

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**172/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a meghívóban szereplő napirendi pontok közül az alábbiakat **leveszi** napirendről további egyeztetés céljából:

2. *Bp., V. Sas u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján. Önk.tul. h. : 58,44%*
8. *A [REDACTED] Kft által bérelt, Bp., V. ker. Báthory u. [REDACTED] (Honvéd u. [REDACTED]) szám alatti helyiségek bérleti díjának – átmeneti időszakára történő – csökkentésére irányuló kérelem*
9. *Bp., V. Váci u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED]) önkormányzati helyiség magántulajdonú helyiséggel történő összenyitása és az önkormányzati helyiség teljes területének albérletbe adása*
12. *Bp., V. Arany János utca átépítése a Nádor utca és a Tüköry utca között („ÍZEK UTCÁJA”)*

A többi napirendi pont elfogadásra kerül, a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V., Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján. Önk.tul. h. : 14,72%**

**173/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] -Euro

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. április 6.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Cukor u. ■■■ sz. alatti ■■■■■■ hrsz-ú helyiség – ■■■■■■ Kft.**  
**bérbevételi kérelme**

**174/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Cukor utca ■■■ szám alatti ■■■■■■ hrsz-ú helyiséget **lakossági szolgáltatás** (képkeret restaurálás és keretezés) tevékenység céljára bérbe adja az ■■■■■■ Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak** a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

*A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Cukor utca ■■■ szám alatti ■■■■■■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft.  
bérbevételi kérelme**

**175/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

*A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, Bp., V. [REDACTED] hrsz-ú összesen  
17 m<sup>2</sup> (+31 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása**

**176/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö határozatának 5. pont o) és p) pontjai alapján, mivel a bérlőnek a helyiségcsoportra egy bérleti szerződése van a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság visszavonja 077/2011. (02.22.) számú határozatát és a 15/2007 (IV.19) rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a **Bp. V., Szent István Krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú és [REDACTED] helyrajzi számú, [REDACTED] Kft.** által bérelt helyiség helyiségcsoport 34%-át kitevő [REDACTED] hrszú helyiség rész albérletbe adásához ne járuljon hozzá.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. ■■■ szám alatti épület 2008/2009-es fűtéselszámolásának  
módosítására szóló tulajdonosi hozzájárulás**

**177/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 10 § (1) bekezdése pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Budapest, V. kerület Szerb u. ■■■ szám alatti épület ■■■■■■■■■■ számú lakásának 2008/2009-es fűtési idényre eső díját léghőmérter alapján kerüljön elszámolásra, annak díját, azaz **444.543.- forintot fele-fele arányban** fizesse meg Belváros – Lipótváros Önkormányzat és a lakás bérlője.

*Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója erre vonatkozóan folytasson tárgyalásokat és kössön megállapodást a lakás bérlőjével.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 27.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. ■■■ sz. alatti fsz-i helyiség (hrsz.: ■■■■■■■■■■) átalakítása**

**178/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Október 6. ■■■** szám alatti **■■■■■** helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja **■■■■■** (bérlő és építtető) által kért **■■■■■** helyrajzi számú, földszint + galéria helyiség átalakításához: a lakossági kisipari tevékenység végzéséhez szükséges vizesblokk kialakításához.

**A hozzájárulás feltételei:**

- **A bérlő a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.**

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] sz. alatti Társasház – közös tulajdonú padlásterének  
értékesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás**

**179/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, V. ker. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi szám alatti Társasházi Alapító Okirat szerinti [REDACTED] [REDACTED] mindösszesen 76,26 m2 alapterülettel [REDACTED] tulajdonostárs javára elidegenítésre kerüljön [REDACTED] forint vételáron. Az ingatlan 1083/10000-ed tulajdonosa nevében eljárva javasolja a Polgármesternek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adja meg. A megvásárolandó ingatlanrészben, és a közvetlenül mellette található [REDACTED] hrsz. alatti tulajdonát képező lakásban önálló fűtési rendszer létesíthető. A tulajdonosi hozzájárulás az ehhez szükséges alapító okirat módosítására is vonatkozik. Az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosításának költsége a vevőt terheli.

Az alapító okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírásának jogát, fenntartom. A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 27.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc utca – útépítés 2. ütem**

**180/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Deák Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a [REDACTED] Kft. (építtető) az V. Deák Ferenc utca [REDACTED] sz. épület gépkocsi behajtója és az Apáczai Cs. J. utca közötti területen útépítési és ehhez kapcsolódó vízvezetési munkát végezzen a [REDACTED] Bt. (tervező) által készített Deák Ferenc utca 2. ütem útépítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és a [REDACTED] Kft. (tervező) 10-13 munkaszámú vízvezetési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. szeptember 01-től 2011. november 15-ig terjedő intervallumban el kell végezni.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építtető köteles:
  - A főépítési nyilatkozatot beszerezni,
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.

- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. április 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] sz. alatti II. emeleti helyiség (hrsz.: [REDACTED])  
leválasztása**

**181/2011. (04.27.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Bajcsy-Zs út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az [REDACTED] Nyrt. (bérlő és építtető) által kért [REDACTED] helyrajzi számú, II. emeleti helyiség leválasztásához és az ezzel összefüggő átalakítási munkálatok elvégzéséhez a benyújtott [REDACTED] Kft. (tervező) által 2011. februárban készített engedélyezési tervdokumentáció alapján, egyben javasolja a Polgármester Úrnak az ingatlan 22,8%-os tulajdoni hányada tekintetében a hozzájárulás megadását.**

**A tervezett átalakításhoz a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény előírásai alapján a tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges.**

**A hozzájárulás további feltételei:**

- Az építtető az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- A bérlő a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

**Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelemhez a Társasház tulajdonközössége nem járul hozzá, vagy a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 27.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök