

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 03-ai üléséről**

**Tárgy napirend**

**449/2011. (11.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy napirendre veszi a

**██████████ 1055 Budapest, Balaton u. ██████████ szám nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelméhez kapcsolódó magántulajdonú lakás Önkormányzat javára történő megszerzéséről." C. előterjesztést.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 3.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 03-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] 1055 Budapest, Balaton u. [REDACTED] szám nyugdíjasházi  
elhelyezés iránti kérelméhez kapcsolódó magántulajdonú lakás Önkormányzat javára  
történő megszerzéséről.**

**450/2011. (11.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy 1055 Budapest, Balaton u. [REDACTED] szám alatti lakás tulajdonjogát megszerezni kívánja** úgy, hogy [REDACTED] Bp. V. Vadász u. 11-13. sz. alatti nyugdíjasházban nyerjen elhelyezést azzal, hogy a 3,7 millió Ft-ot meghaladó érték az elhelyezésben részesülőt pénzbeli térítésként egy összegben megilleti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 3.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 03-ai üléséről**

**Tárgy: a Budapest V. kerület Báthori u. [REDACTED] szám alatti lakás volt bérlő [REDACTED] által elvégzett értéknövelő beruházás költségének lakbértartozásba történő beszámítása.**

**451/2011. (11.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007.(X.19). számú B.-L.Ö 2.§-ban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] Mérnöki Iroda által készített igazságügyi szakértői vélemény megállapításaira tekintettel *támogatja* [REDACTED] által a Budapest V. kerület Báthori u. [REDACTED] szám alatti lakásban végzett értéknövelő beruházás költségeinek a lakásra fennálló díjhátralékkal megegyező összegben történő beszámítását, tekintettel arra, hogy az ingatlanon elvégzett beruházás a lakás forgalmi értékét nagyobb mértékben emeli, mint a jelenleg fennálló bérleti díj hátralék.

A hozzájárulás feltétele, hogy [REDACTED] a lakást a jelenlegi, az igazságügyi szakértői véleményben rögzített műszaki és felszereltségi állapotában 30 napon belül átadja, a lakás átadásáig a jogi és végrehajtási eljárással kapcsolatos költségeket megtéríti, a Társasház felé fűtődíj tartozását kiegyenlíti és azt igazolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 3.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 03-ai üléséről**

**Tárgy Bp., V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk tul. h.: 27,62%**

**452/2011. (11.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vámház krt. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011.október 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 3.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 03-ai üléséről**

**Tárgy Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk tul. h.: 0.00%**

**453/2011. (11.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Múzeum krt. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED] értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 3.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 03-ai üléséről**

**Tárgy Bp., V. Petőfi Sándor u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség  
védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 21,37%**

**454/2011. (11.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Petőfi Sándor u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. október 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 3.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök