

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. május 03-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**182/2011. (05.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat **elfogadja**, azzal a módosítással, hogy az 1-es sorszámon szereplő pontot leveszi napirendről (**Bp., V. ker. Sas utca [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. §. alapján**), valamint felveszi a következő előterjesztést:

**V. Semmelweis u. [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz.: [REDACTED]) – új vízbekötés kiépítése**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pont utolsóként kerül tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 03.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. május 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca [REDACTED] alatti (hrsz.: [REDACTED]) iroda  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelméről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján. Önk. tul.. 22,4%**

**183/2011. (05.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

**Petőfi Sándor utca [REDACTED]**

alatti iroda megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz. : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. március 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 03.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. május 03-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Kft. Bp., V. ker. Hold u. [REDACTED] sz.  
alatti (hrsz.: [REDACTED]) garázs ill. raktár helyiségre vonatkozó  
használati díj csökkentési kérelem**

**184/2011. (05.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp., V. Hold utca [REDACTED] szám alatti helyiségek vonatkozásában a [REDACTED] Kft. használati díját a helyiségekre jutó mindenkori közös költség összegében állapítsa meg.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 03.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. május 03-ai üléséről**

**Tárgy: V. Molnár u. [REDACTED] rekonstrukciójával összefüggő**  
**Molnár u. [REDACTED] szám előtti járda és Molnár u. [REDACTED] sz. alatti bejárat akadálymentesítése**

**185/2011. (05.03.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az [REDACTED] (építető) az V. Molnár u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] rekonstrukciójával összefüggő – Molnár u. [REDACTED] sz. előtti járda- és Molnár u. [REDACTED] sz. előtti bejárat akadálymentesítését elvégezze a [REDACTED] Kft. (tervező) által készített ms-9/2010 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a Molnár u. [REDACTED] sz. előtti járda akadálymentesítést a felfestésen kívül a parkolósávtól fizikailag is el kell különíteni, továbbá a tervezett munkálatokat 2011. június 30-ig el kell végezni.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
  - A főépítési nyilatkozatot beszerezni,
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.

- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 03.

Gede Ibolya  
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. május 03-ai üléséről**

**Tárgy: V. Semmelweis u. [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz: [REDACTED]) – új vízbekötés  
kiépítése**

**186/2011. (05.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Semmelweis u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében és az ingatlan 27,47%-os önkormányzati tulajdona vonatkozásában hozzájárulását adja az [REDACTED] Kft. (bérlő és építtető) által kért az V. Károly crt. [REDACTED] sz. alatt tervezett Spar áruház belső tűzi víz és használati víz ellátásához a Társasház vízbekötésétől független, önálló vízbekötés kiépítéséhez az V. Semmelweis u. [REDACTED] felől.**

**Jelen hozzájárulás kizárólag a telekhatáron belüli munkálatok elvégzésére vonatkozik, a Semmelweis utca burkolatának megbontására, közterületi leágazó vízvezeték kiépítésére nem. A telekhatáron kívüli munkálatokhoz a Fővárosi Vízművek Zrt-vel egyeztetett műszaki tervdokumentáció alapján, a nyomvonal ismeretében dönt a Bizottság.**

**A hozzájárulás feltételei:**

- A bérlő a szóban forgó munkákat **saját költségén**, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A tervezett munkákat az építtető köteles egyeztetni a társasház tulajdonközösségével.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 03.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök