

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

Tárgy: napirend

483/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi a**

8. Bp., V. Honvéd u. [redacted] szám alatti helyiség – a [redacted] Kft. vételi kérelme
11. Bp., V. Belgrád rkp. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség rendeltetésszerű állapotba hozatalának kérelme
14. [redacted] kérelme a Bp. V. Balaton u. [redacted] (Szemere u. [redacted]) szám alatti önkormányzati tulajdonú átmeneti lakás átmeneti jellegének törlése és határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában.

számon lévő előterjesztéseket, valamint **felveszi a**

„Döntés a Befektetői tájékoztató tartalmáról a B-L Önkormányzat tulajdonában lévő, a BP Property Delta Kft-ben fennálló 20%-os üzletrészenek értékesítése érdekében„

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Befektetői tájékoztató tartalmáról a B-L Önkormányzat tulajdonában lévő, a BP Property Delta Kft-ben fennálló 20%-os üzletrészének értékesítése érdekében

484/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztésben a mai ülésen nem hozza meg döntését. Az előterjesztésekhez kért kiegészítések ismeretében a Bizottság újra tárgyalja az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Bp., V. Ferenciek tere [REDACTED] szám alatt található 2089 m² alapterületű,
[REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan
elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,0%**

485/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02) számú helyi önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen**

a Bp. V. ker. Ferenciek tere [REDACTED]

szám alatt található 2089 m² alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED] Zrt. ([REDACTED])
[REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Euro +ÁFA

Vételi ajánlat kelte: 2011. november 4.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] sz. alatti lakás (hrsz.: [REDACTED]
valamint a [REDACTED] hrsz alatt felvett „teremgarázs” [REDACTED] számmal megjelölt
kerékpártároló és a [REDACTED] jelölésű beálló elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv.
86.§ alapján – önk tul. h.: 0,0%**

486/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **ne éljen**

a Bp.V. ker. Dorottya u. [REDACTED]

([REDACTED]) [REDACTED] ajtószámmal jelölt lakás és a ([REDACTED] hrsz.) alatti [REDACTED] számmal jelölt gépkocsi beálló, valamint az [REDACTED] számmal jelölt kerékpár tároló, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó eszmei tulajdoni illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlanok együttes vételára: [REDACTED] EUR

Adásvételi szerződés kelte: 2011. október 26.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján - önk. tul.h : 18,98%**

487/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján. – önk tul. h.: 5,62%**

488/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum körút [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. október 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján – önk tul. h.: 0,5%

489/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vételi szándék ajánlat tevő : [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Szándéknyilatkozat kelte: 2011. október 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján. – önk. tul. h.: 0,5%

490/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. október 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség
védelmi 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján – önk. tul. h.:26,36%**

491/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. november 7.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. [REDACTED] szám alatti, összesen 371 m2 alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség – az [REDACTED] Bt. hátralékának rendezése**

492/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Bt.** fennálló bérleti díj tartozásának **12 havi** részletben történő megfizetésének engedélyezését. Abban az esetben, amennyiben a bérlő hitelt érdemlően bizonyítja, hogy 2011.11.15-ig 6 havi hátralékot befizetett (1.584.222,- Ft)

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. ■■■ sz. alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiség rendeltetésszerű
állapotba hozatalának kérelme**

493/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **164/2011. (04.12.) TEIB.** határozatában foglaltakat az alábbiak szerint **módosítja**:

A Bizottság a 15/2007.(IV.19.) rendelet 15.§ (6) bekezdése alapján úgy dönt hogy a Budapest V. kerület Kecskeméti utca ■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiség felújítási munkálatainak önkormányzati költségre történő elvégzéséhez hozzájárul, amennyiben a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya biztosítja a pénzügyi fedezetet.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 164/2011. (04.12.) TEIB sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú, valamint a Bp., V. Bajcsy Zs. út [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú helyiség [redacted] Kft. üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó hozzájárulás visszavonása

494/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy [redacted] által bérelt, **Bp. V. ker. Alkotmány utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú**, összesen 685 m² alapterületű utcai bejáratú pince – földszint- félemeleti helyiségcsoport, valamint **Bp. V. ker. Bajcsy-Zs. út [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú**, összesen 80 m² alapterületű helyiség üzemeltetésének [redacted] Kft. átengedéshez történő hozzájárulását visszavonja tekintettel arra, hogy a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondásra került és a felmondási idő letelt.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről

Tárgy: Méltányossági lakáskérelem - [REDACTED] Bp. V.
József Attila u. [REDACTED] szám alatti lakosok kérelme

495/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítés Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 18. § alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** [REDACTED] Bp. V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti lakosok részére méltányosságból a Bp. V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba félkomfortos, 31 nm alapterületű lakás használatba adásához határozatlan időre. A Bizottság a használati díj mértékét a 34/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet alapján [REDACTED] jövedelme alapján a szociális lakbérrel azonos összegben elfogadja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: Méltányossági lakáskérelem - [REDACTED] Bp. V.
József Attila u. [REDACTED] szám alatti lakosok kérelme**

496/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy vizsgálja meg a Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatt lévő megüresedett ingatlan hasznosításának lehetőségét és a Bizottság soron következő ülésére terjessze elő.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 22-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] 2000 Szentendre, Nyár u. [REDACTED] 2600 Vác, Keszeg
u. [REDACTED] szám alatti lakosok kérelme költségelű lakás bérbeadása tárgyában
méltányosságból pályázaton kívül**

497/2011. (11.22.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javaslata** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 20. § alapján, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **ne adja bérbe** a Bp. V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti 2 szoba összkomfortos, 80 nm alapterületű költségelű lakást sem [REDACTED] (lakik: 2000 Szentendre, Nyár u. [REDACTED]), sem pedig [REDACTED] (lakik: 2600 Vác, Keszeg u. [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 22.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök