

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**426/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 17/2015-ös sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Az ülés tárgyalási sorrendje a ZÁRT ülése 1-2. napirendi pontja.

- 1. Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**
- 2. A 1051 Bp., Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlan vonatkozásában elkészített egyezség jóváhagyása**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**427/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az „Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázat kiírása” c. előterjesztésre vonatkozóan az alábbi módosításokat teszi:

- A Befektetői Tájékoztatóban szereplő ajánlattételi határidőt 2015. szeptember 30-ra módosítja,
- A pályázati felhívás meghirdetési köre bővüljön ki egy nemzetközi és egy hazai ingatlanpiaci (pl.: ingatlan.com) cég hirdető felületével is,
- A pályázatok bontási és értékelési folyamata az Önkormányzat hivatalos helyiségében történjen.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**428/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Sütő utca 2. 24420/0/A/12 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értékbecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**429/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Alkotmány utca 20. 24947/0/A/3 hrsz-ú, Bajcsy-Zs. út 72. 24948/0/A/3 hrsz-ú**, ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értékbecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nemszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**430/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Nádor utca 24. 24672/0/A/36 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értékbecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**431/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Kálmán Imre utca 16. 24862/0/A/16 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értékbecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**432/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Vadász utca 42. szám alatti 24863/0/A/3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értékbecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**433/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Alkotmány utca 15. szám alatti 24873/3/A/7 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értébecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**434/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Falk Miksa utca 24-26.szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értékbecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**435/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/1hrs-úingatlanra** vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értébecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása**

**436/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta **Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló igazságügyi értébecslésben meghatározott érték alatt az Önkormányzat a nevezett ingatlant nem értékesítheti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A 1051 Bp., Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlan**  
**vonatkozásában elkészített egyezség jóváhagyása**

**437/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy .....  
kössön perben egyezséget az alábbiak figyelembevételével:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján **jóváhagyja** Satori és Társa Mérnöki Iroda által 2015. március 10-én készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a 1051 Bp. V. Hercegprímás u. ....szám alatti önkormányzati lakás (hrsz.: ..... hrsz.) forgalmi értéke 44.200.000,- Ft.

A Bizottság elismeri, hogy ..... a lakáskialakítási kötelezettségének eleget tett 1051 Bp. V. Hercegprímás u. ....) szám alatti lakás vonatkozásában, egyúttal ..... által elvégzett lakás-kialakítási munkák összegét - jelenlegi értéken, kerekítve - 28.700.000,- Ft-ban ismeri el.

A Bizottság ..... által az épület közös tulajdonú részein elvégzett átalakítási munkákat - jelenlegi értéken, kerekítve - 2.950.000,- Ft-ban ismeri el a Vállalkozási, Tulajdonosi, Ingatlankezelési és Helyiséggazdálkodási Bizottság 99/1995. Sz. határozata alapján

**A Bizottság felhívja ....., igazolja, hogy az épület közös társasházi tulajdonban lévő részein a kialakítást egyedül végezte el.**

A Bizottság kötelezi ....., hogy a **1051 Bp. V. Hercegprímás u. .... szám alatti önkormányzati lakásra** fizessen meg az Önkormányzat részére 2000. 07. 01. - 2015.07.31. terjedő időszakra használati díj jogcímén 5.231.595,- Ft-ot, amely összegbe az Önkormányzat beszámítja ..... által lakáshasználati díj címén az Önkormányzat részére megfizetett összeget, azaz 34.658,- Ft-ot.

**A Bizottság tájékoztatja ....., hogy az Önkormányzattal kötött egyezség bíróság által történő jóváhagyását követően dönt a lakás elidegenítését érintő kérelemről.**

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a fentieket tartalmazó adatok alapján készítessen egyezségi ajánlatot, melyet ..... felé megküld és ezt követően a Bizottság az egyezségi ajánlatot megtárgyalja.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Dorottya u. 6. szám előtti pad áthelyezéséről**

**438/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Dorottya utca 6. szám előtt található 1 db pad áthelyezéséhez a mellékelt fotón ábrázolt módon.

A Dorottya utca 5-7. szám előtt található pad áthelyezéséhez a Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság nem járul hozzá.

**A Bizottság kikötései:**

1. A szóban forgó munkát a kérelmező saját költségére végezteti.
2. A díszburkolat és az utcabútor garanciájának fenntartása érdekében a kivitelezést kizárólag az EU-LINE Zrt végezheti.
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás utca megújítása az Arany János utca és Bank utca között -  
útépítés**

**439/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Hercegprímás utca megújítása az Arany János utca és a Bank utca között” projekt útépítési munkáinak elvégzéséhez az INFRAPLAN Vasút- és Úttervező Zrt. (tervező) által készített IP-228 tervszámú engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság felkéri a tervezőt, hogy vizsgálja meg a Hercegprímás utca – Hold utca csomópontban kihelyezendő „Kötelező haladási irány”-t meghatározó közúti jelzőtábla egyedi kialakításának lehetőségét.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: V. Hercegprímás utca megújítása az Arany János utca és Bank utca között – közvilágítás átépítése**

**440/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Hercegprímás utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Hercegprímás utca megújítása az Arany János utca és a Bank utca között” projekt közvilágítási munkáinak elvégzéséhez a Tromos E Mérnökiroda Bt. (tervező) által készített T15-06 tervszámú (rajzszám: T15-06-03) engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A falivezetékes hálózatok bontási és helyreállítási munkálatai az érintett Társasházak, magántulajdonosok hozzájárulásával kezdhetők el.**

**A hálózati elemek bontását követően az érintett utcai homlokzatokat az eredeti állapot szerint helyre kell állítani.**

**A teraszosokat (pl. Hercegprímás u. 15.) 1 héttel a munkálatok megkezdése előtt írásban értesíteni kell.**

**Jelen hozzájárulás az útépitési hozzájárulással együtt érvényes.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.****

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárczy I. u. ERZSÉBETVÁROS – 23767/10 között - 10 kV-os földkábel rekonstrukciója**

**441/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Bárczy István utca ERZSÉBETVÁROS – 23767/10 állomások között 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215006 munkaszámú (rajzsám: GTF-B2-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. szeptember 30-tól 2015. november 15-ig terjedő intervallumban kell elvégezni a burkolat teljes helyreállításával.**

**Ahol az útszegély alatt halad a kábel nyomvonala az útpálya közelsége miatt az útpályára vonatkozó keresztmetszeti kialakítást kell alkalmazni, azaz az útpálya szintje alatt 1,0 méterrel haladjanak a kábelek.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.**
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.**
- 3/. Az építető köteles:  
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,  
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani. A díszburkolat fugázása az eredeti technológia szerint és anyaghasználattal történhet.**



- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárczy I. u. ERZSÉBETVÁROS – 27645/10 között – 10 KV-os földkábel rekonstrukciója**

**442/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) V. Bárczy István utca ERZSÉBETVÁROS – 27645/10 állomások között 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215005 munkaszámú (rajzsám: GTF-B1-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. szeptember 30-tól 2015. november 15-ig terjedő intervallumban kell elvégezni a burkolat teljes helyreállításával.**

**Ahol az útszegély alatt halad a kábel nyomvonala az útpálya közelsége miatt az útpályára vonatkozó keresztmetszeti kialakítást kell alkalmazni, azaz az útpálya szintje alatt 1,0 méterrel haladjanak a kábelek.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.**
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.**
- 3/. Az építtető köteles:**
  - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,**
  - a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani. A díszburkolat fugázása az eredeti technológia szerint és anyaghasználattal történhet.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárczy I. u. ERZSÉBETVÁROS – 92018/10 között – 10 kV-os földkábel rekonstrukciója**

**443/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) V. Bárczy István utca ERZSÉBETVÁROS – 92018/10 állomások között 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215007 munkaszámú (rajzszám: GTF-B3-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. szeptember 30-tól 2015. november 15-ig terjedő intervallumban kell elvégezni a burkolat teljes helyreállításával.**

**Ahol az útszegély alatt halad a kábel nyomvonala az útpálya közelsége miatt az útpályára vonatkozó keresztmetszeti kialakítást kell alkalmazni, azaz az útpálya szintje alatt 1,0 méterrel haladjanak a kábelek.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.**
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.**

3/. **Az építtető köteles:**

- **a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,**
- **a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani. A díszburkolat fugázása az eredeti technológia szerint és anyaghasználattal történhet.**

4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.

5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**

6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárczy I. u. - 20319/10-23767 között - 10 kV-os földkábel rekonstrukciója**

**444/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai, Városház utcai és Szervita téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Bárczy István utca ERZSÉBETVÁROS – 27645/10 állomások között 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215008 munkaszámú (rajzszám: GTF-B4-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. szeptember 30-tól 2015. november 15-ig terjedő intervallumban kell elvégezni a burkolat teljes helyreállításával.**

**Ahol az útszegély alatt halad a kábel nyomvonala az útpálya közelsége miatt az útpályára vonatkozó keresztmetszeti kialakítást kell alkalmazni, azaz az útpálya szintje alatt 1,0 méterrel haladjanak a kábelek.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.**
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.**

3/. **Az építtető köteles:**

- **a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,**
- **a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani. A díszburkolat fugázása az eredeti technológia szerint és anyaghasználattal történhet.**

4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz.

5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**

6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. 13. – vízbekötés bővítése**

**445/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 99/2015.(02.24.) TELB. számú határozatot a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2015. szeptember 15-re módosítja.**

A 99/2015.(02.24.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és a kivitelezés során betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila utca – 10 kV-os földkábel rendezése, 10 kV-os földkábel létesítése**

**446/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. József Attila utcában 10kV-os földkábel rendezési, 10kV-os földkábel létesítésmunkát végezzen a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített 214257 tervszámú (nyomvonal rajzszám: GTF-2-L) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. november 15-ig el kell végezni.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Fővárosi Önkormányzattal egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. **Az építető köteles:**
  - **a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,**
  - **a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*
- 7/. *A munka megkezdése előtt a rendőrséget érteni kell.*
- 8/. *Az óvodába, üzletekbe és a társasházakba való biztonságos bejutást biztosítani kell a gyalogosok számára.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Harmincad utca – 10 kV-os földkábel rendezése, 10 kV-os földkábel létesítése**

**447/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Harmincad utcai és Bécsi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. József Attila utcában 10kV-os földkábel rendezési, 10kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített 214235 tervszámú (nyomvonal rajzszám: GTF-1-L) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. november 15-ig el kell végezni..

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), Fővárosi Önkormányzattal és a Budapesti Brit Nagykövetséggel egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Fővárosi Önkormányzat és a Nagykövetség írásbeli hozzájárulásával adható ki.

*A Bizottság kikötései:*

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles:  
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,  
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: 2-es villamosvonal komplex felújításának előkészítése (Jászai Mari tér vá. – Közvágóhíd vá. között)**

**448/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Balassi Bálint utcai (hrsz: 24989/2), Széchenyi rakparti (hrsz: 24568), Falk Miksa utcai (hrsz: 24996), Duna utcai (hrsz: 23995), Veres Pálné utcai (hrsz: 23997), Cúria utcai (hrsz: 23999) és Belgrád rakparti (hrsz: 23817/4) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint engedélyes részére a 2-es villamos komplex felújításának előkészítése, engedélyezési és kiviteli tervéhez (Tervszám: 13.13.171) vasúthatósági, útépitési hatósági, gyalogátkelő létesítési, csatorna- és vízvezeték építési vízjogi, hírközlési építmény építési engedélyezési eljáráshoz és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. üzemeltetői jóváhagyásához.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.**

**Előzetesen tájékoztatjuk a beruházót, hogy a kerület közlekedési és parkolási érdekeit figyelembe véve az alábbi feltételek teljesítése javasolt:**

- **A Duna-part pesti alsó rakpart fejlesztéseihez készül, a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázat eredményeképp készülő tervekkel összhangban kell lennie. A rakparton történő fejlesztések esetén a jelenleg meglévő, és nem a tervezett 2-es villamos nyomvonal figyelembe vételét javasolja az V. kerület.**
- **Jászai Mari térnél közúti kapcsolat létrehozása Balassi Bálint utcából a Szent István körút irányába, hogy az alsó rakpart felől a körút is elérhető legyen.**

- Városképi szempontok miatt a Jászai Mari téri végállomás peronján elhelyezett Citylight peronfelépítmény transzparens kell legyen, melyen belül a kerület részéről maximum egy reklámfelület támogatott.
- A Széchenyi felső és alsó rakpart átépítése révén mintegy 30 parkolóhely - köztük kizárólagos parkolóhelyek - elvesznének, mely jelentős bevételkiesést jelent a kerületnek, ezért az átépítést a kerület nem támogatja, a terv módosítását kéri férőhelyszám megtartása mellett.
- Széchenyi rakpartok és a Petőfi tér közötti tervezett 2-es villamos pálya szakaszáról nem érkezett be hozzánk terv, mely a 2-es villamos pályájának az V. kerületben egyik fontos szakasza, ezen belül érinti a felújított és garanciális Duna korzót és a műemléki támfalat.
- A 2-es villamos elektromos betáplálását szolgáló vezeték a Curia utcán, Veres Pálné utcán, Duna utcán, Március 15. téren és a Belgrád rakparton keresztül kerül kiváltásra, mely burkolatbontással járna. Ezen szakaszok nagy része EU általi finanszírozással kerültek kialakításra, ezért jelenlegi állapotukat szükséges megtartani, fenntartani még legalább 2020-ig. Itt szükséges mind fővárosi, mind kerületi oldalról megvizsgálni az esetleges támogatásvesztést, illetve a nyomvonal miatt felléphető műszaki állapot romlás elkerülhetőségének lehetőségét.
- Belgrád rakparton várható egy nagy átmérőjű, víz főgyűjtőcső kiváltás, mellyel kapcsolatban szükséges közműegyeztetést folytatnia tervezőknek, mely egyeztetés a tudomásunk szerint még nem történt meg, de szükséges lenne a vonatkozó 2-es villamos tervek összehangolása.
- V. kerület a jelenlegi közlekedési és parkolási rend miatt aggályosnak tartja a Belgrád rakparton bekövetkező útpálya-szűkítést, mint egyenes következményét a vágányzóna tervek szerinti szélesítésének. Csak azzal a feltétellel változhat a vágányzóna, hogy a célforgalmi útpálya és a társasházak homlokzata mentén lévő járdajelenlegi szélessége nem csökken.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Lakáscsere jogosultsággal rendelkező kérelmezők elhelyezésének ügye**

**449/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **támogatja** .....Bp. V., Sas u. .... szám alatti jóváhagyott lakáscsere kérelmező részére a Bp. V., Báthory u. .... szám alatti lakás megtekintését, illetve annak elfogadása esetén bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **támogatja** ..... Bp. V., Bp. V., Báthory u. .... szám alatti jóváhagyott lakáscsere kérelmező részére a Bp. V., Kossuth Lajos u. .... alatti lakás megtekintését, illetve annak elfogadása esetén bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

***A bérleti szerződést minden esetben a bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.***

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság támogatja a lakásfelajánlás folytán megüresedett lakások előterjesztés szerinti bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Ványiné Kuik Marianna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy..... 1051 Bp., Bajcsy Zs. út. .... szám alatti lakos méltányossági kérelme**

**450/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... (sz.: ....., Budapest, ....., an.: .....) részére a 1051 Budapest 05., Bajcsy-Zsilinszky út ..... szám alatti önkormányzati bérlakás vagy másik önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatal, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a 1051 Budapest 05., Bajcsy-Zsilinszky út .....szám alatti lakás kiürítése tárgyában.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Ványiné Kuik Marianna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme**

**451/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: .....) 1056 Bp., Bástya u..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Ványiné Kuik Marianna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1054 Bp., Báthory u. .... szám alatti lakos jogviszonyának rendezése**

**452/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság ..... (sz.: .....) 1054 Budapest 05., Báthory u. .... a szám alatti lakos lakáscsere ügyében hozott **094/2008.(03.11.)számú határozatot visszavonja és felkéri a Hivatalt**, hogy ..... (sz.: .....) 1054 Budapest 05., Báthory u..... a szám alatti bérlő lakásbérleti szerződésének felmondása tárgyában az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 63.§ (2) bekezdés c) – d) pontjai alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Ványiné Kuik Marianna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy:..... 1051 Bp., József Attila u. .... szám alatti lakos**  
 **jogviszonyának rendezése**

**453/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy ..... (sz.: .....) 1051 Budapest 05., József A. u. .... szám alatti bérlő lakásbérleti szerződésének felmondása tárgyában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Ványiné Kuik Marianna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Lakásért életjáradék program – .....**

**454/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**járuljon hozzá**

..... 1051 Budapest, Október 6. u. .... szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

<b>Kérelmező neve</b>	<b>Életkor</b>	<b>Lakás adatai</b>	<b>Forgalmi érték (Ft)</b>	<b>Egyösszegű járadék (Ft)</b>	<b>Havi járadék (Ft)</b>	<b>Közös ktg. (Ft)</b>
.....	.....	124 m <sup>2</sup> , 3 szobás, komfortos	42.530.000,- Ft	8.506.000,-	119.084,- Ft	26.300,- Ft

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonát képező 1055 Bp., Nádor u. ....**  
**..... hrsz-ú ingatlant érintő csereszerződés jóváhagyása**

**455/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése b.) pontja alapján felkéri a Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1055 Budapest, Nádor u. ...., ..... hrsz-ú ingatlan 1055 Budapest Nádor u. .... hrsz-ú ingatlanra történő cseréje érdekében készítessen igazságügyi szakértő által ingatlanforgalmi szakértői véleményt és ezt követően elkészített csereszerződést jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest V. kerület Molnár u. .... szám alatti, ..... hrsz - ú ingatlant érintően csereszerződés jóváhagyása**

**456/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat javára, csere jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

**hozzájárul ahhoz, hogy**

az Önkormányzat tulajdonát képező ..... hrsz-ú **1056 Budapest, Molnár u.** ..... (a társasházi alapító okirat alapján a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 422/10000 tulajdoni hányaddal együtt) 1/1-ed tulajdoni hányadát elcseréli .....tulajdonát képező 1053 Budapest Királyi Pál utca ..... szám alatti..... hrsz-ú 88 m2 alapterületű „lakás” (és a társasházi alapító okirat szerint, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 332/10000 tulajdoni hányaddal együtt) 1/1-ed hányadú, kizárólagos tulajdonjogára **azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbözeteiből adódó 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint összeg megfizetésétől a kérelmező eltekint.**

**A Bizottság javasolja, hogy a csereszerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:**

a kérelmező igazolja,

hogy a tulajdonát képező 1053 Budapest Királyi Pál utca .....szám alatti, ..... hrsz-ú ingatlanra közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs hogy a 1053 Budapest Királyi Pál utca ..... szám alatti..... hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat javára fennálló 11.968.000,- Ft összegben fennálló jelzálogjog csereingatlanra történő átjegyzéséhez a Polgármester a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése alapján hozzájárul.

A Bizottság a határozatot<sup>4</sup> igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest V. kerület Molnár u. .... szám alatti, ..... hrsz - ú ingatlant érintően csereszerződés jóváhagyása**

**457/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése alapján

**javasolja a Polgármesternek,**

hogy az 1. pontban meghatározott csereszerződés hatályba lépése esetén a 1053 Budapest Királyi Pál utca ..... szám alatti, ..... hrsz-ú az Önkormányzat javára fennálló 11.968.000,- Ft összegben fennálló jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a fenti jelzálogjog a 1056 Budapest, Molnár u. .... hrsz-ú ingatlan kerüljön bejegyzésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás vételi kérelme**

**458/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Bp. V. Múzeum körút** ..... szám alatti (..... hrsz) lakásingatlanra vonatkozóan Satori Sándor igazságügyi szakértő által, 2015. május 21-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összege bruttó 2.362.200,-**Ft** azaz Kettőmillió – háromszázhatvankettőezer – kétszáz forint.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy ..... a **Bp. V. Múzeum körút** ..... szám alatti ..... hrsz) 24 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan 2.362.200,- Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Múzeum körút** ..... szám alatti (..... hrsz) 24 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlan vételárának meghatározása érdekében készítessen igazságügyi szakértői véleményt, majd a vételi kérelmet ismételten terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. .... - galériák építése**

**459/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (6) bekezdés alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Szerb u. ....sz. alatti 87 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás tulajdonosa nevében nem adja hozzájárulását .... (bérlő) által kért galériák megépítéséhez.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – .... bérlő kérelme**

**460/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi** –..... (sz.: ..... ) szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Mérleg u. ....** szám alatti (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. ....** szám alatti (.....  **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez .....ál (sz.: ..... ) **részérea** forgalmi érték **30 %-án, azaz 2.580.000,- Ft, azaz kétmillió-ötszáznyolcvanezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása, valamint a fennálló adótartozását rendezze.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása – ..... kérelme**

**461/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –**  
.....) szociális lakbért fizető bérlőtársak kérelmére -  
a 1051 Budapest, **Mérleg u. ....**szám alatti (.....**hrs-ú**) **bérlakás**  
**elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-  
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6)  
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. ....emelet**  
**...szám alatti (..... hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez  
..... **részére 1/2 - 1/2 arányban** a forgalmi érték **75 %-án,**  
**azaz 19.875.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhetvenöt forint vételáron.**

**A Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy  
amennyiben a vevő a szerződéskötéssel **egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy**  
**30 %-os vételár kedvezmény** illeti meg, így a vételár: **13.912.500,- azaz tizenhárommillió-**  
**kilencszáztizenkettőezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **felhívja a bérlő figyelmét, hogy**  
**az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele,** hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér,  
közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... kérelme**

**462/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi .....(sz.: .....) szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Mérleg u. 11.....**szám alatti (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u. 11.....**szám alatti (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... részére a forgalmi érték **75 %-án, azaz 11.925.000,- Ft, azaz tizenegymillió-kilenszázhuszonötezer forint vételáron.****

**A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel **egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: 8.347.500,- azaz nyolcmillió-háromszáznegyvenhétezer-ötszáz forintra változik.****

A Bizottság a határozatot<sup>4</sup> igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása - ..... kérelme**

**463/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –**  
.....szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Mérleg u.**  
.....szám alatti (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a  
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros  
Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3)  
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051Bp. V. Mérleg u.**  
.....szám alatti (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás  
értékesítéséhez ..... bérlő hozzájárulásával **gyermeke** .....  
(sz.:.....) részére a forgalmi érték **30 %-án**, azaz 3.690.000,- Ft, azaz hárommillió –  
hatszázkilencvenezer forint vételáron.

**A Bizottság egyidejűleg** úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a 1051 Bp. V. Mérleg  
u..... szám alatti ingatlanra (..... **hrsz-ú**) - az adásvételi szerződés  
megkötésével egyidejűleg – .....**bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jogot**  
**alapítsanak.**

**A Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy  
amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a **1051 Bp. V. Mérleg u.**  
.....szám alatti (..... **hrsz-ú**) szám alatti lakás vételárát, akkor a  
vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: **2.583.000,- Ft, azaz Kettőmillió –**  
**öttszáznyolcvanháromezer forintra változik**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása - ..... kérelme**

**464/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja figyelembevételével megállapítja, hogy .... **a 1051 Budapest, Mérleg u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) szám alatti bérlakás bérlője elővásárlási jogáról lemondott.**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u.....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő hozzájárulásával ..... részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 1.680.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint vételáron.**

**A Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy **30 %-os vételár kedvezmény** illeti meg, így a vételár: **1.176.000,- Ft, azaz egymillió-százhetvenhatezer forintba változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele**, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása, valamint az Önkormányzat felé a fennálló adótartozását megfizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u. .... ajtó (hrsz: ..... ) hrsz. alatti bérlakás iránt  
benyújtott vételi szándék elbírálása ..... bérlők kérelme**

**465/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése és a 7. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u..... ajtó (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez .....l bérlők részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz, 5.400.000,- Ft azaz ötmillió-négyszázezer forint vételáron.

A Bizottsága 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: **3.780.000, -Ft** azaz hárommillió-hétszáznyolcvanezer forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u. .... ajtó (hrsz: ..... ) alatti bérlakás iránt**  
**benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... )bérlő kérelme**

**466/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése valamint 6. § (6) a bekezdése és a 7. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051Bp. V. Mérleg u.....** szám alatti (.....**rsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez .....**bérlő részére** a forgalmi érték **15 %-án**, azaz, **1.935.000, - Ft** azaz egymillió-kilencszáz-harmincötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves **kamatmentes részletfizetési** lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u. ....ajtó (hrsz: ..... alatti bérlakás iránt**  
**benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlő kérelme**

**467/2015. (07.10.)TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi –**  
.....**piaci** lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Mérleg u.  
..... (..... **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a  
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-  
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi**  
**szándék elbírálása - ..... kérelme**

**468/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –  
..... kedvezményes lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest,  
Mérleg u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a  
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-  
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7.  
§ (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u.  
..... alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás  
értékesítéséhez ..... részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 25.275.000,-  
Ft, azaz huszonötmillió-kétszázhetvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő  
kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít,  
figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u..... ajtó (hrsz: ..... ) alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... )bérlő kérelme**

**469/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése valamint 6. § (6) a) bekezdése és a 7. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u..... szám alatti (.....hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás ..... bérlő részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz, 2.145.000,- Ft azaz kétmillió-egyszáznegyvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

Bizottság felhívja a vevő figyelmét, hogy amennyiben a vételárat a 25 éves kamatmentes részletben szeretné megfizetni, akkor a rendeletben foglaltakon túl további biztosítékot kell adnia. A biztosíték megfelelőségéről a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság dönt.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u. .... ajtó (hrsz: .....) hrsz. alatti bérlakás iránt**  
**benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlők kérelme**

**470/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése és a 7. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. .... ajtó (hrsz: .....)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **..... bérlők hozzájárulásával kiskorú ..... (sz.: .....)** részére, a forgalmi érték **30 %-án, 3.120.000, -Ft**, azaz hárommillió-egyszázhuszezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg **egy összegben** fizeti meg a lakás vételárát, úgy **30 %-os** vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár **2.184.000-Ft** azaz kétmillió-egyszáznyolcvannégyezer forintra változik.

A Bizottság **egyidejűleg** úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a 1051 Bp. V. Mérleg u. .... szám alatti ingatlanra (.....**hrsz-ú**) - az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – ..... **egyesági hozzátartozója részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

**A Bizottság felhívja a Vevő és törvényes képviselője figyelmét a Ptk.2:15. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakra.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u. .... ajtó (hrsz: ..... hrsz. alatti**  
**bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlő kérelme**

**471/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése és a 7. § (4) bekezdése valamint 6. § (5), (6) és (7) bekezdése alapján **méltányosságból** úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. .... ajtó** (hrsz: .....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... **bérlő kérelmére kiskorú ..... részére**, a forgalmi érték **15 %-án**, azaz, **2.745.000,- Ft**, azaz kétmillió-hétszáz-negyvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg **egy összegben** fizeti meg a lakás vételárát, úgy **30 %-os** vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: **1.921.500,- Ft** azaz egymillió-kilencszáz-huszonegyezer-öttszáz forintra változik.

**A Bizottság felhívja a Vevő és törvényes képviselője figyelmét a Ptk.2:15. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakra.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti bérlakásra iránt benyújtott vételi**  
**szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**472/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – J.....)**  
szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Mérleg u. ....szám**  
alatti ..... **hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások  
elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7)  
bekezdése alapján.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5)  
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u. ....szám**  
alatti (..... **hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez  
.....) **részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 3.810.000,- Ft, azaz hárommillió-**  
**nyolcszázötvenezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a  
vétélár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a  
rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **felhívja a bérlő figyelmét, hogy**  
**az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele**, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér,  
közüzemi és fűtési díj tartozása.

*A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban szereplő forgalmi érték és vételi ár, az*  
*ingatlan műszaki állapotának figyelembe vételével került kialakításra.*

*Ha Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. az ingatlanon bármilyen felújítási vagy egyéb*  
*munkálatokat végez, akkor az ingatlanra vonatkozóan új értékbecslés készül.*

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti (hrsz.: ..... lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**

**473/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 135/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....12) értékesítése során.

Eladó: ..... **hasznélvező**

Vevő: ..... **Korlátolt Felelősségű Társaság**

**A vételára: 22,600.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. .... szám alatti (hrsz.:  
.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális  
örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%**

**474/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Apáczai Csere János utca .....a. szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 240/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő: ..... **Korlátolt Felelősségű Társaság**

**A vételára: 28,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szép u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 25,38%**

**475/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Szép utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 203/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó: ..... **Ker. és Szolg. Kft.**  
Vevő: ..... **és Szolg. Kft. ½ tul. hányad**  
.....

**A vételára: 18,100.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 06.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér ..... ajtó (hrsz.: ..... lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 4,41%**

**476/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vörösmarty tér ..... ajtó szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 145/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

**A vételára: 55,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. 04.16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,43%**

**477/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 322/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

**A vételára: 15,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 6,29%**

**478/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Mérleg ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 133/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő: ..... **Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**A vételára: 15,500.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. .... ajtó (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 2,35%**

**479/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci utca ..... 4. szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 62/1317 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó.....  
Vevő: .....

**A vételára: 110.000 EUR.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015.05.07.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. .... szám alatti (hrsz.: .....)**  
**lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről**  
**szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,03%**

**480/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Ferenczy István utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1187/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

**A vételára: 18,500.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. február 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. ....szám (hrsz.: ..... lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

**481/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca** .....  
alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 126/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

**A vételára: 17.000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. .... szám (hrsz.: .....) lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%**

**482/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Alkotmány utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 12/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....**Kft.**

Vevő: .....**olding Kft.**

**A vételára: 64,900.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

**483/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 132/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

**A vételára: 26,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5..... hrsz-ú helyiség – .....t Bt. bérbevételi kérelme**

**484/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Nádor** ..... szám alatti ..... hrsz-ú nem lakás célú helyiséget Üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adj a .....t Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Bp. V. kerület **Nádor utca 5.** szám alatti .....hrs-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan az értébecslést aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u..... sz. alatti ...../1 hrsz-ú helyiség -  
..... vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme**

**485/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca ..... szám alatti ...../1 hrsz-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja a .....**ó Kft.**részére pályázaton kívül, határozott időre a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség**6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca ..... szám alatti ...../1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó nyilvántartott forgalmi értéket aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Falk Miksa utca ..... szám alatti 24921/0/A/2**  
**.....hrsz-ú helyiség - ..... Zrt. bérbevételi kérelme**

**486/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa utca ..... szám alatti .....2hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja ..... **Tanácsadó Zrt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy Bp. V. kerület Falk Miksa utca ..... szám alatti 24921/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Királyi Pál u. .... alatti ..... hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkenés iránti kérelme**

**487/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a .....s **Bt.** részére kiutalásra került Budapest Királyi Pál u. ... szám alatti ..... helyiség bérleti díját – **átmeneti időszakra 6 hónapra minden év október 15. napjától az azt követező és április 15. napjáig a mindenkori közös költség másfélszerese + ÁFA összegre csökkentse, amíg a bérlő a helyiségre érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.**

A Bizottság a határozatot<sup>4</sup> igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere ..... szám alatti ..... hrsz-ú helyiség - .....  
Egyesület bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**488/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 15.§ (6) és 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere ..... szám alatti ..... hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy az ..... Egyesület **bérleti díja 2014. szeptember 1-től a helyiség forgalmi érték 2%-ának megfelelő összegben kerüljön megállapításra, 2016. január 01. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

Tárgy: ..... méltányossági kérelme Bp., V., Báthory u. .... költségvű lakás bérbeadása tárgyában

**489/2015. (07.10.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp. V. Báthory u. .... szám alatti két szobás, összkomfortos 111 m<sup>2</sup> alapterületű költségvű lakást ..... (Bp. V. Zrínyi u. ....) részére határozott időre, 5 év időtartamra költségvű lakbér fizetésének előírása mellett, a bérleti szerződést a bérlő költségére, közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. július 10-ei üléséről**

Tárgy..... méltányossági kérelme Bp., V. Sas u. .... szám alatti  
költségelvű lakás bérbeadása tárgyában

**490/2015. (07.10.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp. V. Sas u. .... szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos 56 m<sup>2</sup> alapterületű költségelvű lakást ..... részére határozott időre, 5 év időtartamra költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett, a bérleti szerződést a bérlő költségére, közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. július 10.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök