest, V. kerület, Ferenciek tere [REDACTED] szám alatt bérelt, összesen 172 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény kijelölési eljárás 57. szakaszában történő elidegenítését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t az adásvétel lebonyolítására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti helyiségeire vonatkozó új adásvételi szerződés megkötésének kérelme**

**096/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a [REDACTED] Ferenciek tere [REDACTED] hrsz-ú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés jóváhagyására vonatkozóan hozott 67/2009.(II.12.)B-L.Ö. sz. határozatának visszavonását és az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Bizottság javasolja a Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség bérleti szerződésének – közjegyzői okiratba foglalt - visszaállítását 2009. február 1. napjára.

A Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 37. és 40. pontja alapján javasolja Polgármester úrnak a helyiség bérleti díj közös költség összegével megegyező összegre történő csökkentését 2009. február 1. – 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Bizottság továbbá javasolja Polgármester úrnak a [REDACTED] bérleményét képező [REDACTED] hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – tekintettel a birtokvédelmi eljárásra - 2009. szeptember 1. – 2010. december 31. napjáig a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 37. és 40. pontja alapján a helyiség bérleti díjának közös költség összegével megegyező összegre történő csökkentését.

A Vagyonkezelő Zrt. által kiállított bérleti díjra vonatkozó számlák összegét [REDACTED] [REDACTED] nek 8 napon belül meg kell fizetnie.

A Bizottság **hozzájárul**, hogy a Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségekre vonatkozó adásvételi szerződést 97.401.780.- Ft vételáron a [REDACTED] által kijelölt [REDACTED] kösse meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: Egyes, nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérleti díj mértékéről  
kötendő megállapodás jóváhagyása - [REDACTED]**

**097/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. által kötött, a [REDACTED] által bérelt, Budapest, V. ker. Balassi B. utca [REDACTED] szám alatti, Budapest, V. ker. [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 511m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló pince + földszinti helyiség bérleti díjának megállapításáról szóló megállapodást hagyja jóvá.

A Polgármester Úr jóváhagyását követően a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felhatalmazza a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt.-t**, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést a bérlő költségére, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratban foglaltan a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. december 08-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Kálmán Imre u. [REDACTED] szám alatti bérlő által felújított önkormányzati tulajdonú lakásra elfogadott költség újratárgyalásának kérdése, forgalmi érték megállapítása és eladása**

**098/2010. (12.08.) TEIB. (II) Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a Bp. V. Kálmán Imre u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 5 szobás 137 m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] bérleményére 2010.11.08-án elkészített szakértői vélemény alapján a felújítási munkák költségét, mely **bruttó 23.996.017.-Ft.**

A 176/2008. (03.06) számú határozatban elfogadott rendeltetésszerű használatba hozatal költségét módosítja, és bruttó **23.996.017.-Ft** összegben fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17 §-a alapján úgy dönt, hogy eladja az Önkormányzat Bp. V. Kálmán Imre u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlan 78/100 tulajdoni hányad arányú tulajdonrészét [REDACTED] részére.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) önk. Rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy a vevő a 137 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan bruttó **23.996.017.-Ft**, azaz bruttó Huszonhárommillió-kilenszázkilencvenhatezer-tizenhét forint összegű vételárelőleget teljesített, [REDACTED]. [REDACTED] nyilatkoznia kell, hogy a még hátralévő felújítási munkákat (nyílászárók felújítása) elvégzi, ezzel [REDACTED] a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Bp. V. Kálmán Imre u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlan 78/100 tulajdoni hányad arányú tulajdonrészére M. Gy. [REDACTED] ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által 2010.11.24-én készített értékbecslésében megállapított **40.060.000.-Ft. forgalmi értéket jóváhagyja, mely értéket a Bizottság az elismert teljesített vételár előleggel csökkentett összeggel azaz 16.063.983.-Ft. értéken adja el [REDACTED] vevő részére.**

A vevőt a 40/2007. (X.19.) önk. Rendelet 17. §-ában foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság úgy dönt, hogy bérlő lakbértartozása a felújítási költségek összegéből nem vonható le.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 08.

Bukovits Gézáné  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök