

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: napirend

717/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 26/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy leveszi a meghívóban szereplő:

16. ***Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme***
17. ***Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme***
18. ***Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme***
23. ***Bp., V. Október 6. u. szám alatti, hrsz-ú helyiség - Kft. és a Ügyvédi Iroda bérleti jog átruházására vonatkozó kérelem***

Felveszi NYÍLT ülésre:

- 2-es villamos komplex felújításának előkészítése (Jászai Mari téri vá. – Közvágóhíd vá. között)

Felveszi ZÁRT ülésre:

- A Bp., V. Báthory u. szám alatti Társasház Bp., V. Báthory u. számú önkormányzati lakás (nem lakás célú hasznosítás) bérleti díjának csökkentése
- Bp., V. Honvéd u.4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan felújítási értékének bérbeszámítása útján történő elszámolás kérelme
- Bp., V. ker. Petőfi tér szám hrsz-ú helyiség – és használatba vételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: 2-es villamos komplex felújításának előkészítése (Jászai Mari téri vá. – Közvágóhíd vá. között)

718/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Balassi Bálint utcai (hrsz: 24989/2), Széchenyi rakparti (hrsz: 24568), Falk Miksa utcai (hrsz: 24996), Duna utcai (hrsz: 23995), Veres Pálné utcai (hrsz: 23997), Cúria utcai (hrsz: 23999) és Belgrád rakparti (hrsz: 23817/4) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint engedélyes részére a 2-es villamos komplex felújításának előkészítése, engedélyezési és kiviteli tervéhez (Tervszám: 13.13.171) vasúthatósági, útépitési hatósági, gyalogátkelő létesítési, csatorna- és vízvezeték építési vízjogi, hírközlési építmény építési engedélyezési eljáráshoz és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. üzemeltetői jóváhagyásához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Széchenyi térnél a Lánchíd alagúti szakasz átalakítására (MTA épület és az Eötvös tér közötti szakaszra) és a viadukt szakaszára (Eötvös tér és Petőfi tér között) nem vonatkozik, erre külön hozzájárulást kell kérni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

Előzetesen tájékoztatjuk a beruházót, hogy a kerület közlekedési és parkolási érdekeit figyelembe véve az alábbi feltételek teljesítése javasolt:

- **A Duna-part pesti alsó rakpart fejlesztéseihez készülő, a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázat eredményeképp készülő tervekkel összhangban kell lennie. A rakparton történő fejlesztések esetén a jelenleg meglévő, és nem a tervezett 2-es villamos nyomvonal figyelembe vételét javasolja az V. kerület.**
- **Jászai Mari térnél közúti kapcsolat létrehozása Balassi Bálint utcából a Szent István körút irányába, hogy az alsó rakpart felől a körút is elérhető legyen.**

- Városképi szempontok miatt a Jászai Mari téri végállomás peronján elhelyezett Citylight peronfelépítmény transzparens kell legyen, melyen belül a kerület részéről maximum egy reklámfelület támogatott.
- A Széchenyi felső rakparton a parkolási mérleg maximum 9 férőhely vesztést tartalmazhat.
- A 2-es villamos elektromos betáplálását szolgáló vezeték a Curia utcán, Veres Pálné utcán, Duna utcán, Március 15. téren és a Belgrád rakparton keresztül kerül kiváltásra, mely burkolatbontással járna. Ezen szakaszok nagy része Európai Unió általi finanszírozással kerültek kialakításra, ezért jelenlegi állapotukat szükséges megtartani, fenntartani még legalább 2020-ig. Itt szükséges mind fővárosi, mind kerületi oldalról megvizsgálni az esetleges támogatásvesztést, illetve a nyomvonal miatt felléphető műszaki állapot romlás elkerülhetőségének lehetőségét.
- Belgrád rakparton várható egy nagy átmérőjű, víz főgyűjtőcső kiváltás, mellyel kapcsolatban szükséges közműegyeztetést folytatnia tervezőknek, mely egyeztetés a tudomásunk szerint még nem történt meg, de szükséges lenne a vonatkozó 2-es villamos tervek összehangolása.
- V. kerület a jelenlegi közlekedési és parkolási rend miatt aggályosnak tartja a Belgrád rakparton bekövetkező útpálya-szűkítést, mint egyenes következményét a vágányzóna tervek szerinti szélesítésének. Csak azzal a feltétellel változhat a vágányzóna, hogy a célforgalmi útpálya és a társasházak homlokzata mentén lévő járda jelenlegi szélessége nem csökken.

Jelen döntéssel a 448/2015.(07.10.) TELB. sz. határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Általános határozat határozott időtartamú bérleti szerződések esetén történő lakás elidegenítésére

719/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 48 hónap alatt (8 egyenlő részben) a 1053 Bp., Egyetem tér szám alatti, összesen 62 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése

720/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** **1053 Budapest, Egyetem térszám alatti bérlő 1.563.834,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 48 hónap alatt 8 egyenlő részletben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 4 hónapra a 1053 Bp., Ferenciek tere szám alatti, összesen 37 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati, és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére

721/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 1053 Bp., Ferenciek tere ½-a. szám alatti, összesen 37 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati, és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére vonatkozó előterjesztést – kérelmét - leveszi napirendről

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Részlefizetési kérelem 14 hónapra a 1054 Bp., Zoltán u. 7..... szám alatti összesen 40 m² alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

722/2015. (11.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**.....
1054 Budapest, Zoltán u. szám alatti bérlő **148.970,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 14 hónap alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

723/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:, an.....) 1056 Bp., Váci u. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

724/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:, an.:) Bp. V., Falk M. u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme

725/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:,) Bp. V., Petőfi tér szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra nevezett részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában méltányosságból a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének **20%-kal történő mérséklését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: bérleti jogviszonyának ügye

726/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a) pont rendelkezése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.: Bp.,, an.:) Bp. V., Bástya u. szám alatti lakos részére az általa lakott, **Bp. V., Bástya u. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** (sz.: Bp., 1978.01.13....., an.:) Bp. V., Bástya u. szám alatti lakos részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Bástya u. szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A használati szerződés megkötésének feltétele, hogy Rap József..... vállalja a lakásra fennálló közüzemi hátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat mellett **elfogadta.**
(1 fő nem vett részt a szavazáson)

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 18,34%

727/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 400/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: Kft.,

lakás: 92 m² egy négyzetméterre eső vételár 619.565,- Ft

vételára: 57,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 18,34%

728/2015. (11.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 418/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: **Kft.**,

lakás: 96 m² egy négyzetméterre eső vételár 645.833,- Ft

vételára: 62,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtó (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%

729/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (2) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. 86. §.-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni a**

1051 Bp., V. ker. Nádor u. ajtó,hrsz.

alatt, 58 m2 alapterületű eszmei tulajdoni hányad 120/10000, két szobás lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

lakás: 58 m2 egy négyzetméterre eső vételár 448.276,- Ft

vételára: 26.000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- állásfoglalás kérése

730/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása az, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vételi kérelmek esetén a Hivatal a 2015. május 28. napján hatályba lépett új rendelkezésekre figyelembe vételével járjon el és amennyiben szükséges készítse elő a döntési javaslatot és előterjesztéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Lakásért – életjáradék program

731/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... 1052 Budapest, Semmelweis u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

<i>Kérelmező neve</i>	<i>Életkor</i>	<i>Lakás adatai</i>	<i>Forgalmi érték (Ft)</i>	<i>Egyösszegű járadék (Ft)</i>	<i>Havi járadék (Ft)</i>	<i>Közös ktg. (Ft)</i>
.....	65	105 m ² , 3,5 szobás, összkomfortos	36.960.000,- Ft	5.544.000,-	85.008,- Ft	18.660,- Ft

Az életjáradéki szerződés megkötésének feltétele, hogy a Rendelet 3.§ (2) - ében foglaltaknak megfelelően a vételárhátralék kifizetésére, valamint a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére sor kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: lakáscsere ügye

732/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek**, hogy elvi hozzájárulását adja azon kérelméhez, hogy a **Sas u. szám** alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg **másik** önkormányzati bérlakást bérbe vegyen azzal a megkötéssel, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy keressen számára másik megfelelő cserelakást.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáskialakítási kötelezettséggel létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, egyúttal a Múzeum krt. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása felújítási kötelezettséggel - kérelme

733/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének értelmében **javasolja** Polgármesternek, hogy járuljon hozzá azon kérelméhez, hogy a **Bp., V. Semmelweis u.** szám nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a **Bp., V. Múzeum krt. u.....** szám alatti önkormányzati bérlakást bérbe vegye azzal, hogy a bérbeadástól számított 30 hónapon bérlő saját költségén az ingatlant teljes körűen felújítja.

A hozzájárulás további feltétele, hogy a Bp., V. Semmelweis u. szám alatti helyiségre megállapított felújítási költség 50%-át, 8 napon belül ügyvédi letétbe helyezi.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi
szándék elbírálása - kérelme

734/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **méltányosságából engedélyezi** –
.....**szociális lakbért fizető bérlő kérelmére** - a **1051 Budapest, Hercegprímás u.**
.....**sorszám alatti (.....hatszáz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló
bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati
rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1052 Bp. V. Hercegprímás**
u.....sorszám alatti (..... hatszáz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez
.....**bérlőt részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.055.000.- Ft, azaz kettőmillió**
ötvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a
vevők kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.** szám alatti lakás vételárának egyösszegű
megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára
1.438.500.- Ft azaz Egymillió négyszázharmincezer-öttszáz forintba változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi
szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve
közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok)
megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

735/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **méltányosságból engedélyezi** – Kónya Krisztina **szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u. szám alatti (hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.540.000.- Ft, azaz hárommillió ötszáznegyvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u..... szám alatti hrsz-ú helyiség Kft.
bérleti díj csökkentése iránti kérelme

736/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Párizsi utca ... szám alatti,helyrajzi számú, 607 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Kft. bérleti díja **2015. augusztus 1. napjától 2016. január 31. napjáig 50%** kal csökkentett összegben kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a 2014. január, február hónapokra a bérleti díj 50 %-kal történő csökkentésének végrehajtását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u.szám alatti sorszámú helyiségek –
.....Kft. bérbevételi kérelme**

737/2015. (11.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca szám alatti sorszámú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. (Petőfi Sándor u.) szám alatti hrsz-ú helyiség – Kft. részletfizetési és bérleti díj csökkentési kérelme

738/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Polgármester Úrnak a Kereskedelmi Kft. által bérelt Budapest, V. Petőfi S. utca szám alatti helyiségre a PKKB 6.G.300.750/2015/4 számú végzés alapján a **7.534.260,- Ft bérleti díj hátralék és a 478.425,- Ft ügyvédi munkadíj 36 havi egyenlő részletben** történő megfizetésének engedélyezését, a kifizetés napjáig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű **késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele a részletfizetési megállapodás bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalása a részletfizetést jóváhagyó Polgármesteri Döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Petőfi S. utca szám alatti,helyrajzi számú helyiség vonatkozásában **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Kereskedelmi Kft. bérleti díja 2015. október 1. napjától csökkentésre kerüljön.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a részletfizetési megállapodás **15 napon belüli közjegyzői okiratba foglalása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan felújítási értékének bérbeszámítása útján történő elszámolás - kérelme

739/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Honvéd u. szám alatti** 31 nm alapterületű, 1 lakószoba összkomfortos lakásra a Szász Miklós igazságügyi szakértő által 2014. májusában készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **3.736.988,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság rögzíti, hogy bérlő a **Bp., V. Honvéd u. szám alatti** 31 nm alapterületű, 1 lakószoba, összkomfortos lakásra vonatkozó **3.736.988,- Ft azaz Hárommillió-hétszázharminchatezer-kilencszáznolcvannyolc Forint** felújítási költséget bérbeszámítás útján érvényesít úgy, hogy **2.216.165,-Ft-ot** egy összegben a különbözet (1.520.823,-Ft) pedig havi részletekben kerül beszámításra.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

**Tárgy: A Bp., V. Báthory u. 8. szám alatti Társasház Bp., V. Báthory u.
számú önkormányzati lakás (nem lakás célú hasznosítás) bérleti díjának csökkentése**

740/2015. (11.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Bizottság **javasolja Polgármesternek** a korábbi, 580/2015. (09.04.) TELB határozatával összhangban, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9.§ (1) alapján, hogy kössön megállapodást a Báthory 8 Társasházzal a Bp., V. Báthory u. szám alatti ingatlan felújítási költsége tekintetében. Egyúttal **javasolja Polgármesternek**, hogy a korábban megállapított bérleti díj összegét azaz **29.108,-Ft +ÁFA azaz 36.967,-Ft/hó** átmeneti időre – addig, ameddig a Társasház az ingatlant a Társasház érdekeivel összhangban irodaként használja - a mindenkori közös költség kétszeresének megfelelő összegig csökkentse, amely jelenleg **2x4.380,-Ft=8640,-Ft+ÁFA**.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Petőfi tér szám alatti hrsz-ú helyiség - és Dr. használatba vételi kérelme

741/2015. (11.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 705/2015.(10.19.)TELB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi tér (Galamb utca) szám alatti hrsz-ú helyiség Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 124 m² alapterületű részét egészségügyi, szabadidős sport tevékenység céljára használatba adja srészére pályázaton kívül, határozott időre 2015. november 19. napjára.

A 705/2015.(10.19.)TELB számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 05.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök