

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

Tárgy: napirend

119/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **felveszi** a következő előterjesztéseket:

- Bp., V. Arany János u. ■. sz. alatti helyiség – az ■■■■■ Vendéglátó Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme
- Társasházak felújítására pályázat beadási határidejének hosszabbítása
- Bp., V. Hercegprímás u. ■. szám (Szt. István tér 2.) alatti, ■■■■■ hrsz-ú, 110 nm földszinti és 45 nm galéria összesen 155 nm alapterületű helyiség bérletének rendes felmondása

A Bizottság úgy dönt, hogy a felvett napirendi pontokat az ülés elején tárgyalja meg, ezt követi a meghívó szerinti 7.-es napirendi pont, mert a Budapesti Divatiskola képviselője, kérte a Bizottságtól a meghallgatását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. ■■■ sz. alatti helyiség - az ■■■■■■■■■■ Vendéglátó
Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme**

120/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Arany János u. ■■■ szám alatti ■■■■■■■■■■-ú helyiséget vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja az ■■■■■■■■■■ Vendéglátó Kereskedelmi Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület, Arany János u. ■■■ szám alatti, ■■■■■■■■■■ helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében javasolja Polgármester Úrnak a **funkcióváltás jóváhagyását**. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. számú rendelet 25. § (4) a) pontja alapján hozzájárul az ingatlan vendéglátó helyiséggé átalakításához.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

Ha a bérlő a szükséges hatósági eljárás során nem kap építési engedélyt, vagy a hatóság elutasítja, akkor mindkét fél jogosult a bérleti szerződéstől elállni, az építési engedély elutasításáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül. A bérlő az elállás esetén az Önkormányzattól semmiféle kártérítésre nem jogosult.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Arany János utca ■■■ szám alatti ■■■■■■■■■■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat beadási határidejének hosszabbítása

121/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2012. évi társasházi pályázat beadási határidejét 2012. május 14.-re, döntési határidőt 2012. június 11.-re, kivéve kémény felújítási munkák pályázata ahol a határidőt 2012. június 4-re módosítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. félemelet alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Budapesti
Divatiskola bérbevételi kérelem**

122/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 7. § alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület Honvéd u. 22. félemelet alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiséget **pályázat útján hasznosítja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. [REDACTED]) alatti, [REDACTED] hrsz-ú,
110 nm földszinti és 45 nm galéria összesen 155 nm alapterületű helyiség bérletének
rendes felmondása**

123/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. §. (5) bekezdés alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] Vendéglátó Kkt. – Bp., V. Hercegprímás u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú bérleményét az 1993. évi LXXVII. Ltv. 43. §. (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel mondja fel.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 14,2%**

124/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 108/10000 tulajdoni hányaddal [REDACTED] értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 17.000.000. Ft.

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. március 1.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,68%**

125/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 536/10000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 23894/0/A/11) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 18.000.000. Ft.

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. február 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 55,13%**

126/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Magyar u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 631/10000 tulajdoni hányaddal [REDACTED] értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 23.000.000. Ft.

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. február 26.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 18,98%**

127/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly krt. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 164/10000 tulajdoni hányaddal [REDACTED] értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.500.000. Ft.

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. február 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. ■■■ szám alatti Bp., V. ker. ■■■■■■■■■■ hrsz-ú
összesen 32 nm (18+14) alapterületű fölszíni helyiség albérletbe adása, továbbá az
albérletbe adással kapcsolatos funkcióváltás**

128/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V., Szent István Krt. ■■■ szám alatti ■■■■■■■■■■ helyrajzi számú, ■■■■■■■■■■ Kereskedelmi Kft. által bérelt helyiség 100 %-ára vonatkozó albérletbe adásához nem járul hozzá, továbbá nem javasolja a Polgármester Úrnak az albérletbe adás kapcsán kérelmezett funkcióváltás jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: CBA Vörösvár Kft. Bp., V. ker. Nádor u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED]
helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

129/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Nádor u. [REDACTED] alatti [REDACTED] helyiségre vonatkozóan [REDACTED] Kft bérleti díját átmeneti időszakra lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci utca – Szabad sajtó út (Duna utca- Szabad sajtó út 5. között)
vízvezeték felújítása**

130/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Váci utca – Szabad sajtó út (Duna utca – Szabad sajtó út 5. között) vízvezeték felújítási munkát végezzen - DN 150 ac./öv. vízvezeték felújítása DN 150 megerősített göv. vízvezetékre - a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-06/12 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projektiroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közüzemkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Az építető köteles:*
 - *a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,*
 - *amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,*
 - *a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TrafficOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.*
- 5/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. március 20.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. március 20-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 21. társasház – többletbefizetés – önk.tul. h.: 59,64%

131/2012. (03.20.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bek. i) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp., V. Alkotmány utca 21.** szám alatti Társasház villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata és érintésvédelmi felülvizsgálatok szerinti munkálatok finanszírozásához és elvégzéséhez az Önkormányzati tulajdoni hányad (5964/10000) vonatkozásában hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. március 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök