

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy:napirend

527/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a következő előterjesztéseket felveszi napirendre:

- Bp., V. Falk Miksa u. [redacted] szám alatti, összesen 531 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiségek - az [redacted] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme
- Bp., V. Irányl utca (Belgrad rkp - Váci u. között) - vízvezeték felújítása
- Bp., V. Október 6. utca [redacted] szám alatti (hrsz.: [redacted] öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV: törv. 86.§ alapján - önk. tul. h.: 7,02%

Levéltre kerül a meghívó szerinti 1., 2., 7., 9., 13.,14., 15., 16., 17., 19., és 20.-as sorszámú előterjesztések.

1. Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadás kiírása méltányosságból egyedi döntés alapján.
2. Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítése
7. a Bp. V. Károly krt. [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakássá kialakítandó helyiség cseréje - [redacted] kérelme
9. Bp., V. Károly krt. [redacted] szám alatti (hrsz.: [redacted] öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 18,98%
13. A [redacted] Kft. Királyi P. u. [redacted] szám alatti helyiségére vonatkozó adásvételi szerződés felbontása és új szerződés kötése
14. Bp., V. Múzeum krt. [redacted] sz. alatti, [redacted] helyiség - [redacted] bérbevételi kérelme
15. Bp., V. Dorottya u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted] Bt. bérbevételi kérelme
16. Bp., V. Réglposta u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted] Kft. bérbevételi kérelme
17. Bp., V. Alkotmány u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú pincei helyiség részek - [redacted] Kft. - bérbevételi kérelme
19. Bp. V. ker. Bp. V., Alkotmány utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú, valamint Bp. V., Bajcsy-Zs. út [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú helyiség [redacted] Kft. bérbevételi kérelme.
20. Bp., V. Stollár Béla u. [redacted] alatti [redacted] hrsz-ú helyiségre vonatkozó - [redacted] határozott idejű szerződésének, határozatlan idejűre történő módosítás iránti kérelem

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2011. december 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [redacted] szám alatti, összesen 102 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiségek – az [redacted] Antiquitás 12 havi részletfizetési kérelme

528/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [redacted] Antiquitás fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, abban az esetben, ha bérlő egy összegben előre befizet 4 havi bérleti díjnak megfelelő összeget.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Balogh Zsigmond Közjegyző Urat a **részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Városház u. [REDACTED] szám alatti, összesen 293 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek – az [REDACTED] Kft. 8 havi részletfizetési kérelme

529/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Kft fennálló bérleti díj tartozásának 8 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, abban az esetben, ha bérlő egy összegben előre befizet 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor, az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Tüköry u. [REDACTED] szám alatti, összesen 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] hátralékának rendezése

530/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] fennálló bérleti díj tartozásának 10 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. [redacted] szám alatti, összesen 531 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek – az [redacted] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme

531/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [redacted] Kft fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor, az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az részletfizetési megállapodást a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérlő ügye, Bp., V. Kálmán Imre u. [REDACTED] hrsz.: [REDACTED] szám
és a Falk Miksa u. [REDACTED] szám alatti helyiség (hrsz.: [REDACTED])**

532/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 274/2011. (06.21.) számú TEIB határozatában foglaltakat fenntartja és [REDACTED] 2011. november 17-én kelt ajánlatát **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üres társbérleti lakrész értékesítése - [REDACTED] kérelme - önk. tul. h. : 16,31%

533/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V., Kálmán I. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét, amely 9.160.000.-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 19. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

az önkormányzat tulajdonában álló Bp. V., Kálmán I. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, 170 nm alapterületű ingatlan jelenleg üresen álló [REDACTED] tulajdoni hányadának lakás lakásbővítés céljából történő értékesítéséhez [REDACTED] részére a forgalmi érték 50%-án, azaz 4.580.000.-Ft vételáron.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 19. §-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás műszaki megosztás költségéhez hozzájárulás - [REDACTED] kérelme

534/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslata az, hogy a Polgármester, mint a bérbeadói jogkör gyakorlója a 38/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 2. § alapján **járuljon hozzá** [REDACTED] a Bp. V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 2+1 félészoba komfortos, 108 nm alapterületű lakás műszaki megosztásának költségeihez.

A Bizottság javasolja elfogadásra a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által készített műszaki leírásban meghatározott költséget, melynek összege: 4.575.520.-Ft.

A Bizottság javasolja, hogy bérlő a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által készített műszaki leírásban foglaltak alapján és összegben a lakás műszaki megosztását elvégezhesse.

A Bizottság a 20/2009. B-L. Ö. rendelet 25. § (5) bekezdés e) pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] tulajdonosi hozzájárulást kapjon a lakás műszaki megosztásának elvégzéséhez.

A hozzájárulás feltétele, hogy bérlő vállalja az alapító okirat módosításának költségeit.

A Bizottság javasolja, hogy a Tulajdonos a műszaki megosztás költségeinek 50 %-ának bérlő részére történő megtérítésével járuljon hozzá a munkák elvégzéséhez, azzal a feltétellel, hogy a műszaki megosztást a B-L Városüzemeltető Kft, mint költségvetés készítő végzi, valamint [REDACTED] és a lakásban élő családtagok a korábban beadott lakás kérelmeiket visszavonják.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - Bp. V., Váci u. [REDACTED] szám alatti lakos helyiségből lakás
kialakításának ügye**

535/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 48/A. § rendelet (1) alapján **módosítja** a 291, 292/2011. (06. 30.) számú TEB határozatait és úgy dönt, hogy **elfogadja** a [REDACTED] Zrt. által készített Építésügyi Szakértői Véleményben szereplő önkormányzati ingatlan kialakítására készített **módosított** költséget, az alábbi táblázatban feltüntetett összegben.

Név	Cím	Alapterület	Lakásépítés/kialakítás költsége	Lakásépítés/kialakítás utáni forgalmi érték	Megjegyzés
[REDACTED]	Váci u. [REDACTED] [REDACTED] es albetét [REDACTED] as szám.	89 nm + erkély	23.613.496,-Ft	38.077.200.-Ft	Közös tulajdon 1,66 nm

A vételár meghatározása során a kialakítás Bizottság által jóváhagyott és bérlő által átvállalt költsége az elfogadott forgalmi értékből levonandó, azaz a vételár **14.463.704,-Ft**. Az adásvételi szerződést jelen határozatnak megfelelően módosítani szükséges.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk.tul.h.: 4,95%**

536/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011.október 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján - önk. tul. h.: 1,03%**

537/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] - Euro [REDACTED] - forint)

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. október 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Aranykéz u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h. : 10,76%**

538/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Aranykéz u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. november 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Károly krt. [REDACTED] hrsz-ú helyiségrész és az Arany János u.
[REDACTED] hrsz-ú helyiség cseréje**

539/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a **Károly krt.** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlanból 33,23 nagyságú, **11.240.600 Ft** forgalmi értékű területet a fennálló viszonyok rendezése miatt kerüljön elcserélésre az Önkormányzat tulajdonában lévő Arany János utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, **26.812.800 Ft** forgalmi értékű ingatlannal azzal, hogy a [REDACTED] Kft. az ingatlanok közötti értékkülönböt megfizeti.

Jelen forgalmi értékek elfogadásának feltétele, hogy azt egy igazságügyi értékbecslő által elkészített értékbecslés is támassza alá.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Vagyongazdálkodó Zrt-t az ingatlan csereszerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Polgármester úrnak**, hogy az Önkormányzat a Károly krt. [REDACTED] hrsz-ú ingatlanból 33,23 m² területre 2005. december 2. napjától 2011. december 31. napjáig fizesse meg:

a tulajdonos által igényelt használati díj 10%-át.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Polgármester úrnak**, hogy a [REDACTED] Kft. és az Önkormányzat kössön olyan megállapodást, amelyben a felek az egymással szembeni követeléseiket értékarányosnak fogadják el és pénzügyi teljesítés nélkül az egymással szembeni igényeiket rendezettnek tekintik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyebekben a [REDACTED] TEB Határozatában rögzítetteket fenntartja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: napirendi pont felvétele

540/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy visszaveszi napirendre „A [REDACTED] Kft. Királyi P. u. [REDACTED] szám alatti helyiségére vonatkozó adásvételi szerződés felbontása és új szerződés kötése” c. előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Kft. Királyi P. u. [REDACTED] szám alatti helyiségére vonatkozó adásvételi szerződés felbontása és új szerződés kötése

541/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai ülésen nem hozza meg a döntését, felkéri a BLV-t, hogy a januári bizottsági ülésre készítsen egy átfogó előterjesztést, melynek tükrében a Bizottság meghozza döntését.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Fő utca I. projekttel kapcsolatos bérbeszámítások

542/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy 2012. január 01-től nem veszi figyelembe bérleti díj csökkentő tényezőként a Fő utca I. ütem kivitelezési munkáira történő hivatkozást, tekintettel arra, hogy a beruházás másfél éve megtörtént.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Arany János u. [redacted] szám alatti helyiség - [redacted] Kft. és a [redacted] Kft. - bérbevételi kérelme

543/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Arany János utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja az [redacted] Kft. és a [redacted] Kft.részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Arany János utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Arany János utca [redacted] szám alatti helyiségre vonatkozó [redacted] Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hold u. 15. sz. előtti platánfa kivágása

544/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a Hold u. 15. sz. ingatlan előtt lévő - 2011. november 27.-i keltezésű, Móczár Béla kertészmérnök igazságügyi szakértő által készített szakvélemény alapján balesetveszélyes - platánfát kivágja.

A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a kivágott fát a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009.(IX.16.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján faj és fajta azonos fával köteles pótolni lehetőleg az idén, de legkésőbb 2012. tavaszán.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi utca (Belgrád rakpart – Váci utca között) – vízvezeték felújítása

545/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Irányi utcai, Molnár utcai és Kéményseprő utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) vízvezeték felújítási munkát végezzen az **Irányi utca Belgrád rakpart és Váci utca közötti szakaszán** a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-105/11 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkákhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát az Irányi utca BUFK II projektterületet érintő szakaszán a közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. december 20-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Október 6. utca [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelméről
szóló 2001. évi LXIV. törv. 86 §. alapján.
Önk. tul. hányad: 7,02 %**

546/2011. (12.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Október 6. utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011.november 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. december 20.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök