

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: napirend

102/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt, hogy elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a ZÁRT ülésen szereplő 1-es napirendi pontot (**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-66/2012. sz. testületi előterjesztés)**) **leveszi** napirendről, tekintettel arra, hogy előterjesztés nem érkezett.

A Bizottság úgy dönt, hogy **felvesz** egy előterjesztést, mely a következő:

- **Báthory utca**  **fsz.,**  **helyrajzi számú helyiség (tornaterem) használata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett előterjesztés kerül elsőként megtárgyalásra a nyílt ülésen.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: Báthory utca [REDACTED] fsz., [REDACTED] helyrajzi számú helyiség (tornaterem) használata

103/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009. (VI. 02.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 24. § (2) d) pontja alapján ráruházott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy javasolja Polgármester úrnak megkötni a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériummal a Budapest, V. kerület Báthory utca [REDACTED] szám alatti ingatlan földszintjén található, 117m² nagyságú, [REDACTED] hrsz. ingatlannal kapcsolatban a használati szerződést a következő főbb tartalmakkal:

- a szerződés tárgya: Használatba adó használatba adja Használatba vevőnek a Budapest V. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a 1054 Budapest Báthory utca [REDACTED] fsz. alatt található, 117m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű, tornateremként funkcionáló helyiséget (a továbbiakban: helyiség)
- a használat ideje: 2012. január 1. napjától (tekintettel a tényleges használatra) 2012. december 31. napjáig tart, minden héten hétfőtől csütörtökig 8.00-16.00-ig, pénteken 8.00-14.30-ig
- a használati díj: bruttó 48.350.- forint/hó
- a használati díjon felül a Használatba vevő Önkormányzat saját költségén gondoskodik:
 - a helyiségben, vagy annak felszerelési tárgyaiban a saját vagy az engedélyével a helyiségben tartózkodó személy magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, a javítás során keletkezett károk megtérítéséről; illetve
 - a felmerülő közüzemi díjakról (fűtési díj, villany) a használat idejéhez igazodó arányban, amely ez utóbbi részleteiről külön megállapodást köt a Használatba adó által kijelölt szervvel.

A Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. számú törvény végrehajtásáról szóló rendeletben foglalt határidő a 2012. december 31. napjánál további időbeli kötelezettséget ró az Önkormányzatra, akkor a használati szerződés lényeges elemeinek (helyiség, használati díj) változatlanul hagyása mellett a hosszabbításra irányuló szerződést Polgármester úr aláírhatja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről
szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzat rendelet módosítása
(T-53/2012 sz. testületi előterjesztés - Árval Péter Tanácsnok úr által készített
előterjesztés)**

104/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő testület részére a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított – 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2.§-ig az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről
szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzat rendelet módosítása
(T-53/2012 sz. testületi előterjesztés- Hivatal által készített előterjesztés)**

105/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja elfogadásra** a Képviselő testület részére a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított – 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-10.§-ig az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása
(T-54/2012 sz. testületi előterjesztés)**

106/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított – 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizálása
(T-61/2012. sz. testületi előterjesztés)**

107/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testületnek, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint emelje 2012. március 01-től:

Az 519/1995.(VI. 23.) B-L Ö számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2011 évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100%-val,
- Az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2011 évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50%-val.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása

108/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a pályázat tervezetét **elfogadja** és a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V: kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011 (III.10.) rendelet 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a

Társasházak részére adható támogatás
2012. évi pályázatát kiírja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Petőfi S. u.
Vécsey u., Október 6. u.)
(T-67/2012.sz. testületi előterjesztés)**

109/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Október 6. u. szám alatti hrsz-ú ingatlan a forgalmi értékbécslés alapján **16.704.000 Ft** vételáron elidegeníti az Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Petőfi S. u. 3, Vécsey u. 3., Október 6. u.22.)
(T-67/2012.sz. testületi előterjesztés)**

110/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Vécsey utca szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 1.887.900 Ft vételáron elidegeníti a [REDACTED] Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Petőfi S. u.
Vécsey u., Október 6. u.)
(T-67/2012.sz. testületi előterjesztés)**

111/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Petőfi Sándor utca szám alatti hrsz-ú ingatlan a forgalmi értékbecslés alapján 11.844.000 Ft vételáron elidegeníti Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti magán tulajdonú ingatlan felajánlása
megvételre, az önkormányzat javára**

112/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 24. § (2) bekezdése alapján **nem támogatja a Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti magán tulajdonú ingatlan értékbecslésének elkészíttetését, illetve a fenti magántulajdonú ingatlan megvásárlását.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: Az L.V. Regál Ingatlanberuházási és Kereskedelmi Kft. által bérelt, Bp., V: Váci u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségek bérleti díjának – átmeneti időszakra történő – csökkentésre irányuló kérelem

113/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az [REDACTED] Kft, részére kiutalásra került Budapest Váci utca [REDACTED] szám alatti (hrsz:24330/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat – átmeneti időszakra **2012.02.01.-től 2012.05.01.-ig** – a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Vécsey u. 1. sz. alatti helyiség (hrsz.: 18/013/001/001) átalakítása, informatikai gépterem kialakítása

114/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Vécsey u. 1. sz. alatti 18/013/001/001 helyrajzi számú helyiség és egyben az ingatlan 1180/10000 tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a 18/013/001/001 Zrt. (bérlő és építető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához: informatikai gépterem kialakításához a benyújtott 18/013/001/001 Kft. által 2011. december 20-án kelt műszaki tervdokumentáció alapján.**

A hozzájárulás további feltételei:

- Az építető az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- **A bérlő a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Kéményseprő utca (Március 15. tér – Irányi utca között) – vízvezeték felújítása

115/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kéményseprő utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Kéményseprő utca (Március 15. tér – Irányi utca között) vízvezeték felújítási munkát végezzen - DN 150 ac. vízvezeték felújítása DN 150 megerősített gőv. vízvezetékre - a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-03/12 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Molnár utca (Március 15. tér – Irányi utca között) – vízvezeték

116/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Molnár utca (Március 15. tér – Irányi utca között) vízvezeték felújítási munkát végezzen - DN 100 ac. vízvezeték felújítása DN 150 megerősített göv. vízvezetékre - a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-02/12 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Báthori u. 6. – Kiss E. u. 4. – 10 kV-os földkábel csere

117/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai, Honvéd utcai, Szabadság téri, Perczel Mór utcai, Hold utcai és Kiss Ernő utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. kerület Báthori u. 6. – Kiss Ernő u. 4. (0827/10 – 0759/10 között), 10kV-os földkábel csere munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített, 2012. januári keltezésű módosított engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/136, nyomvonal rajkszám: T/11-136-02) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. július 31-ig el kell végezni.**

A Báthori utca burkolata és a Perczel Mór utca újonnan megépített díszburkolata nem bontható meg.

A biztonsági zónán belül az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetségének írásbeli hozzájárulása nélkül munkakezdési hozzájárulás nem adható ki, közterületi munka nem végezhető.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 06-ai üléséről**

Tárgy: Belváros Új Főutcájának kiépítése – II ütem tervezési munkái – Március 15. tér és környéke – 10 kV-os kábelek

118/2012. (03.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti, Molnár utcai és Irányi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. (építető) Belváros Új Főutcájának kiépítésével összefüggő – II. ütem, Március 15. tér és környéke – 10kV-os elektromos hálózat átépítési végezzon a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 11.11.104, nyomvonal rajkszám: 05-24-R-103) alapján.

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.

A munkálatok megkezdése előtt a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda a Belváros Új Főutcájának kiépítésével összefüggő – II. ütem, Március 15. tér és környéke – közműkiváltásokra vonatkozó organizációs ütemtervet terjessze a Bizottság elé jóváhagyásra.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani,
 - a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. március 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök