

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**522/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi a

7. **Tulajdoncseréről döntés**
10. **Bp., V. Arany János u. 18. szám alatti 24754/0/A/3 hrsz-ú helyiség - [REDACTED] bérbevételi kérelme**
11. **Bp., V. Október 6. u. 16-18. szám alatti 24593/0/A/4 hrsz-ú helyiség - [REDACTED] bérbevételi kérelme**
14. **Bp., V. Múzeum krt. 7. I. em. 6 szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérbevételi kérelem és bővítés céljára történő elidegenítési kérelem - [REDACTED] kérelme**
18. **Bp. V. ker. Arany János u. 18. az szám alatti 24754/0/A/3;11;15;16;23 helyrajzi számú helyiségek - [REDACTED] bérbevételi kérelme**

Valamint **felveszi a következő előterjesztéseket:**

- **Bp., V. Belgrád rkp. 27. - falflrka mentesítés**
- **Bp., V. Károly krt. 26. 4. em. 8/a (hrsz.: 24238/0/A/46) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. h.: 22,94%**
- **Bp., V. Sütő u. 2. sz. alatti (hrsz.: 24420/0/A/12) helyiséggel kapcsolatos utólagos bérbeszámítás, jogalap nélkül gazdagodás**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló  
40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-310/2012 testületi  
előterjesztés**

**523/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételiről szóló – többször módosított – 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-5.§-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**524/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése” c. – T-318/2012 számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. (1-3. számú)

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról- T-322/2012 testületi előterjesztés**

**525/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, a Képviselő testületnek döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **ne éljen** a

[REDACTED]

(hrsz.: 24142) szám alatt található, 400 nm alapterületű „irodaház” megnevezésű ingatlan illetőség vonatkozásában.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 469.000.000.-Ft + ÁFA, mindösszesen 595.630.000.- forint

Opció szerződés kelte: 2011. január 5

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról T-322/2012 testületi előterjesztés**

**526/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek döntsön úgy**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Tv. 39. § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával **ne éljen** a

[REDACTED]

található 273 nm alapterületű hrsz.: 24915/1/A/39 alatti belterületi ingatlan illetőség vonatkozásban

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 300.000.000.-Ft + ÁFA

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. július 17.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról- T-322/2012 testületi előterjesztés**

**527/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával **ne éljen** a

**[REDACTED]**

szám alatt található 147 nm alapterületű hrsz.: 24581/0/A/47 „lakás” megnevezésű belterületi ingatlan illetőség vonatkozásban

**[REDACTED]**

**[REDACTED]**

Az ingatlan vételára: 245.000 EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 24.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme**

**528/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra [REDACTED] szám alatti lakossal az életjáradéki szerződés megkötését.

A szerződés feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a pénzügyi fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Zoltán u. 7. szám alatti, összesen 138 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek – [REDACTED] bérleti díj csökkentési kérelme**

**529/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] 2010.10. és 11. havi bérleti díjából összesen 280.000,- Ft + 25% ÁFA bérleti díj csökkentését.**

**A bérleti díj csökkentésének feltétele, hogy a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] fennmaradó, 637.341,- Ft összegű bérleti díj tartozásának 3 havi (2012.12.hó., 2013.01. hó., és 2013.02. hó) részletben történő megfizetésének engedélyezését, késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse, annak közjegyzői okiratba foglalása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Ha a **bérlővel jelenleg érvényben lévő Bérleti Szerződés** nem közjegyzői okiratba van foglalva, akkor annak módosítása, a bérlő költségére szintén szükséges.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Balla Valéria  
Pénzügyi Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Várház krt. 8. szám alatti, összesen 62 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – az [REDACTED] egyezségi aján**

**530/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy NEM javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] [REDACTED] történő egyezség megkötését, mely szerint az Adós a 2012. november 30-ig fennálló 6.131.100,- Ft bérleti díj és víz-csatorna díj hátralékának 20%-át egyenlíti ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Balla Valéria  
Pénzügyi Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., XII.. Tartsay Vilmos u. 30. I/2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása [REDACTED] egyedi kérelme (hrsz.: 7877/007/A/4)**

**531/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ alapján úgy dönt, hogy amennyiben [REDACTED] a lakbér felülvizsgálatot követően megállapított kedvezményes 0,1 kategóriájú lakbért 2013. május 1-ig megfizeti, megvásárolhatja a Bp., XII. Tartsay Vilmos u. 30. I/2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant a 2013. május 1-jén érvényes forgalmi értéken az akkor hatályos önkormányzati elidegenítési rendelet alapján.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. 3.em.1. szám alatti (hrsz.: 24349/3/A/19) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján - önk. tul. h. : 7,57%**

**532/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**[REDACTED]**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 316/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24349/0/A/19.) értékesítése során.

**[REDACTED]**

**[REDACTED]**

Az ingatlan vételára: 48.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. június 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 18. sz. alatti 24575 hrsz-ú 5-ös, 6-os, 7-es sorszámú helyiség –  
[REDAKTOR] bérbevételi kérelme**

**533/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a 498/2012.(10.09.)TEIB. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 19. §. (2) bekezdés pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Nádor u. 18. szám alatti 24575 hrsz-ú, 5 sorszámú, 24575 hrsz-ú, 6 sorszámú, a 24575 hrsz-ú, 7 sorszámú helyiséget bérbe adja a [REDAKTOR] részére pályázaton kívül, **15 éves határozott időre, az alábbi funkciók megjelölésével:**

Budapest V. kerület Nádor u. 18. szám alatti 24575 hrsz-ú, **5 sorszámú helyiséget raktározás céljára**, a 24575 hrsz-ú, **6 sorszámú helyiséget művészeti tevékenység, közművelődés céljára**, a 24575 hrsz-ú, **7 sorszámú helyiséget iroda céljára.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 498/2012.(10.09.) TEIB sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 21. sz. alatti 24865/0/A/8 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]  
kérelme a bérleti szerződés megkötésére megállapított határidő meghosszabbítására**

**534/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, a Bp. V. kerület Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/8 helyrajzi számú helyiség bérleti szerződésének megkötésére megállapított határidő további egy alkalommal, kézhezvételtől számított 30 napos határidővel történő meghosszabbítását, **mely határidő végső határidőnek tekintendő, további hosszabbításra lehetőség nincs.**

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22. §. (4) bekezdés alapján az [REDACTED] figyelmét fel kell hívni, hogy amennyiben az ismételten meghosszabbított határidőben a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, azt a bérbevételi kérelem visszavonásának kell tekinteni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] által bérelt, Bp., V. Sörház u. 4. szám alatti 23845/0/A/1 hrsz-en  
nyilvántartott helyiség bérbeszámítása**

**535/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 515/2009. (10.01.) TEIB határozatát módosítja azzal, hogy a felek között létrejött bérleti szerződésben meghatározott határozatlan idejű jogviszonyt fenntartja. Az 515/2009. (10.01.) TEIB határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság változatlanul fenntartja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] által bérelt Fővám tér 2-3. szám alatti helyiségre vonatkozó  
ajánlati kötöttségl idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**536/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] által bérelt Fővám tér 2-3. szám alatti 23919/0/A/4,5,6,7 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. december 3. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 18. II. emelet 5. szám  
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt.**

**537/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§-ában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a **Királyi Pál utca 18. II. emelet 5. számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre.** A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a bérleti díjat az egy főre eső havi nettó jövedelem szerinti sávos lakbérmérték szerint állapítsa meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme pályázaton kívüli egyedi méltányosságból bérbe adható piaci bérlakás bérbevételére.**

**538/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 20.§ alapján javasolja, a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] részére, **piaci bérbeadással, határozatlan időre**, egyedi méltányosságból, a **Vadász utca 17. I. emelet 8. számú**, jelen állapotában üres, hagyatékkal terhelt bérlakást.

A bérbeadás feltétele, hogy a hagyatéki eljárás lezárásra kerüljön és a lakást az Önkormányzat részére átadják.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Múzeum krt. 21. szám alatti 24126/1 hrsz-ú**  
**2;3;507;517;519;520;521;523;524 sorszámú ingatlanok - [REDACTED] bérbevételi**  
**kérelme**

**539/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján, **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Múzeum krt. 21. szám alatti 24126/1 hrsz-ú 2;3 sorszámú helyiségeket **raktározás** tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, 15 éves határozott időre, továbbá úgy dönt, hogy a 38/2007 (X: 19.) 38. (1), (2) rendelkezései szerint az 507;517;519;520;521;523;524 sorszámú jelenleg lakás funkciójú ingatlanokat a lakásállományból kivonja és nem lakás célú helyiségként raktározás céljára bérbe adja a [REDACTED] részére azzal, hogy az ingatlanokra vonatkozó műszaki megállapításokat a bérlő tudomásul veszi és bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a helyiségek műszaki állapotáról tudomással bír.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Múzeum krt. 21. szám alatti 24126/1 hrsz-ú 2;3;507;517;519;520;521;523;524 sorszámú ingatlanok forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: V. Belgrád rkp. 27. – falfirka-mentesítés**

**540/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az V. Belgrád rkp. 27. sz. alatti 23857/0/A/4,5,8 helyrajzi számú földszinti helyiségek és az ingatlan 3093/10000 tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az FKF Zrt. megbízottja általi térítésmentes falfirka eltávolításához azzal a feltétellel, hogy a munkálatok kizárólag a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (1051 Budapest. Nádor u. 36.) műszaki felügyelete mellett végezhető és a homlokzati portál üvegfelületeken a nagynyomású technológia nem alkalmazható.

A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Károly körút 26. 4. em. 8/a. szám alatti (hrsz.: 24238/0/A/46.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 22,94%**

**541/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**[REDACTED]**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 75/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24238/0/A/46.) értékesítése során.

**[REDACTED]**

**[REDACTED]**

Az ingatlan vételára: 12.100.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V., Ferenciek tere 10. szám alatt, 24303 hrsz-ú, 5-ös sorszámú 84 m<sup>2</sup> plnce és 91 m<sup>2</sup> földszinti összesen 175 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletének rendes felmondása**

**542/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést a Hivatal kérésére, további egyeztetés céljából leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. november 06-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V., ker. Sütő u. 2. sz. alatti (Hrsz.: 24420/0/A/12) helyiséggel kapcsolatos  
utólagos bérbeszámítás, jogalap nélküli gazdagodás**

**543/2012. (11.06.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 15 § (2) bekezdése alapján **felkéri a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t**, hogy állapítsa meg az értéknövelő beruházások mértékét, és csak ezt követően tegyen a Hivatal javaslatot, az esetleges bérbeszámításra vonatkozóan.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. november 06.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök