

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. február 28. –ai üléséről

Tárgy: napirend

55/2019. (02.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *V. Jászai Mari tér rekonstrukciója*
2. *V. Vértanúk tere rekonstrukciójára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *A Duó Consulting Kft. által bérelt Vitkovics M. u. 6. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem (Felvett előterjesztés)*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.február 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. február 28. –ai üléséről

Tárgy: V. Jászai Mari tér rekonstrukciója

56/2019. (02.28.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Jászai Mari téri (hrs.: 25122/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. által benyújtott s73 Kft. (kerttervező) által készített 2019.01.15-én kelt, JASZAI-K-T-I-01 iratszámú műszaki leírás (tervlapok: JASZAI-K-T-T-01, JASZAI-K-T-T-02, JASZAI-K-T-T-03) egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján az V. kerület *Jászai Mari tér – Dél környezetrendezése* rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez.

Tekintettel arra, hogy az 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint köztéri művészeti alkotás elhelyezése, áthelyezése ügyében a Képviselő-testület jogosult dönteni, ezért a Budapest, V. kerület Jászai Mari tér rekonstrukció, Nagy Imre emlékmű áthelyezése kiviteli terv megtárgyalását a Bizottság javasolja felterjeszteni a Képviselő-testület elé az elbíráláshoz szükséges hozzájárulásokkal kiegészítve.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

1. *Jelen tervdokumentáció alapján a fakivágás nem elbírálható, a jelzett fakivágás kizárólag kertészeti szakvélemény birtokában engedélyezhető. A fás szárú növények kivágásáról és pótlásának mértékéről a vonatkozó jogszabályok alapján az illetékes hatóság fakivágási engedélykérelem elbírálása során rendelkezik.*
2. *Az egyedi tervezésű íves pad kialakítása kartámlás megoldással javasolt.*
3. *A tervezett „Radium” hulladékgyűjtő helyett javasoljuk a kerületben már alkalmazott típusok használatát.*
4. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére véggezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
5. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
6. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.február 28.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. február 28. –ai üléséről

Tárgy: V. Vértanúk tere rekonstrukciójára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás

57/2019. (02.28.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai (hrsz: 24713), Kozma Ferenc utcai (hrsz: 24890), Báthory utcai (hrsz: 24834/2), Honvéd utcai (hrsz: 24725 és 24882), Szabadság téri (hrsz: 24747/1), Garibaldi utcai (hrsz: 24708) és Vécsey utcai (hrsz:24719) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) az V. Vértanúk tere rekonstrukciójával összefüggő munkálatokat elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 12.18.163 tervszámú, 2019. februári keltezésű kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

1. Jelen tervdokumentáció alapján a fakivágás nem elbírálható, a jelzett fakivágás kizárólag kertészeti szakvélemény birtokában engedélyezhető. A fás szárú növények kivágásáról és pótlásának mértékéről a vonatkozó jogszabályok alapján az illetékes hatóság fakivágási engedélykérelem elbírálása során rendelkezik.
2. A Vértanúk tere 1. szám alatt található mélygarázs megközelítése a benyújtott tervdokumentáció alapján nem biztosított, a biztonságos ki- és behajtás megoldása átdolgozásra szorul.
3. A Vértanúk terén átmenő forgalomként a 15-ös és 115-ös járatokon kívül a City-busz áthaladását is biztosítani kell.
4. A Vécsey utca átépítését a meglévő burkolatokhoz való illeszkedéssel, azzal megegyező műszaki tartalommal kell elvégezni a Vécsey utca páros oldali teljes gyalogos felületén. Az átépítésre kerülő szakaszon a kandeláberek egy síkba helyezéséről gondoskodni kell.
5. A Nádor utcában a tervek szerint kijelölésre kerülő 2 db taxidroszt elhelyezése nem támogatott.
6. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárás jogszabályokban foglaltak szerint.

7. A kivitelezéssel és használatból okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
8. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
9. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
10. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
11. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.február 28.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. február 28. –ai üléséről

Tárgy: A Duó Consulting Kft. által bérelt Vitkovics M. u. 6. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

58/2019. (02.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Duó Consulting Kft.** által bérelt **Vitkovics Mihály utca 6.** szám alatti **24281/0/A/2,7** hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2019. április 2.) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.február 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök