

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

Tárgy: napirend

001/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a **ZÁRT ülésre felveszi a**

- Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítése c. előterjesztést.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pont az ülés végén kerül tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.)
önkormányzati rendelet módosítása**

/T-8/2012. sz. testületi előterjesztés/

002/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek „**A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**” c. T-8/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló
33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

/T-20/2012.sz. testületi előterjesztés/

003/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek „**Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**” c. T-20/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testület 2012. évi
Munkatervének elfogadásáról**

/T-9/2012.sz. testületi előterjesztés/

004/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testület 2012. évi Munkatervét**, a T-9/2012. sz. testületi előterjesztésben foglalt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

Tárgy: A 417/2011. (XI.10.) B-L.Ö. határozat módosítása a Bástya utcai parkoló kialakításával kapcsolatban

/T-18/2012.sz. testületi előterjesztés/

005/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek „**A 417/2011. (XI.10.) B-L Ö határozat módosítás a Bástya utcai parkoló kialakításával kapcsolatban**” c. T-18/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítése c. előterjesztést.

006/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007 (X.19.) B-L. Ö. rendelet 37.§ (1) bekezdése, valamint a 48/A.§ (1) alapján javasolja a Hivatalnak, hogy kérje fel Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, 2012. február 5. határidővel, a mellékelt listában szereplő önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a felújítási/kialakítási munkák felmérésére, a munkanemek, valamint a felújítási/kialakítási költségek meghatározására.

Továbbá felkéri a Hivatalt, hogy a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő *meghívásos pályázat* előkészítése érdekében levélben keresse meg azokat az V. kerületi állandó lakhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező lakosokat,

- akik 2010. évben felújítandó/kialakítandó lakás bérbevételére kérelmet nyújtottak be, de nem kaptak megtekintési engedélyt,
- 2012. év január 10-ig bezárólag felújítandó/kialakítandó lakás bérbevételére kérelmet nyújtottak be,
- 2011. évben szociális lakásra pályázatot nyújtottak be, elutasításra kerültek, az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság határozata alapján a kiírásra kerülő pályázaton, vagy egyedi döntéssel történő bérbeadáskor előnyben részesítendők.

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a fenti szempontoknak megfelelő személyek részére a mellékelt levelet és formanyomtatványt 2012. január 13-ig postázza.
A Hivatal által megkeresett személyeknek 2012. január 27-ig, kell válaszolniuk.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri továbbá a Hivatalt, hogy a mellékelt listában szereplő 28 db ingatlanra az értékbecslést készíttesse el, különös tekintettel a 7 db nem lakás célú helyiségre, melyeknek a jelenkori forgalmi értékét is szükséges megállapítani.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. Vigyázó Ferenc u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
lakás elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 0,0%**

007/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (1) bek. a) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen**

a Bp., V. ker. Vigyázó Ferenc u. [REDACTED]

szám alatt található 75 m² alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatti lakás valamint a közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (és az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek, a [REDACTED] Számú pinceszinten található tároló kizárólagos használati jogával és az ingatlan valamennyi berendezési és felszerelési tárgyával, bútorzatával)

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] euro

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. alapján – önk.tul.h.: 7,55%**

008/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. október 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. alapján - önk.tul.h.:14,72%**

009/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 30.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. alapján – önk.tul.h.: 21,1%**

10/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. november 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Gazdasági Versenyhivatal közötti
kizárólagos használatú parkoló férőhelyek rendezése**

11/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére a szerződésben szereplő, díjfizetéssel megváltott a Bp., V. kerület Kozma Ferenc utca 7. szám alatti épület előtt 1 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre, mely valóságban egy Alkotmány utca 3. szám alatti épület előtti kizárólagos férőhely áthelyezését jelenti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslát a Legfőbb Ügyészség részére további 1 db kizárólagos használatú
parkolóhely biztosítására**

12/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Legfőbb Ügyészség részére díjfizetéssel a Bp., V. Markó utca 27. szám épület előtt 1 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

Tárgy: a Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházi lakások ügye

13/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tudomásul veszi a tájékoztatót, egyben felkéri a Hivatalt, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Fővárosi Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy a rájuk eső ingatlanokban mikor szándékozik felújításokat eszközölni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. január 10-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] 1053 Bp., Henszlmann I. u. [REDACTED] szám alatti lakos
nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme**

14/2012. (01.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy határoz**, hogy [REDACTED] (sz.: [REDACTED]) 1053 Bp., Henszlmann I. u. [REDACTED] szám alatti lakos **kérését elutasítja és nem engedélyezi**, hogy a Budapest, V. Vadász u. 11-13. [REDACTED] számú bérlemény kérelmező által megterveztetett és korszerűsítésének **3.655.240.- forint** összegét az önkormányzat átvállalja.

A bérlemény rendeltetésszerű állapotban történő átadása kérelmező a saját költségén elvégezheti az általa még indokoltnak tartott felújításra és korszerűsítésre vonatkozó munkálatokat, melyen munkák elvégzésére Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. jogosult.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 10.

Nagy Krisztina
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök