

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**132/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóan szereplő előterjesztéseket, az alábbi módosításokkal:

**Leveszi** a következő napirendi pontokat:

11. ***Bp., V. Molnár u. [REDACTED] szám alatti magántulajdonú ingatlan felajánlása az Önkormányzat számára megvásárlásra***
14. ***[REDACTED] – Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme, hrsz.: [REDACTED]***
15. ***[REDACTED] – Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme, hrsz.: [REDACTED]***
16. ***[REDACTED] – Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme, hrsz.: [REDACTED]***

**Felveszi** a következő előterjesztéseket:

- Bp., V. Nádor u. 30. – közvilágítási kábel rekonstrukciója
- Bp., V. Akadémia u. 1. – Vigyázó F. u. 2. – épület körüli járda felbontása

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pontok az ülés végén kerülnek tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Magyar Polgári Törvénykönyvről  
szóló 1959. évi IV. törv. 145 § (2) bekezdése alapján – önk. tul. h.: 7,31%**

**133/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Falk Miksa u. [REDACTED] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan 54/100 tulajdoni hányada, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 35/1000 tulajdoni hányaddal alatti (hrszt: 24964/0/A/44) öröklakás megnevezésű ingatlan értékesítése során.

Vevő : [REDACTED]

Az ingatlan 54/100 tulajdoni hányadának vételára: 31.000.000.-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2012. március 08.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló  
2001 évi LXIV. törv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 17.09%**

**134/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED].**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 262/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 24635/0/A/16) értékesítése során.

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.200.000. Ft.

Adásvételi szerződés kelte: 2012. február 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. ker. Honvéd u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]  
lakás elővásárlási jogáról a Társasházi SZMSZ alapján – önk. tul. h.: 1,13%**

**135/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02) számú helyi önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Társasházi SZMSZ-ben biztosított elővásárlási jogával ne éljen

**a Bp. V. ker. Honvéd u. [REDACTED]**

szám alatt található 219 m<sup>2</sup> alapterületű, 24727/0/A/21 hrsz. alatti lakás valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 774/10.000 tulajdoni hányaddal.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 500.000. Euro és 5.000.000, -Ft

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 20. 24235/0/A/4 hrsz-ú helyiségrész és az Arany János u. 33. 24638/0/A/5 hrsz-ú helyiség cseréje**

**136/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az **539/2011.(12.20.) TEIB** Határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tudomásul veszi [REDACTED] igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésekben foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul, hogy az Aranymódi Kft., kössön ingatlan csere szerződést, mint a Téform Kft., Biform Kft. és a Két-Jé Kft. szerződéses jogutódja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Vagyonkezelő Zrt-t az ingatlan csereszerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Polgármester úrnak**, hogy az Aranymódi Kft. és az Önkormányzat kössön olyan megállapodást, amelyben a felek az egymással szembeni követeléseiket értékarányosnak fogadják el és pénzügyi teljesítés nélkül az egymással szembeni igényeiket rendezettnak tekintik.

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyebekben a 690/2009.(12.08.)TEB Határozatában rögzítetteket fenntartja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, összesen 308 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek - [REDACTED] Kft., bérleti díj hátralékának jóváírása jövőbeni bérleti díjakban, illetve a maradék fennálló tartozás 3 havi részletfizetési kérelme**

**137/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] [REDACTED] Kft. huszonöt százalékos bérleti díj csökkentését a felújítási időszakra visszamenőleg, melyet az aktuálisan esedékes bérleti díjból került volna bérbeszámításra.**

A bizottság javasolja továbbá a fennálló bérleti díj tartozás **3 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezését, évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett.**

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében **bármely** részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik és az Önkormányzat a jogerős ítélet végrehajtását kezdeményezi.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti, összesen 105 m2 alapterületű nem lakás  
céljára szolgáló helyiség- [REDACTED] Kft. kérelme**

**138/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft** kérvényének elfogadását, mely szerint a Kft 2012. június 15-ig kiegyenlíti 1.592.364,- Ft összegű bérleti díj hátralékának 50%-át egy összegben, évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett. A hátralék fennmaradó részére, 2012. április hónaptól **12 havi részletfizetési lehetőséget biztosít a Bérlő részére évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor, **vagy a havi bérleti díj megfizetésének késedelembe esés esetén,** az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti, összesen 146 m2 alapterületű nem lakás  
céljára szolgáló helyiség - [REDACTED] Kft. 16. havi  
részletfizetési kérelme**

**139/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 16 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérelő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérelő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérelővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 13. (Balaton u. 16.) 25026/0/A/5,6,7,18,19,20,53 hrsz-ú helyiségek – Fővárosi Törvényszék bérbevétel kérelme**

**140/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. 13. (Balaton u. 16.) 25026/0/A/5;6;7;18;19;20;53 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a **Fővárosi Törvényszék** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére, beszámítására nem tarthat igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V. 13.). sz. határozat 37. d) pontjában foglaltak szerint javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a helyiségek bérleti díja a közös költsége összegében legyen megállapítva.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szent István krt. 13. (Balaton u. 16.) 25026/0/A/5;6;7;18;19;20;53 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú udvari helyiség –  
[REDACTED] Bt. bérbevételi kérelme**

**141/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] által bérelt, Bp., V. ker. Bástyá u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]  
hrsz-ú helyiség 2012 március havi bérleti díjától való eltekintés**

**142/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. c) pontja alapján **nem javasolja** a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra került Budapest Bástyá utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyiség vonatkozásában a bérleti díj megfizetésétől – átmeneti időszakra **2012. március 1-től 2012. március 31-ig – eltekintsen.**

A Bizottság felkéri a hivatalt, hogy a rendkívüli felmondásra való tekintettel tegye meg az azonnali kiürítésre vonatkozó szükséges intézkedéseket.

A Bizottság továbbá kéri, hogy az épület jelenlegi műszaki állapotát és előzményeit terjessze a Bizottság elé. (legutóbbi bérlményellenőrzés időpontja és jegyzőkönyve, az épületben található ingatlan műszaki állapota, ...stb)

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Széchenyi u. [REDACTED] albetét - [REDACTED] egyvedi  
lakásvásárlási kérelme - helyrajzi szám: [REDACTED]**

**143/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 633/2010. (09. 28.) számú határozatában elfogadta a **Bp. V. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 45 nm alapterületű ingatlan** forgalmi értékét, ennek összege 11.925.000.-Ft.

A Bizottság 632/2010. (09. 28.) számú határozatában jóváhagyta a lakás felújítási költségét, ennek összege: 5.873.125.-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2011. november 25-én készült szakértői vélemény alapján **elismeri**, hogy a **Bp. V. Széchenyi u. [REDACTED] helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan **[REDACTED] 5.873.125,- Ft** vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 17/A. § alapján **hozzájárul a Bp. V. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 45 nm alapterületű ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 11.925.000-Ft vételáron, melyből az 5.873.125.-Ft felújítási/kialakítási költséget levonva a tényleges vételár 6.051.875.-Ft.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 17. § - ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási  
kérelme - helyrajzi szám: [REDACTED]**

**144/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a **Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1 szoba, 43 nm alapterületű ingatlanra** a 2011. augusztus 24-én elkészült igazságügyi magánszakértői vélemény alapján a lakásfelújítás összege a Bizottság által korábban elfogadott 9.450.619.-Ft helyett 7.781.900.-Ft + ÁFA, azaz **9.727.375.-Ft**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elismeri, hogy a **Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú** alatti lakásingatlanra vonatkozóan [REDACTED] 7.781.900.-Ft + ÁFA, azaz 9.727.375.-Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Bizottság elfogadja a Sándor Ügyvédi Iroda által készített 2011. december 20-án készített forgalmi értékbecslés alapján, hogy a **Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti** ingatlan forgalmi értéke **14.200.000.-Ft**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1 szoba 43 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez** [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 14.200.000-Ft vételáron, melyből a 7.781.900.-Ft + ÁFA, azaz 9.725.375.-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár **4.749.381.-Ft**.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 17. § - ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. – közvilágítási kábel rekonstrukciója**

**145/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai közterület és az V. Nádor utca 30. sz. alatti ingatlan 9129/10000 tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában és a 26. §. (4) k.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (építető) V. Nádor u. 30. sz. alatti épületnél közvilágítási kábel rekonstrukciós munkát végezzen az Észak-Budai Tervező Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített T-11/176 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. szeptember 30-ig el kell végezni.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Társasházi Közös Képviselői és Önkormányzati Tulajdonú Ingatlanokat Kezelő Irodával (1056 Budapest Váci u. 36.) az utcai homlokzati közvilágítási kábel felvezetés tervezett műszaki megoldásának és a munkakezdés időpontjának egyeztetése végett,
  - az utcai homlokzatot az eredeti állapot szerint helyreállítani,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. április 03-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Akadémia u. 1. – Vigyázó F. u. 2. – épület körüli járda felbontása**

**146/2012. (04.03.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai közterület és az V. Nádor utca 30. sz. alatti ingatlan 9129/10000 tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában és a 26. §. (4) k.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (építető) V. Nádor u. 30. sz. alatti épületnél közvilágítási kábel rekonstrukciós munkát végezzen az Észak-Budai Tervező Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített T-11/176 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. szeptember 30-ig el kell végezni és az érintett járdaszakaszt teljes szélességében helyreállítani köteles a kivitelező.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Társasházi Közös Képviselői és Önkormányzati Tulajdonú Ingatlanokat Kezelő Irodával (1056 Budapest Váci u. 36.) az utcai homlokzati közvilágítási kábel felvezetés tervezett műszaki megoldásának és a munkakezdés időpontjának egyeztetése végett,
  - az utcai homlokzatot az eredeti állapot szerint helyreállítani,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2012. április 03.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök