

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről**

Tárgy: napirend

595/B/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 27/2013 sorszámon szereplő meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

Leveszi a 6.,7.,8.,9.-es sorszámon szereplő előterjesztéseket, - további egyeztetés céljából –

6. [REDACTED] szám alatti (hrs: 24419/0/A/6) helyiségre vonatkozó, peren kívül egyezség keretében tett vételi ajánlat
7. [REDACTED] albetétre 24198/0/2/A hrsz-re vonatkozó bérbevétel kérelem - . Vim-Mobil Kft.
8. Kérelem, a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan
9. kérelem - rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas helyiségből kialakítandó lakás- Bp, V. kerület [REDACTED] forgalmi értékeire vonatkozóan

A Bizottság újabb napirendi pontot nem vesz fel. Tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24769/0/A/17) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 17,39%**

596/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 545/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24769/0/A/17.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 27.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24062/3/A/2) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 5,5%**

597/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 743/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24062/3/A/2.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 20.400.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
felújítás idejére történő bérleti díj csökkentés meghosszabbítás iránti kérelme**

598/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a [REDACTED] bérleti díja **60 %-al csökkentésre kerüljön**, átmeneti időtartamra a felújítás idejére, 2013. augusztus 1. napjától 2013. december 31. napjáig.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti
24219/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérlőtársi jogviszonyának megszüntetése iránti kérelem**

599/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 24. §. (2) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24219/0/A/3 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **járuljon hozzá** a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez azzal, hogy a helyiség bérlője a Babaklinika Bt. legyen, és tekintettel arra, hogy a bérlőtársak a 402/2004.(V.13.) BLÖ. Határozat II-IV. fejezete alapján megállapított bérleti díjat fizetik, ezért **javasolja** hogy a bérlőtársi jogviszony megszűnésekor a fizetendő térítési összegtől tekintsen el a Polgármester Úr.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.

600/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

A Bizottság javasolja, hogy a kiírásban szereplő helyiségek közül (1-52-es sorszámig) az 5.(Falk Miksa u. 15), 8. (Havas u. 5.), és az 51. (Városház u. 16.) sorszámon foglalt helyiségek kerüljenek kivételre, így a megpályázható helyiségek száma 49 darabra csökken.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: részletes pályázati kiírás- 2 melléklettel**
- 2. számú melléklet: részletes pályázati dokumentáció**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. szeptember 17-ei üléséről

Tárgy: Budapest, V. Október 6. u. 5. sz. alatti helyiség (alb: 7,8) – légtechnikai rendszer kialakítása

601/2013. (09. 17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) Önkormányzati. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Október 6. u. 5** szám alatti **24529/0/A/7 és 8 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Impress Régió Kiadó és Kiadó Kft** (bérlő és építető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt kérelemben, és engedélyezési tervdokumentációban meghatározott belső térben a **Ombodi Attila, gépész tervező** által készített és mellékletként csatolt terv alapján légtechnika kialakítási munkáihoz **az alábbi feltételekkel:**

- Az építető a tervezett munkálatok a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetők.
- Az építető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.

A 20/2009.(VI.02.) Önkormányzati rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 17.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök