

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: Napirend

001/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a bizottsági ülés napirendi pontjait, azzal a módosítással, hogy **leveszi napirendről** a zárt ülésre javasolt napirendi pontok közül az

- **Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése - T-25/2013. számú testületi előterjesztés**
- **██ szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére vonatkozóan**
- **Bp. V. kerület ██ alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú helyiség – ██████████ bérbevételi kérelme**

Valamint **elsőként tárgyalja** a zárt ülésre javasolt napirendi pontok közül a

- **Hozzájárulás a Bp., V. ker., ██ szám alatt található lakásingatlant terhelő, az Önkormányzat javára fennálló jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához**
- **██████████ kérelme a felújítandó lakás bérbevétele esetén a felújítási időtartam meghosszabbítása**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatt található, lakásfelújítási kötelezettséggel bérbeadott, magántulajdonban lévő ingatlanon Önkormányzatunk javára lakásingatlant fennálló jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás [REDACTED] egyedi kérelme (hrs.: 24721/0/A/28)

002/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatt lévő, 24721/0/A/28 helyrajzi számú, 108 nm alapterületű lakásingatlanra Önkormányzatunk javára [REDACTED] Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog, illetve a jelzáloggal biztosított tartozás [REDACTED] részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Burai Lajos hosszabbítási kérelme a Bp., V. ker. [REDACTED]
[REDACTED] számú, öt éves felújítási kötelezettséggel bérbe kapott önkormányzati tulajdonú
bérlakásra vonatkozóan**

003/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007 (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37. § alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] a Budapest, V. kerület [REDACTED] alapterületű, kétszobás, komfortos, felújítási kötelezettséggel bérbeadott lakás felújítási időtartamát egy évvel meghosszabbíthassa.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: A Belváros - Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló - többször módosított - 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-8/2013. számú testületi előterjesztés

004/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló – többször módosított – 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-14. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: Előterjesztés felvétele napirendre

005/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy felveszi napirendre az alábbi címet viselő előterjesztést

A KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó projektjavaslatok elfogadása és a szükséges önerő biztosítása - T-18/2013. számú testületi előterjesztés

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: Előterjesztés felvétele napirendre

006/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy felveszi napirendre az alábbi címet viselő előterjesztést

Döntés a Klastter működtetésével összefüggő pályázat kiírásáról - T-22/2013. számú testületi előterjesztés

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadása - T-5/2013. számú
testületi előterjesztés**

007/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét 1-31 §-ig.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Balla Valéria
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Kiegészítés az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadásához -
T-5/2013. számú testületi előterjesztés**

008/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének módosítását, mely szerint a Kulturális Alapnak a költségvetésbe betervezett 18.535.000 Ft-os kerete 19.000.000 Ft-ra emelkedik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Klaszter működtetésével összefüggő pályázat klírásáról - T-22/2013.
számú testületi előterjesztés**

009/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a „Pályázati felhívás” dokumentumot **elfogadásra javasolja a Képviselő testület felé.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának elfogadásáról - T-11/2013.
számú testületi előterjesztés**

010/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek jóváhagyásra a** Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Polgármesteri Hivatalának külön íven szerkesztett, az előterjesztés mellékletét képező tartalmú Alapító Okiratát, és javasolja felhatalmazni a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, egyben javasolja visszavonni a 289/2012. (XII.5.) B-L. Ö. számú határozatot.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Németh Kornélia
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: A KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó projektjavaslatok elfogadása és a szükséges önerő biztosítása - T-18/2013. számú testületi előterjesztés

011/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek** felhatalmazni a Polgármestert az itt részletezett pályázatok aláírására, és a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében történő benyújtásra, valamint javasolja a kötelezettségvállalást a támogatás elnyerése esetén a pályázatok megvalósításához szükséges önerő költségvetésben történő elkülönítésére:

Projektnev: Erzsébet tér 4. energetikai felújítása
Megvalósítás helyszíne: 1051 Budapest Erzsébet tér 4. (Hrsz.: 24460)
Beruházási költség: 300 000 000 Ft
Elszámolható költség: 300 000 000 Ft
Támogatás összege: 255 000 000 Ft
Önerő összege: 45 000 000 Ft

Projektnev: Vadász utca 11-13. energetikai felújítása
Megvalósítás helyszíne: 1054 Budapest Vadász utca 11-13. (Hrsz.: 24794)
Beruházási költség: 300 000 000 Ft
Elszámolható költség: 281 200 000 Ft
Támogatás összege: 239 020 000 Ft
Önerő összege: 60 980 000 Ft

Projektnev: Molnár utca 31. energetikai felújítása
Megvalósítás helyszíne: 1056 Budapest Molnár utca 31. (Hrsz.: 23833)
Beruházási költség: 50 000 000 Ft
Elszámolható költség: 50 000 000 Ft
Támogatás összege: 42 500 000 Ft
Önerő összege: 7 500 000 Ft

Projektnev: Szemere utca 3-5. energetikai felújítása
Megvalósítás helyszíne: 1054 Budapest Szemere utca 3-5. (Hrsz.: 24875)
Beruházási költség: 300 000 000 Ft
Elszámolható költség: 300 000 000 Ft
Támogatás összege: 255 000 000 Ft
Önerő összege: 45 000 000 Ft

Projektnev: Nádor utca 12 energetikai felújítása
Megvalósítás helyszíne: 1051 Budapest Nádor utca 12. (Hrsz.: 24561)
Beruházási költség: 300 000 000 Ft
Elszámolható költség: 300 000 000 Ft
Támogatás összege: 255 000 000 Ft
Önerő összege: 45 000 000 Ft

Projektnev: Váci utca 43. energetikai felújítása
Megvalósítás helyszíne: 1056 Budapest Váci utca 43. (Hrsz.: 23879)
Beruházási költség: 300 000 000 Ft
Elszámolható költség: 300 000 000 Ft
Támogatás összege: 255 000 000 Ft
Önerő összege: 45 000 000 Ft

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros – Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyrendjének
elfogadása - T-12/2013. számú testületi előterjesztés**

012/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjét az előterjesztés szerinti tartalommal, egyben a 132/2011. (III.10.), valamint a módosításról rendelkező 460/2011. (XII.8.), 18/2012. (II.8.) és a 148/2012. (VI.28.) B-L. Ö. számú határozatok hatályon kívül helyezését.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Németh Kornélia
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: A Képviselő-testület 2013. évi Munkatervének elfogadása - T-16/2013. számú testületi előterjesztés

013/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek a 2013. évi Munkaterv elfogadását.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Németh Kornélia
aljegyző

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: Közszolgáltatási szerződések elfogadása - T-19/2013. számú testületi előterjesztés

- a.) **Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződése**
- b.) **Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződése**

014/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. valamint a Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Belváros – Lipótváros V. kerület Önkormányzatával kötendő Közszolgáltatási szerződést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] szám alatti helyiségre
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

015/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV.19.) B-L. Ö. rendelet 7. § (1) bekezdés alapján **hozzájárul** az [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2013. január 22. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **sám alatti helyiségre
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

016/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV.19.) B-L. Ö. rendelet 7. § (1) bekezdés alapján **hozzájárul** [REDACTED] szám alatti 24110/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2013. február 5. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24704/0/A/7 hrsz-ú helyiség -
Mannatural Ételmanufaktúra Kft. bérbevétel kérelme**

017/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24704/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] alatti 24598/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] szám alatti 24296/0/A/2 helyiségre
vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme**

018/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy felkéri a Hivatalt, hogy végezzen bérleményellenőrzést a Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatti 24296/0/A/2 helyiségben, és a Bizottság ezen információk birtokában, egy későbbi Bizottsági ülésen tárgyalja az [REDACTED] bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] szám alatti ([REDACTED]
(hrsz.: 24258/0/A/6) pince-földszint-galéria helyiségre vonatkozó bérleti díj
csökkentésre vonatkozó kérelme**

019/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED]. sz. alatti 24258/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában az [REDACTED] bérleti díját 50%-al 2013. január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Károlyi Mihály utca csatornarekonstrukció (Károlyi Mihály u. 4-8. – Reáltanoda u. között)

020/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. ker. Reáltanoda utcai és Károlyi Mihály utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 25. § (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva - a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építtető) az V. ker. Károlyi Mihály utcában (Károlyi Mihály u. 4-8. – Reáltanoda u. között) csatornarekonstrukció munkát végezzen a FÖMTERV Mémőki Tervező Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 23.12.151, nyomvonal rajzszám: 01-23-R-003) alapján **azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés időpontját a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Főutca program kivitelezőjével egyeztetni és írásban rögzíteni kell.**

A Bizottság további kikötései:

- 1) A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2) A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3) Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4) Az építtető köteles:
 - a) a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TrafficOM Kft.-vel (1092 Budapest, Köztelek utca 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5) A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6) Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Bécsi utca 5. szám alatti helyiség (hrs: 2426/0/A/22) - részleges
funkcióváltás**

021/2013. (01.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. ker. Bécsi u. 5. szám alatti 24426/0/A/22 helyrajzi számú helyiség és egyben az ingatlan 587/10000 tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** az Állami Számvevőszék (ingyenes használó és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiség részleges funkcióváltásához, átalakításához a benyújtott A3 Építész Kft. által 2012. 10. 16-án kelt vázlattelevél alapján azzal a feltétellel, hogy a helyiségbe mellékvízórát kell felszereltetni, és a mindenkori fogyasztást az Állami Számvevőszéknek kell megfizetni.

A megváltozott funkcióra az ingyenes használati jog nem terjed ki, ezért erre a területre vonatkozóan bérleti díjat kell fizetni. Tekintettel a közérdekű funkcióhoz kapcsolódó tevékenységre a bérleti díj mértéke a mindenkori közös költség.

A hozzájárulás további feltételei:

- Az építtető az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni.
- A tervezett átalakítás a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhető.
- Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök