

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: Napirend

360/2013. (06. 06.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 18/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket

leveszi napirendről, további egyeztetés céljából

- Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24107/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Letizia Hungary Kft., Akvaplan Consulting Kft., Bono-Studio Kft. és Lőb Ferenc Istvánné bérbevételi kérelme (9. sorszám)
- Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – Bono-Studio Kft. bérbevételi kérelme (10. sorszám)

Újabb napirendi pontot **nem vesz fel.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a napirendi pontokat összességében a kiküldött meghívó szerinti sorrendben tárgyalja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/17) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 17,07%**

361/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 558/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23960/0/A/17.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 27.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. május 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24634/0/A/23) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 14,72%

362/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 251/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24634/0/A/23.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **19.200.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. május 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24216/0/A/9) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 1,03%**

363/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 282/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/9.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 75.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. április 26.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24374/0/A/39) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad nincs**

364/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 343/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24374/0/A/39.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 40.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. május 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24397/0/A/4 hrsz-ú helyiség
- [REDACTED] bérbevétel kérelme**

365/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24397/0/A/4 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben Havi bérleti díj a 2. évben Havi bérleti díj a 3. évtől

15 540 Ft

61 556 Ft

123 111 Ft

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24397/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 23877/0/A/5 hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

366/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 23877/0/A/5 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben	Havi bérleti díj a 2. évben	Havi bérleti díj a 3. évtől
14 580 Ft	49 742 Ft	99 484 Ft

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 23877/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 23877/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó **Dr. Hadobás Edit által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/13,14,15 hrsz-ú helyiségek – Twiston Kft. és monARCHI Építész Stúdió Kft. bérbevételi kérelme

367/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/13,14,15 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a **monARCHI Építész Stúdió Kft.** részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben Havi bérleti díj a 2. évben Havi bérleti díj a 3. évtől

34 300 Ft

66 060 Ft

132 119 Ft

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/13,14,15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24002/0/A/13,14,15. szám alatti 24002/0/A/13,14,15 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a **Twiston Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24825/2/A/3 hrsz-ú helyiség –
Alpha Genos Neo Cooperative Szövetkezet bérbevételi kérelme**

368/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24825/2/A/3 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja az Alpha Genos Neo Cooperative Szövetkezet részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben	Havi bérleti díj a 2. évben	Havi bérleti díj a 3. évtől
14 580 Ft	49 742 Ft	99 484 Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az esetleges bérbeszámítási megállapodásról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye és javaslata alapján tesz javaslatot Polgármester Úrnak az előzetesen benyújtott költségvetés alapján.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24825/2/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről

Tárgy: Bátor Fia Kft. – Ötker Snooker Egyesület bérleti jog átruházás iránti kérelem, a Bp. V., [REDACTED] szám alatti 25013/0/A/5;7;8 hrsz-ú, összesen 262+39+7 m² alapterületű utcai, udvari bejárati plincehelyiségekre vonatkozóan

369/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) sz. Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a Bátor Fia Kft. és az Ötker Snooker Egyesület bérleti jog átruházási megállapodáshoz járuljon hozzá, amennyiben az Ötker Snooker Egyesület a Bátor Fia Kft. fennálló bérleti díj hátralékát, azaz **6.217.848.- forintot megtérít**, ebben az esetben a 20%-os térítési díjtól a Bizottság eltekint. Javasolja továbbá hogy az Ötker Snooker Egyesület bérleti díja a 402/2004 (V.13.) sz. határozat szerint a helyiségek forgalmi értékének 2%-ában kerüljön megállapításra, a 7 m²-es területre pedig vendéglátás (8%) tevékenység után fizetendő a bérleti díj.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013.június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

370/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§ bekezdésében, a 4.§ (1) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a **Bp, V. kerület [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, piaci bérleti díj megfizetése mellett.**

A szerződés megkötésének feltétele:

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével –e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság jóváhagyja a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti bérlakás előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013.június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED]
(magasföldszint) 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt.**

371/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 20/2009. (VI.02.) B.-L. Ö. rendelet 18.§ kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja használatba a **Bp, V. kerület [REDACTED] alatti önkormányzati bérlakást, használati szerződéssel, határozott időre 2013. december 31-ig, 45.000,-Ft+áfa használati díj megfizetése mellett.**

A szerződés megkötésének feltétele:

A szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni a lakáshasználó költségén.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Bajcsy-Zs. út 78. – villamos energia ellátása, 10kV-os földkábel létesítése

372/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Stollár Béla utcai és Bihari János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Bajcsy-Zs. út 78. villamos energia ellátása, 10kV-os földkábel létesítési munkát** végezzen a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 2013. április 25-én kelt műszaki tervdokumentáció (nyomvonal rajszám: GTF-BZS-1, GTF-BZS-2) alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Markó u. 29-31. – pincefal szigetelés, dréncső bekötése csatornába

373/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Markó utcai és Bihari János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Gazdasági Főiskola (építető) **V. Markó u. 29-31. sz. alatti épület külső lábazat vízszigetelés, dréncső bekötés csatornába munkát** végezzen a TRIAUT Kft. (tervező) által készített 715/2013 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett csatornabekötés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. műszaki felügyelete mellett végezhető. A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. június 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Széchenyi utca burkolat rekonstrukciója

374/2013. (06.06.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi utcai és Széchenyi rakparti közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Széchenyi utca burkolat rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a C-TERV Kft. (tervező) által készített Ö/343 tervszámú tervdokumentáció alapján **a forgalmi rend megváltoztatásával, azaz a Széchenyi utca egyirányúvá válik a Széchenyi rakpart irányából a Nádor utca felé.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. június 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök