

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**88/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **felveszi a következő** előterjesztéseket, melyek a következő:

- **[REDACTED] - Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme - hrsz.: [REDACTED]**
- **Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti, összesen 14 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek - a [REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme**
- **V. Vadász u. [REDACTED] tetőtér beépítése, lebontott helyiség**

Elsőként az 5.-ös napirendi pont kerül tárgyalásra, ezt követően a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] által bérelt, Bp., V. ker. Tüköry utca [REDACTED] szám alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló kérelem**

**89/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö. sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a [REDACTED] Kft. által bérelt helyiségek tekintetében a Bp., V. Tüköry utca [REDACTED] sz. alatti, hrsz.: [REDACTED] összesen 100+39+143+399 m2 alapterületű helyiségek bérleti díját lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. ker. Szép u. [REDACTED] szám alatt található 2333 m2 alapterületű,  
[REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan  
elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján. – önk. tul. h. : 0,0%**

**90/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával ne éljen a

**Bp., V. Szép u. [REDACTED]**

Szám alatt található 2333 m2 alapterületű ([REDACTED] hrsz) „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED] Kft. ([REDACTED])

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft. + ÁFA

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális Örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 7,55%**

**91/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-ában elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Bp., V. Nádor u. [REDACTED]**

Szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] forint

Adásvételi szerződés kelte: 2012. január 5.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. Régiposta u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kult. Örökségvédelemről  
szóló 2001. évi LXIV tv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 0,0%**

**92/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-ában elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Bp., V. Régiposta u. [REDACTED]**

szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] - forint

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás megvásárlása, hozzájárulás lakáshasználathoz**

**93/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy a Bp. V. József Attila u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakást a Társasház **használatba vegye, VAGY** a 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésének d.) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-áért megveheti**, amennyiben a Társasház nyilatkozik vételi szándékáról.

Amennyiben a társasház tulajdonos közössége a használatba vétel mellett dönt, úgy a használat időtartama **határozatlan idejű**, a használati díj mértéke a piaci lakbér legmagasabb mértéke, vagyis **0,3%**.

A Bizottság állásfoglalása a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 2. § szerint az, hogy a Polgármester a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 22. § alapján **ne járuljon hozzá** a Társasház közgyűlése által új házfelügyelőként kijelölt [REDACTED] lakáshasználatához a Társasháznál fennálló munkaviszonyáig.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Kft. - [REDACTED] Kft. bérleti jog átruházás iránti kérelem, a Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 157 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiségre vonatkozóan.**

**94/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] Kft. és az [REDACTED] Kft. bérleti jog átruházási megállapodásához járuljon hozzá, amennyiben az [REDACTED] Kft. a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj hátralékát, azaz 5.192.187,-Ft.- ot megtérít, ebben az esetben a 20%-os térítési díjat 10 %-ban állapítja meg.**

**Továbbá** a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 7. többletenergia biztosítása - 1 kV-os földkábel létesítése**

**95/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 405/2011.(09.27.) TEIB határozatát változatlan tartalommal hatályban tartja, azaz **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) az V. Hercegprímás u. 7. sz. alatti ingatlan többlet energiaellátása érdekében 1kV-os kábelhálózat létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/068, nyomvonal rajzsám: T-11/068-2) alapján, **mert a Sas utca munkálatokkal érintett szakasza jelenleg is burkolatbontási tilalom alatt áll.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 9. villamos energia ellátása – 1 kV-os földkábel és elosztószekrény létesítése**

**96/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Reáltanoda utcai és Károlyi Mihály utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. Ferenciek tere 9. sz. alatti ingatlan energia ellátása miatt 1kV-os földkábel és elosztószekrény létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/181, nyomvonal rajkszám: T-11/181-VJ) alapján, **mert a tervezett nyomvonalnak Károlyi Mihály utcai munkálatokkal érintett szakaszán új burkolat épült.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory utca és környéke – közvilágítási hálózati rekonstrukció**

**97/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai és Báthory utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (építető) V. Báthory utca és környékén közvilágítási rekonstrukciós (K 3013-3 sz. közvilágítási kapcsoló kábelcsere) munkát végezzen a GA Magyarország által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 5801960954) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. szeptember 30-ig be kell fejezni.**

Az építető a munkálatok megkezdése előtt köteles egyeztetni az ELMŰ Rt. –vel az általa tervezett - Báthory utcát és Hold utcát is érintő - 10kV-os kábel rekonstrukciós munkálatainak összehangolása érdekében.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Fejér György utca, Bástya utca kisnyomású gázelosztó vezetékek  
rekonstrukciója – kiegészítés**

**98/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 371/2011.(09.06.) TEIB sz. határozatát a befejezési határidő tekintetében 2012. július 31-re módosítja.

A Bizottság a 371/2011.(09.06.) TEIB sz. határozat, fenti módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban tartja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti, összesen 14 m2 alapterületű nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek - a [REDACTED] Kft. 12 havi  
részletfizetési kérelme**

**99/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, + 2%-os éves kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: V. Vadász u. [REDACTED] tetőtér beépítése, lebontott helyiség**

**100/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 20/2009. 8VI.02.) rendelet 17.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a közös tulajdon megszüntetése érdekében döntsön az V. Vadász u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-en nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló 33 m2 alapterületű ingatlan elidegenítéséről 4.790.000.- forint vételáron a [REDACTED] Kft. (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. [REDACTED]) részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 28.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi  
kérelme - hrsz.: [REDACTED]**

**101/2012. (02.28.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **42.200.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték **90%-án**, azaz **37.980.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint, azzal a feltétellel, hogy [REDACTED] fennálló hátralékát kiegyenlíti.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 28.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök