

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**506/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi napirendről a ZÁRT ülésen szereplő 6-os és a 14-es sorszámú lévő előterjesztéseket.

- 1. Rendeltetészerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítése.**

(nem érkezett meg az előterjesztés)

- 14. Bp., V. Szerb u. ■■■ sz. alatti ■■■ hrsz-ú helyiség - ■■■  
bérbevételi kérelme  
(további egyeztetést igényel)**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Vagyonkezelő Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról  
(T-318/2011 számú testületi előterjesztés)**

**507/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő testületnek elfogadásra a „**Döntés a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Vagyonkezelő Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról**” szülő T-318/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-321/2011 számú testületi előterjesztés)**

**508/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Sas utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, összesen 310 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 73.642.600 Ft-ban és az eladási árat az elővásárlásra jogosult részére ([REDACTED] Kft., [REDACTED]) a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján 51.549.820Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-321/2011 számú testületi előterjesztés)**

**509/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Apáczai Csere János u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú, 17 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **10.244.200 Ft**-ban és az eladási árat az elővásárlásra jogosult részére ([redacted]) **[redacted]** Kft., ([redacted]) a Rendelet 14. § (2) c pontja alapján **7.170.940 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4..) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-321/2011 számú testületi előterjesztés)**

**510/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Váci utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú, 713 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 371.600.000 Ft-ban és az eladási árat az elővásárlásra jogosult részére [redacted] Kft., [redacted] a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján 260.120.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-321/2011 számú testületi előterjesztés)**

**511/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, 138 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **62.740.000 Ft**-ban és az eladási árat az elővásárlásra jogosult részére [REDACTED] Kft., [REDACTED] a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján **43.918.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,5%**

**512/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Alkotmány u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. november 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme**

**513/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Ferenczy I. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1 szoba összkomfortos, 113 nm alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, melynek összege **36.800.000.-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (1) bekezdése alapján

**hozzájáru**

hogy a Bp. V. Ferenczy I. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a **forgalmi érték 75%-án, azaz 27.600.000.-Ft vételáron.**

**A hozzájárulás feltétele, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, a Bérlőnek fennálló lakbérhátraléka nem lehet, az összes fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 9. § - ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A társasházi alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] 1053 Bp., Henszlmann I. u. [REDACTED] szám alatti lakos  
nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelme**

**514/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, a döntést a következő ülésen hozza meg.

A Bizottság egyben felkéri a Hivatalt, hogy készítsen a Bizottság számára egy olyan általános tájékoztatást, mely a Vadász utcai Nyugdíjsház lakásaira vonatkozik, tekintettel arra, hogy mennyi az egyes lakásokra szánt felújítási összegek.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] – Bp. V., Széchenyi u. [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye

**515/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **módosítja** a 286., 287., 288/2011. (06. 30.) számú TEB határozatait és úgy dönt, hogy **elfogadja** az alábbi listában szereplő önkormányzati ingatlanok lakáskialakítás/lakásépítés Villa International Zrt. Építésügyi Szakértői Vélemény által készített módosított költségeit.

Név	Cím	Alapterület	Lakáskialakítás/lakásépítés költsége	Kialakítás/építés utáni forgalmi érték forint összegben	Megjegyzés
[REDACTED]	Széchenyi u. [REDACTED]	156,6 nm	32.503.883.-Ft	55.197.750.-Ft	156,6 nm
[REDACTED]	Széchenyi u. [REDACTED]	85 nm	17.651.904.-Ft	27.625.000.-Ft	85 nm
[REDACTED]	Széchenyi u. [REDACTED]	221 nm + 2 nm erkély	43.964.400.-Ft	69.670.250-Ft + erkély 204.900.- Ft	221 nm + erkély 2 nm

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Bp., Belgrád rkp. ■■■■ sz. alatti ■■■■■■ hrsz-ú helyiség rendeltetésszerű  
állapotba hozatalának kérelme**

**516/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Bizottság a 15/2007.(IV.19.) rendelet 15.§ (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület Belgrád rkp. ■■■■ szám alatti ■■■■■■ hrsz-ú helyiség átalakítási munkálatainak önkormányzati költségre történő elvégzéséhez hozzájárul, amennyiben a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya biztosítja a pénzügyi fedezetet, melynek összege: 8.500.000.- forint.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Podmaniczky F. tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó - [REDACTED] Ipartestület bérleti jog átruházás okán átutalásra került összeg visszafizetés, bérleti díjba történő beszámítása**

**517/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. ker. Podmaniczky F. tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség 134 m<sup>2</sup> alapterületű részére vonatkozó bérleti jog átruházás érdekében [REDACTED] Ipartestület által átutalt 6.809.750,- Ft térítési díjat a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat visszatéríti a [REDACTED] Ipartestület részére tekintettel arra, hogy bérleti jog átruházás hozzájárulást a tulajdonos feltételhez kötötte és a feltétel nem valósult meg, így a hozzájárulás hatályát veszítette.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **ügy dönt**, hogy a [REDACTED] Ipartestületet illető 6.809.750,- Ft térítési díjat, a [REDACTED] ipartestület kérelme és nyilatkozata alapján **ügy fizeti meg**, hogy 2.809.750,-Ft-ot a [REDACTED] ipartestület által bérelt Bp. V. ker. Podmaniczky F. tér [REDACTED] szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség ([REDACTED]) havi bérleti díjába beszámítja, továbbá, az [REDACTED] Szövetsége és a [REDACTED] ipartestület között létrejött követelés átruházásáról szóló szerződés alapján 4.000.000,- Ft az [REDACTED] Szövetsége által bérelt [REDACTED] helyrajzi szám alatti helyiségek ([REDACTED]) havi bérleti díjába kerül beszámításra.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a fenti megállapodások elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - a [REDACTED]  
[REDACTED] Kft. bérleti díj, - óvadécsökkentési és bérbeszámítási kérelme**

**518/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Falk Miksa u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] Kft. által benyújtott bérleti díj-, óvadécsökkentési és bérbeszámításra vonatkozó **kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprimás u. [REDACTED] szám alatti helyiség (hrsz.: [REDACTED])  
funkcióváltásához hozzájárulás**

**519/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület, Hercegprimás utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, [REDACTED] sorszámú 250 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti és 475 m<sup>2</sup> pince helyiség tulajdonosa nevében – a [REDACTED] Zrt. bérlő kérésére -, **javasolja** Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

**A bérleményben folytatható tevékenység:**

A 250 m<sup>2</sup> földszinti helyiség vonatkozásában (13 m<sup>2</sup> használaton kívüli galéria):

237 m<sup>2</sup>-en Irodai tevékenység helyett → egészségügyi tevékenység (4%)

**A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.**

A bérleti szerződés módosítását a 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED]  
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

**520/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

Felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezőtől kérje be azon dokumentációkat, melyekkel igazolni tudja, hogy a helyiségre vonatkozó 8%-os bérleti díjat és a bérbevétellel kapcsolatos 12 havi óvadékot meg tudja fizetni.

Ezen dokumentumokat a Bizottság a nagy alapterületre való tekintettel kéri.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. ■■■ sz. alatti ■■■■ hrsz-ú helyiség - ■■■■  
bérbevételi kérelme**

**521/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a ■■■■ hrsz-ú nem lakás célú helyiség értébecslésének aktualizálása után készítsen új bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség – [redacted]  
Kft. bérbevételi kérelme**

**522/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szerb utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget kereskedelmi, üzlet tevékenység céljára bérbe adja az [redacted] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szerb utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház utca 18. – kapubehajtó áthelyezése miatti járdaburkolat**

**523/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a [REDACTED] Kft. (építető) a kapubehajtó áthelyezése miatt járdaburkolat átépítési miatti munkát végezzen a [REDACTED] Kft. (tervező) által készített 2011. június 10-i keltezésű építési engedélyezési tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
  - A főépítési nyilatkozatot beszerezni,
    - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
    - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult, a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Sas utca 20-22. pinceszinti alapvezeték csere ügye**

**524/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (6) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. Sas u. 20-22. szám alatti Társasház Önkormányzati tulajdoni hányadra (6336/10000) vonatkozó többlet költség kifizetéséhez a pinceszint alapvezeték csere céljából hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Zrínyi utca 14. Társasház – 2010/2011 évi fűtéselszámolásban fűtés  
elszámolásban jelentkező előirányzaton felüli költségek rendezése – önk. tul. h: 59,40%**

**525/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (6) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. Zrínyi utca 14. szám alatti Társasház 2010/2011 évi fűtéselszámolásban keletkezett 523.470.- forint plusz költség fűtött térfogatra történő felosztáshoz, albetétekre történő ráterheléshez, az Önkormányzati tulajdoni hányad (5940/10000) vonatkozásban hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. december 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárhory utca [REDACTED] alatti [REDACTED] Bt. által létesítendő  
élelmiszer üzlet kialakítása, tulajdonosi hozzájárulás a funkcióváltáshoz, az építési  
engedély kiadásához.**

**526/2011. (12.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 25§ (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Báthory u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] létesítéséhez szükséges, építési engedély kiadásához az Önkormányzati tulajdoni hányad (1144/10000) vonatkozásában hozzájárul az alábbi kikötések betartása mellett:

- Az építető az átépítéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építető köteles a Társasház által elfogadott, építkezéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket elfogadni és betartani
- A kiépítésre kerülő szellőzőrendszer folyamatos karbantartásról, megfelelő működésről a helyiség mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök