

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**33/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] számmal jelölt társasházban lévő lakás és teremgarázsban lévő [REDACTED] valamint az [REDACTED] számon nyilvántartott kerékpártároló elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján . önk. tul. h.: 0,0%**

**34/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **ne éljen**

**a Bp.V. ker. Dorottya u. [REDACTED]**

[REDACTED] számmal jelölt társasházban lévő lakás és a teremgarázsban lévő [REDACTED] sz. beálló, valamint az [REDACTED] számon nyilvántartott kerékpár tároló valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó eszmei tulajdoni illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlanok együttes vételára: bruttó 380.000,-Euro

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 29.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Dorottya u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség  
védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 21,1%**

**35/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Dorottya u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 18/1000 tulajdoni hányaddal [REDACTED] értékesítése során.

Vevő [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 27.000.000.-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2012. december 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED]  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség  
védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 2,42%**

**36/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Ferenciek tere [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 389/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 24305/0/A/20) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 27.650.000.-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Párizsi u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 29,5%**

**37/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Párizsi u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 249/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 24349/1/A/36) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 45.000.000.-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. ■ szám alatti ■ hrsz-ú helyiség – ■  
■ bérbevételi kérelme**

**38/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Múzeum krt. ■ szám alatti 24213/0/A/13 hrsz-ú helyiséget könyvtárúsítás, raktározás tevékenység céljára bérbe adja ■ részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Múzeum krt. ■ szám alatti ■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. ■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiség – ■■■■■  
bérbevételi kérelme**

**39/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Szerb u. ■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiséget műterem tevékenység céljára bérbe adja ■■■■■ részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szerb ■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aulich u. 4-6. szám alatt [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]  
[REDACTED] bérbevétel kérelme**

**40/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Aulich u. [REDACTED] hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Aulich u. [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Stollár Béla u. [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó –  
Antal Kis Béla határozott idejű használati szerződésének, határozatlan időre történő  
módosítás iránti kérelme**

**41/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Stollár Béla u. [REDACTED] hrsz-ú helyiség 24,9 m<sup>2</sup> alapterületű, önállóan megközelíthető részére vonatkozó [REDACTED] határozott idejű szerződésének **határozatlan időtartamra történő módosításához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a felmondási időt a Bizottság 3 hónapban határozza meg.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest, V. ker. Bástya u. [REDACTED] sz. alatti – [REDACTED] Kft. bérleményében lévő –  
helyiség felmondásának kezdeményezése.**

**42/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **rendes felmondással** egy éves felmondási idővel **javasolja** a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] Kft – Bp. V. Bástya utca [REDACTED] szám alatti bérleményét az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 43. § (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel **mondja fel**, egyben **felkéri a Hivatalt, hogy a hátralék behajtásával kapcsolatos eljárást kezdeményezze.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér ■ szám alatti, Bp., V. ■ hrsz-ú, összesen 306 m2 alapterületű udvari bejáratú, földszinti helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló ismételt kérelem ■ Ingatlanhasznosító Kft.**

**43/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. sz. határozat 30. pontja alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Bp. V. ker. Kossuth Lajos tér ■ szám alatti, Budapest, V. ker.;** ■ helyrajzi számú, összesen 306 m2 alapterületű, földszinti helyiségre vonatkozóan a 2011. október 31. napjáig meghosszabbított - értéknövelő beruházás teljesítésére vonatkozó- határidőt **további egy alkalommal, 2012. március 31. napjáig hosszabbítsa meg.**

Amennyiben az engedélyezett tevékenység folytatásához építési, átalakítási munkálatok szükségesek, az alábbiak szerint kell eljárni:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén- az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt **tulajdonosi hozzájárulás kiadására** (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a **Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

**Építési hatósági engedélyek kiadására** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Építési és Műszaki Osztálya**, továbbá az **ipari és kereskedelmi engedélyek kiadására az Ipari és Kereskedelmi Osztály** jogosult.

Az értéknövelő beruházások igazolására vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a „■ Kft. kösse meg a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását, melyet a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: A Horsefountain 2011. Kft. által bérelt Vörösmarty tér 2. szám alatti helyiségre  
vonatkozó ajánlati kötöttségl idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**44/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Horsefountain 2011. Kft. által bérelt Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal** (2012. 02.26. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Sas utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó  
ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**45/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Sas utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. 03.02. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám (hrs.: 25028/0/A/2) nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport átalakítása, felújítása, homlokzati átalakítása, portálcseréje ügyében tulajdonosi hozzájárulás az építési engedély kiadásához**

**46/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 15/2007.(IV.19) rendelet 2.§ (1) bekezdésében és a 20/2009.(VI.02.) rendelet 25.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, mint az építkezéssel érintett ingatlan tulajdonosa úgy dönt, hogy, a Budapest V. ker. Szent István krt. 17. szám alatti SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. általi, - a Pulai Építész Iroda Kft. által 2010.március 8. napján készített építészeti műszaki leírás alapján - a földszinti, illetve pinceszinti felújítási, korszerűsítési munkálatokhoz hozzájárul azzal, hogy a bérlő saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti a munkálatokat.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a a 20/2009.(VI.02.) rendelet 26.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Budapest V. ker. Szent István krt. 17. szám alatti Társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad (1643/10000) vonatkozásában a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. általi földszinti, illetve pinceszinti felújítási, korszerűsítési munkálatokhoz szükséges építési engedélyhez járuljon hozzá, az alábbi kikötések betartása mellett:

- az építető az átépítéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- az építető köteles a Társasház által elfogadott, építkezéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket elfogadni és betartani.
- a kiépítésre kerülő szellőzőrendszer folyamatos karbantartásáról, megfelelő működéséről a helyiség mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.
- a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 31.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 4. sz. alatti Társasház - melegkonyhas vendéglátó kialakításának ügye - tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. h.: 26,14%**

**47/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 25.§ (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Október 6. utca 4. szám alatti melegkonyhas vendéglátó helyiség létesítéséhez szükséges építési engedély kiadásához, az Önkormányzati tulajdoni hányad (2614/10000) vonatkozásában hozzájárul az alábbi kikötések betartása mellett:

- az építető az átépítéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
  - az építető köteles a Társasház által elfogadott, építkezéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket elfogadni és betartani.
  - a kiépítésre kerülő szellőzőrendszer folyamatos karbantartásáról, megfelelő működéséről a helyiség mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.
  - a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- a közterületet ( Fő utcát) érintő építési munkák vonatkozásában a Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulása szükséges**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Cs. J. u. – Szende Pál u. 2. – 10kV-os földkábel csere**

**48/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai és Szende Pál utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) V. kerület Apáczai Cs. J. u. – Szende Pál u. 2. (7161-10 – 7129/10 között), 10kV-os földkábel csere munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/139, nyomvonal rajzszám: T/11-139-02) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. május 31-ig el kell végezni.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építtető köteles:
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthori u. 6. – Kiss E. u. 4. – 10 kV-os földkábel csere**

**49/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai, Honvéd utcai, Szabadság téri, Perczel Mór utcai, Hold utcai és Kiss Ernő utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. kerület Báthori u. 6. – Kiss Ernő u. 4. (0827/10 – 0759/10 között), 10kV-os földkábel csere munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/136, nyomvonal rajzszám: T/11-136-02) alapján, **mert a tervezett nyomvonalnak Perczel Mór utcai munkálatokkal érintett szakaszán új burkolat épült.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 31-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. 5. – 3233/10 ÉHTR állomás rekonstrukció**

**50/2012. (01.31.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Aranykéz utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. kerület Aranykéz u. 5. 3233/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/149, nyomvonal rajzsám: T/11-149-01) alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. május 31-ig el kell végezni.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Feltügyelet is jogosult,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2012. január 31.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök