

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: napirend

099/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy egy sürgősségi előterjesztést felvesz, mely a következő:
„Bp., V. Belgrád rakparton – balesetveszélyes fák eltávolítása (6 db)”

A tárgyalási sorrendet úgy határozza meg, hogy elsőként a 7-es napirendi pont kerül tárgyalásra, majd a felvett napirendi pont, ezt követően a további sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. [REDACTED] sz. alatti helyiség - [REDACTED] bérbevételi
kérelme**

100/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet (virágüzlet) tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Belgrád rakparton – balesetveszélyes fák eltávolítása (6 db)

101/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fenti előterjesztés ügyében elnapolja a döntés meghozatalát.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV törv. 86. § alapján – önk. túl. h: 0.5%**

102/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ -ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

a Bp., V. ker. Alkotmány u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 5/1000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.000.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. november 30.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális
örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önt. Tul. h.: 24,06%**

103/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ -ában biztosított elővásárlási joggal nem kíván élni

a Bp., V. ker. Bajcsy Zs. út [REDACTED] em. [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 102/10000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 17.520.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. december 1.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. [REDACTED] az alapító okirat szerint az [REDACTED] em. [REDACTED], de valóságban a [REDACTED] em. [REDACTED] szám (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önt. Tul. h.: 20,63%

104/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ -ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

a Bp., V. ker. Apáczai Csere János u. [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 125/10000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 12.500.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. október 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED] használati kérelme

105/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget raktározási tevékenység céljára használatba adja [REDACTED] részére határozatlan időre.

A Bizottság javasolja Polgármester úrnak, hogy a helyiség használati díja a 402/2004. (V.13.) határozat 12. b) pontja alapján a helyiségre jutó közös költség + ÁFA összegben kerüljön megállapításra.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk M. u. [REDACTED] sz. alatti helyiség - [REDACTED]. bérbevételi
kérelme**

106/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Falk Miksa utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. 22. sz. alatti helyiség – az [REDACTED] felújítási kéréséről
kérése

107/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, felkéri a BLV-t, hogy nyilatkoztassa a kérelmezőt arra vonatkozóan, hogy a felújításra szánt összeg milyen munkálatokat takar. Egyben felkéri a BLV-t, hogy készüljön a helyiségre vonatkozóan aktualizált értékbecslés, ezeket követően kerüljön vissza a Bizottság.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. [REDACTED] sz. alatti helyiség - [REDACTED] t. bérbevételi
kérelme**

108/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi S. u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget raktározási tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester és a Társasház közössége hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] által bérlet, Bp., V. Szervita tér [REDACTED] szám alatti
helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló
kérelem**

109/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a [REDACTED] által bérlet helyiségek tekintetében a bérleti díjat **átmeneti időszakra lecsökkentse**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség csoport átalakításához,
felújításához, homlokzat átalakításához tulajdonosi hozzájárulás**

110/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi- és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25 § (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest, V. kerület Semmelweis [REDACTED], szám alatti épület földszintjén található hrsz: [REDACTED] albetét számú nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport bérlője, a [REDACTED] által végzendő átalakítási, felújítási munkákhoz, az utcai és udvari homlokzati nyílászárók átalakításához, 27,47%-os önkormányzati tulajdona vonatkozásában **a tulajdonosi hozzájárulását megadja** azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szükséges hatósági és közmű engedélyeket beszerzi.

A kivitelezési munka csak jogerős építési engedély birtokában kezdhető meg, a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül Építető viseli, illetve Építető a munkát a társasház tulajdonközösségével egyeztetni.

Bérlő a felújításokat **saját költségén végezteti.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti (hrs.: [REDACTED]) nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség csoport átalakításához, felújításához, homlokzat átalakításához, tulajdonosi hozzájárulás

111/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi- és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25 § (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest, V. kerület Károly krt. [REDACTED] szám alatti épület földszintjén található hrsz: [REDACTED] albetét számú nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport bérlője, a [REDACTED] Kft által végzendő átalakítási, felújítási munkákhoz, az utcai és udvari homlokzati nyílászárók átalakításához, 39,57%-os önkormányzati tulajdona vonatkozásában **a tulajdonosi hozzájárulását megadja** azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szükséges hatósági és közmű engedélyeket beszerzi.

A kivitelezési munka csak jogerős építési engedély birtokában kezdhető meg, a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül Építető viseli, illetve Építető a munkát a társasház tulajdonközösségével egyeztetni.

Bérlő a felújításokat **saját költségén végezteti.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

Tárgy: Egyedi lakásvásárlási kérelem - [REDACTED] Bp., V. Szerb u. [REDACTED]

112/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet 6. §. (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Szerb u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (Irsz.: [REDACTED]) forgalmi értékét, melynek összege **22.040.000.-** forint és ugyan ezen rendelet 15.§ alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

A Szerb u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték **80%-án, azaz 17.632.000.-** forint vételáron a 40/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Bukovits Gézáne
Lakásosztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 14-ei üléséről**

**Tárgy: ██████████ kérelme önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására
vonatkozóan, piaci lakbér fizetése mellett.**

113/2010. (12.14.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést **leveszi** napirendről, addig amíg az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottság nem tárgyalja az előterjesztést és hoz döntést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 14.

Bukovits Gézáné
Lakásosztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök