

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

Tárgy: napirend

114/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] em. [REDACTED] számmal jelölt társasházban lévő lakás és teremgarázsban lévő [REDACTED] és [REDACTED] beálló, valamint az [REDACTED] és az [REDACTED] számon nyilván tartott kerékpár tárolók elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h. : 0,0%

115/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LX.IV. törvény 86.§-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen a**

Bp., V. Dorottya u. [REDACTED]

([REDACTED] hrsz) [REDACTED] em. [REDACTED] ajtószámmal jelölt lakás és a ([REDACTED] z) alatti [REDACTED] és a [REDACTED] számmal jelölt gépkocsi beálló valamint az [REDACTED] és az [REDACTED] számmal jelölt kerékpártárolók valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó eszmei tulajdoni illetőség vonatkozásában

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlanok együttes vételára: bruttó 710.000.- euró

Adásvételi szerződés kelte: 2010. december 10.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Cukor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés. Önk. tuk. H.: 11,46%**

116/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ -ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a**

Bp., V. Cukor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám

Alatti öröklakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 262/10000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 13.500.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. szeptember 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Cukor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés. Önk. tuk. H.: 11,46%**

117/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ -ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a**

Bp., V. Cukor u. [REDACTED] szám

Alatti öröklakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 288/10000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.500.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. november 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség
védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0.0%**

118/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ -ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a**

Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] em. [REDACTED] szám

Alatti öröklakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 5280/10000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 19.500.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. november 18.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Belgrád rakparton – balesetveszélyes fák eltávolítása (6 db)

119/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrs: 24316/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a FŐKERT Zrt. a Duna korzón 6 db fát kivágjon, mivel a benyújtott szakvélemény alapján a balesetveszélyt a fák gyökérzetének kiemelkedése okozza.

A Bizottság felkéri a B-L. Városüzemeltető Kft-t, hogy a balesetveszélyes állapotot szüntesse meg: a fákat ültesse körbe virágokkal, vagy alakítson ki ülőfelületeket a fák körül, illetve a sérült díszburkolatot javítsa ki.

A közterületi utcabútorok, illetve a tervezett kialakítás tekintetében a főépítési nyilatkozatot be kell szerezni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] által bérelt, Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti helyiség
(sorszám: [REDACTED]) bérleti díjának csökkentése**

120/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004 (V.13.) sz. B-L. Ö. határozat 38. pontja alapján úgy dönt, hogy a **Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott helyiség tulajdonosa nevében – a [REDACTED] bérelő kérésére – javasolja Polgármester Úrnak a [REDACTED] bérleti díjának mérséklését 2010. május 1-jétől 2010. június 15. napjáig terjedően, a bérleti díj **20%-ával**.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: a [REDACTED] által bérelt, Bp. V. Párizsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED],
[REDACTED] és a [REDACTED] hrsz-ú helyiségek után fizetendő bérleti díj
csökkentése**

121/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004 (V.13.) sz. B-L Ö. határozat 38. pontja alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] által bérelt, Bp. V., Párizsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED], [REDACTED] és [REDACTED] helyrajzi számú helyiségek után fizetendő bérleti díj csökkentését javasolja Polgármester Úrnak 2010. szeptember 1-jétől a Bp. V. kerület, Párizsi utca és Váci utca sarkán lévő útlezárás fennállásáig. Az útlezárás megszűntét a [REDACTED] köteles a BLV Zrt. részére bejelenteni, ennek hiányában a bérleti díj csökkentéséről szóló polgármesteri döntés érvényét veszti.

A bérleti díj csökkentésének mértéke: **0 %**.

A TEB jelen határozata szerint meghozott polgármesteri döntés alapján bekövetkező bérbevétel csökkenés miatt a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-nél keletkező bevétel kiesésre az Önkormányzat fedezetet biztosít, az a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. által az Önkormányzatnak átadott bevételnek minősül.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sütő u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, összesen 826 nm
alapterületű helyiségeket ellátó épületgépészeti berendezések tovább bérlése**

122/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a Belváros-Lipótváros Főváros V. kerületi Önkormányzat 2010. december 1. napjától, határozatlan időre, **használatba veszi** a az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest, V. ker. Sütő utca [REDACTED] szám alatti, Budapest, V. ker. [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 826 m2 alapterületű helyiségek fűtését szolgáló épületgépészeti elemek üzemeltetéséhez szükséges Társasházi közös tulajdonban lévő területeket az alábbi használati díjak mellett:

- XXV. (nyugati) légudvar tekintetében a **fémkémény** helyhasználati díja: **12.000,- Ft/hó+ÁFA**,
- a IX. (keleti) légudvar tekintetében a **fémkémény** helyhasználati díja: **13.000,-Ft/hó+ÁFA**,
- a IX. (keleti) légudvar tekintetében a **légcsatorna** helyhasználati díja: **17.000,-Ft/hó+ÁFA**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-t, hogy a használati megállapodást a Budapest, V. ker. Sütő utca [REDACTED] szám alatti Társasházzal megkösse, azzal a feltétellel, amennyiben a helyiség ismételt bérbeadásra kerül, az új bérlő kötelezettsége lesz a közös területek használati díjának megfizetése.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti épületben a fölszíni és pincei (hrsz.: [REDACTED])
nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport bérlő által végzendő
átalakításához tulajdonosi hozzájárulás**

123/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 25. § (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a mellékelt kérelemben foglalt, Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti épület pincei, fölszíni és fsz. galéria [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport bérlője, az [REDACTED] t. (székhelye: 1051 Bp., Nádor u. [REDACTED]) által végzendő, a [REDACTED] t. (1067 Bp., Eötvös u. [REDACTED]) tervező által 2010. októberében készített engedélyezési terv szerinti átalakítási munkákhoz, 100%-os önkormányzati tulajdona vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy a bérlő az átalakítással érintett pincei területben a jelenleg megtalálható csatorna alapvezeték rendeltetésszerű használatát folyamatosan biztosítja a ház részére a kivitelezési munkák alatt, illetve azok befejezése után is.

További feltétel, hogy a bérlő a felújításhoz szükséges hatósági és közmű engedélyeket beszerezi, illetve a tervben szereplő átalakításokat saját költségen végezteti. A ráfordított összeget a későbbiek során értéknövelő beruházásként semmilyen formában nem érvényesítheti. A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén, a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.

A Bizottság további feltétele a hozzájárulás megadásához, hogy a bérlőnek bérleti díj tartozása a Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-től bérelt összes helyiségre vonatkozóan nem lehet.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségről készült értébecslés érték szerinti jóváhagyása –
Petőfi Sándor utca 3. [REDACTED]**

124/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség mellékelt értéktáblázatban szereplő (46.754.400 Ft) felülvizsgált forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. december 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Haris köz 22 sz. alatti helyiség – a [REDACTED]
Kft. bérbevételi kérelme**

125/2010. (12.21.) TEIB. (II) Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület haris köz 22 szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget **irodai** tevékenység céljára bérbe adja a **PROTECON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Haris köz 22 szám alatti [REDACTED] hrsz-ú **nem lakás** céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. december 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök