

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: napirend

498/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi napirendről *(előterjesztés hiányában)* a

6. A [REDACTED] Kft. Királyi P. u. [REDACTED] szám alatti helyiségére vonatkozó adásvételi szerződés megszüntetése és új szerződés kötése

7. Bp. V. Ferenczy I. u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme.

számú előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, összesen 50 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek - [REDACTED] hátralék kezelési ügye

499/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED] TEIB. Határozatát visszavonja és új határozatot hoz.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 29.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, összesen 50 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek – [REDACTED] hátralék kezelési ügye

500/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED] bérlő által a 2008.09.01. –től a 2010.11.30. között felgyűlt tartozást, melynek összege 2.765.050. –forint **elengedi**, amennyiben bérlő a helyiséget 2012. január 31-ig elhagyja és azt az Önkormányzat részére átadja.

A 2010.12.01-től keletkezett hátralékot [REDACTED] meg kell fizetnie, melynek összege 2011.11.30-ig 1.349.719,-Ft.

Amennyiben 2012. január 31-ig a helyiséget nem hagyja el és nem adja át, akkor a teljes tartozása esedékessé válik. (2.765.050.- + 1.349.719.-)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy [REDACTED] hátralékának kezelésével kapcsolatban megtegye a szükséges jogi lépéseket.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 29.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti, összesen 98 m2 alapterületű nem lakás célú
helyiségek – [REDACTED] részletfizetési kérelme**

501/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] bérleti díj tartozásának 18 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését**, úgy, hogy a 2009. áprilisától 2010. júniusáig terjedő időszakra kiszámlázott bérleti díj **25%-os mérsékléséhez hozzájárul**, az előterjesztésben megjelölt indokok alapján.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor, az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 29.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti, összesen 77 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek – a [REDACTED] Kft. 24 havi részletfizetési kérelme

502/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft** bérleti díj tartozásának **6 havi** részletben történő megfizetésének engedélyezését, amennyiben a bérlő a tartozásának **50%-át** egy összegben megfizeti, a döntés kézhezvételétől számított 14 napon belül.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor, az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodást a Bérlővel megkösse.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 29.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: általános hátralékkezelési koncepció kidolgozása

503/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Pénzügyi Osztály vezetőjét**, hogy dolgozzon ki egy olyan általános elvrendszert, mellyel a bérleti díj hátralékos ügyek általánosan kezelhetővé válnak a döntés meghozatala során.

A Bizottság továbbá kéri, hogy a Pénzügyi Osztály vezetőjét, készítsen egy kimutatást arra vonatkozóan, hogy a nem lakás célú helyiségek esetében a bérleti díj hátralékkezelés miként alakult.

Ezen előterjesztés kerüljön a Bizottság elé, a 2012. január hónapban esedékes második bizottsági ülésre.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 29.

Dr. Kandrás Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti, összesen 14 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek – [REDACTED] Bt. hátralék kezelési ügye

504/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Bt fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, amennyiben a bérlő a meglévő tartozásának az 50%-át egy összegben megfizeti, a döntés kézhezvételétől számított 14 napon belül.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor, az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Balogh Zsigmond Közjegyző Urat a **részletfizetési megállapodás** közjegyzői okiratba foglalására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 29.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. november 29-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. kerület – Közterületi utastájékoztató eszköz „futár” energia ellátása

505/2011. (11.29.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrsz: 23817/4) és Vértanúk tere közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Közlekedési Zrt. (építető) közterületi utastájékoztató eszköz energia ellátását biztosító elektromos kábelhálózat kiépítéséhez a KEMETRON Szerelő és Szolgáltató Kft. (tervező) által készített 1-11-07 tervszámú (mellékletek száma: 44-E, 43-E) műszaki tervdokumentáció alapján a 43. azonosító számú Vértanúk terei és a 44. azonosító számú Belgrád (felső) rakparti helyszíneken, **azzal a feltétellel, hogy az V. kerületben térszín feletti elosztószekrény közterületen nem helyezhető el.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a **Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projektirodával** (Bp. V. Váci u. 36. I.em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 29.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök