

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: napirend

076/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **04/2018** számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés a Miatyánk utcában parkolás gátló oszlopok telepítésének engedélyezéséről**
2. **Döntés a Szabadság tér 24747/2 helyrajzi számú közterületen 3 db „Centrum P03” típusú parkolásgátló oszlop kihelyezésének engedélyezéséről**
3. **Bp. V., Havas utca (Belgrád rkp. – Váci utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója**
4. **Bp., V. Dorottya u. 8. – vízbekötés bővítése – határidő hosszabbítás**
5. **Bp., V. Szent István tér 3. – 2 db árurakodó liftakna telepítése**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. lakásbérleti jogviszony hosszabbítás iránti kérelme
2. kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésük határozatlan időre történő módosítása iránt
3. **Bp., V. Október 6. u. 22.ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 8,46%**
4. **Bp., V. Irányi u. 7..... alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 26,12%**
5. **Bp., V. Szép u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 6,51%**
6. **Bp., V. Váci u. 66. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 14,44%**
7. **Bp., V. Várház krt. 16..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 20,78%**
8. **Bp., V. Zoltán u. 9. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 25,60%**
9. **Bp., V. Bajcsy Zs. út 20. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 17,09%**
10. **Bp., V. Szent István tér 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%**
11. **Bp., V. Szent István tér 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%**
12. **Bp., V. Vadász u. 29. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,68%**
13. **Bp., V. Cukor u. 4. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 11,46%**
14. a 1113 Bp., Váci út 90. szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme
15. **Bp., V. Váci u. 85. (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme**
16. **Bp., V. Szent István krt. 3. (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme**
17. kérelme a 1054 Bp., Nádor u. 36. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása iránt

18. Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - bérlők kérelme
19. Bp., V. Bajcsy Zs. út 72..... (hrsz.:) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, bérbeszámítás - kérelme
20. A 1053 Bp. Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozásában érkezett egyezségi ajánlat elfogadása
21. Bp., V. Váci u. 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú helyiség - Salamander Hungaria Kft. és Szegedi Márton bérbevételi kérelme
22. Bp., V. Petőfi Sándor u. 16. szám alatti 24350/0/A/5 hrsz-ú helyiség - M.G.F.M Ipari és Ker. Kft. bérbevételi kérelme
23. Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/1,4 hrsz-ú helyiség - Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme
24. Bp., V. Bank u. 7. szám alatti 24771/0/A/1,2 hrsz-ú helyiség - Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme
25. Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/2 hrsz-ú helyiség - AULA DESIGN Kft. tulajdonának visszavásárlása
26. Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
27. Az Exstonfood Kft. által bérelt Bp., V. Váci u. 58. szám alatti, 23963/0/A/50 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

Levett előterjesztés:

- Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Döntés a Miatyánk utcában parkolás gátló oszlopok telepítésének engedélyezéséről

077/2018. (02.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a

- Miatyánk utca 2. szám előtt 2 db P03 „Centrum” típusú mobil parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kivitelezés településképi bejelentésről kiadott hatósági határozat birtokában kezdhető meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Sági Adrienn
főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szabadság tér 24747/2 helyrajzi számú közterületen 3 db „Centrum P03” típusú parkolásgátló oszlop kihelyezésének engedélyezéséről

078/2018. (02.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Nádor utca 23. számú épület mellett a Szabadság tér 24747/2 helyrajzi számú közterület Nádor utca felőli gyalogos terület határán 2 db „Centrum P03”fix és 1 db „Centrum P03”mobil típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezést a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak elvégzése” karbantartási szerződés szerinti kivitelező végezheti a kérelmezővel kötött szerződés szerint.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kivitelezés településképi bejelentésről kiadott hatósági határozat birtokában kezdhető meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Sági Adrienn
főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V., Havas utca (Belgrád rkp. – Váci utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója

079/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Havas utcai és Váci utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) **V. Havas utca (Belgrád rakpart – Váci utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkát végezzon** a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.(tervező) által készített 26.17.268 tervszámú (rajzszám: KIV_01_26_R-002_He_00) kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett útfelújítások miatt a munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkálatok megkezdése előtt forgalomtechnikai egyeztetés kell tartani az V. kerületi Önkormányzat Építési és Műszaki Osztálya, a B-L. Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Iroda, a Budapest Közút és a Közterület-felügyelet részvételével.

Munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a forgalomtechnikai egyeztetési jegyzőkönyv csatolása, továbbá a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulása.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 8. – vízbekötés bővítése – határidő hosszabbítás

080/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 358/2015.(06.11.) TELB. számú határozatát a befejezési határidő tekintetében 2018. október 30-ra módosítja.

A 358/2015.(06.11.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyongnyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 3. – 2 db árurakodó liftakna telepítése

081/2018. (02.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** az Exclusive Divino Kft. (építető) részére az V. Szent István tér 3. számú ingatlan előtt közterület alatti 2 db árurakodó liftakna telepítési munkáinak elvégzéséhez a benyújtott tervrajzok alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről**

Tárgy: lakásbérleti jogviszony hosszabbítás iránti kérelme

082/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** részére az általa lakott 1054 Bp., Bajcsy-Zs. út 50. szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását** 2018. február 1-től határozott időre, öt évre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésük határozatlan időre történő módosítása iránt

083/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi**részére az általuk lakott Bp. V., Arany J. u..... szám önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 22.ajtószám alatti (hrs.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:
8,46%

084/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Október 6. utca 22. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű 75 m² területnagyságú ingatlan (179/10000 eszmei
tulajdoni hányaddal)

Lakás: 75 nm

Vételára: 65,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 866.667,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 7. ajtószám alatti (hrs.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 26,12%

085/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Irányi utca 7..... ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **68 m²** területnagyságú ingatlan (1097/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 68 nm

Vételára: 48,050.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 706.618,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szép u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 6,51%

086/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Szép utca 3. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **102 m²** területnagyságú ingatlan (432/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 102 nm

Vételára: 185 000 EUR amely 57,350.000,- Ft. (310,- Ft közép árfolyamon számolva), az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 562.255,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 66. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 14,44%

087/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca 66. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **43 m²** területnagyságú ingatlan (282/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 43 nm

Vételára: 37,700.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 876.744,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 16. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:
20,78%**

088/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vámház körút 16..... ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **71 m²** terület nagyságú ingatlan (409/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 71 nm

Vételára: 42,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 591.549,- Ft.

Eladó: „.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 9. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 25,60%

089/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca 9. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **37 m²** terület nagyságú ingatlan (38/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 37 nm

Vételára: 23,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 621.622,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 20. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:
17,09%

090/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy – Zsilinszky út 20. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **54 m²** területnagyságú ingatlan (214/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 54 nm

Vételára: 29,900.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 553.704,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%

091/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Szent István tér 15. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **47 m²** terület nagyságú ingatlan (105/10000 eszmei
tulajdoni hányaddal)

Lakás: 47 nm

Vételára: 37,600.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
800.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 15. ajtószám alatti (hrs.: ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%

091/B/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Szent István tér 15. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **53 m²** terület nagyságú ingatlan (118/10000 eszmei
tulajdoni hányaddal)

Lakás: 53 nm

Vételára: 63,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
1.188679.- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 29. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:
3,68%**

092/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vadász utca 29. ajtószám

alatt található ingatlan, megnevezésű **47 m²** terület nagyságú ingatlan (266/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 47 nm

Vételára: 14,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 297.872,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Cukor u. 4. alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 11,46%

093/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Cukor utca 4. ajtószám

alatt található ingatlan, megnevezésű **17 m²** területnagyságú ingatlan (149/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 17 nm

Vételára: 13.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 764.706,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: a 1113 Bp., Váci út 90. szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme

094/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakást Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **ne járuljon hozzá 1133 Budapest, Váci út 90.**

szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 85. (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

095/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Váci u. 85.....** (hrsz:) önkormányzati lakás felújítási határidejének 2018. november 30. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 3..... (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

096/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Szent István körút 3.** alatti (hrsz: önkormányzati lakás felújítási határidejének 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1054 Bp., Nádor u. 36. szám alatti (hrsz.:
..... önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása
iránt**

097/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésében foglaltak szerint **nem javasolja** kérelmére a 2008. december hó 16. napján 5 évre szóló határidővel bérbe adott **1051 Budapest, Nádor utca 36.** szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási határidejének az erről szóló döntés közlésétől számított **1 évvel** történő meghosszabbítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - bérlők kérelme

098/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. augusztus 16-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja az 536/2016. (07.18.) TELB. határozatát és elfogadja** a 24562/0/A/24 hrsz-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó **14.362.668,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - bérlők kérelme

099/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlők a **Bp. V., Nádor u. 14. szám alatti (hrsz.:)** 93 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **14.362.668,- Ft** összegű vételár előleget teljesítették, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Nádor u. 14. szám alatti (hrsz.:)** 93 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez **bérlők részére 1/2-1/2 tulajdoni hányadban** a Satori Sándor által 2017. augusztus 11-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **63.200.000,- Ft vételáron**, amelyből **14.362.668,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 48.837.332,-Ft, azaz Negyvennyolcmillió –nyolcszázharminchétezer - háromszázharminckettő forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján kezességről tett nyilatkozatát **nem fogadja el biztosítékként.**

A Bizottság az elidegenítés feltételeként határozza meg, hogy Bérlők a jelen bizottsági döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül közjegyzői okiratba foglalt készfizető kezességvállalásról szóló szerződést nyújtsa be az Önkormányzathoz, és egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság megállapítja, hogybérlők részére – kérelmüknek megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. (hrsz.: 24948/0/A/32) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, bérbeszámítás kérelme

100/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 72. (hrsz:), 150 m² alapterületű, összkomfortos ingatlanra vonatkozó felújítási munkák bruttó **5.955.754,- Ft** összegben teljesültek, ezáltal a bérlőtársak a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdése alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 72. (hrsz.....) szám alatti ingatlanra vonatkozóan elismert bruttó **5.955.754,- Ft felújítási költség összege** **bérlőtársak részére bérbeszámítás útján érvényesíthető.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodás előkészítésére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: A 1053 Bp. Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozásában érkezett egyezségi ajánlat elfogadása

101/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadja** 2018. január 28-án kelt, 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlan kapcsolatban érkezett egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint a Budapest, V. kerület belterület helyrajzi szám alatti, természetben 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlan kapcsolatban fennálló jelzálog követelés címén peren kívüli egyezség formájában, mindösszesen 511.380,- Ft, azaz Ötszáztizenegezer-háromszáznyolcvan forint megfizetését vállalja a 2018. január 28-án kelt ajánlatában foglaltaknak megfelelően egy összegben az Önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Salamander Hungaria Kft. és Szegedi Márton bérbevételi kérelme

102/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 289/2017.(05.30.)TEL.B számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 16. szám alatti 24350/0/A/5 hrsz-ú helyiség – M.G.F.M Ipari és Ker. Kft. bérbevételi kérelme

103/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 16. szám alatti 24350/0/A/5 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/1,4 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

104/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/1,4 hrsz-ú helyiségeket raktár, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti (hrsz: 24862/0/A/1,4) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás, kiszolgáló tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/1,4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. 7. szám alatti 24771/0/A/1,2 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

105/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bank utca 7. szám alatti 24711/0/A/1,2 hrsz-ú helyiséget raktár, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Bank utca 7. szám alatti (hrsz: 24771/0/A/1,2) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás, kiszolgáló tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a 24711/0/A/2 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24711/0/A/2 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Bank utca 7. szám alatti 24711/0/A/1,2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/2 hrsz-ú helyiség – AULA DESIGN Kft. tulajdonának visszavásárlása

106/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **20/2009. (VI. 02.) számú**, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján

nem járul hozzá

az Önkormányzat javára a **Budapest, V., Báthory utca 18. alatti, pinceszinti (hrsz: 24853/0/A/2)** magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

107/2018. (02.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. február 21. –ei üléséről**

Tárgy: Az Exstonfood Kft. által bérelt Bp., V. Váci u. 58. szám alatti, 23963/0/A/50 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

108/2018. (02.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Váci utca 58. szám alatti, 23963/0/A/50 hrsz-ú helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. február 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök