

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**088/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2017 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:**

1. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
2. .... kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt
3. Bp., V. Párisi u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 29,50%
4. Bp., V. Károly krt..... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 22,94%
5. Bp., V. Vigyázó Ferenc u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 18,34%
6. döntés a Bp., V. Kristóf tér 6. szám alatti pinceszinten található, 24412/0/A/3 hrsz-on felvett raktár megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján
7. .... és .....kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Sas u. ....
8. .... kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u..... szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása tárgyában, valamint ..... vételi kérelme a 1051 Bp., Erzsébet tér ..... szám alatti lakás vonatkozásában
9. ...., a Bp., V. Arany János u. .... szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a ..... 1055 Bp., Szent István krt. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

10. *a 1054 Bp., Vadász u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőinek kérelme a gázszolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt keletkezett költségekre tekintettel lakbér mérséklése iránt*
11. *Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti, összesen 696 m2 alapterületű helyiség albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme*
12. *Bp., V., Vécsey u. 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m2 alapterületű helyiség 179 m2 alapterületű részének albérletbe adása – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.*
13. *Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Szépségdoboz Kft. bérbevételi kérelme*
14. *Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Anemone Brigid Ker. Kft. bérbevételi kérelme*
15. *Bp., V. Kecskeméti u. 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiség – Kecskeméti 6. Ingatlanhasználó Kft. bérbevételi kérelme*
16. *Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú helyiség – ..... használatba vételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**089/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: ..... an.: .....) 1055 Bp., Balaton u. .... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt**

**090/2017. (02.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... (sz.: ..... ) részére a Bp. V., Reáltanoda u. .... szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése – előbérleti joga alapján – **újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párisi u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 29,50%**

**091/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párisi utca ..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **51 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (232/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 51 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 950.980,- Ft**

**Vételára: 48,500.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....+**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Károly krt. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 22,94%

**092/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Károly körút ..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **36 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (73/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 36 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 638.889,- Ft**

**Vételára: ingatlan 23,000.000,- Ft**

**ingóság 2,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 18,34%**

**093/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigyázó Ferenc utca ..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **34 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (148/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 34 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 1,029.412,- Ft**

**Vételára: 35,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: döntés a Bp., V. Kristóf tér ..... szám alatti pinceszinten található..... hrsz-on felvett raktár megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján**

**094/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Kristóf tér ..... szám alatti pince**

alatt található raktár, megnevezésű **265/1010** eszmei tulajdoni hányaddal ( 132,5 m2)

**Vételára: 63,400.000,- Ft.**

**Raktár: 132,5 m2, az egy négyzetméterre eső vételár: 478.491,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: ..... és ..... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V.**  
**Sas u. ....**

**095/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**járuljon hozzá**

..... a Budapest, V. Sas u. .... szám alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

<b>Kérelmező neve</b>	<b>Átlag életkor</b>	<b>Lakás adatai</b>	<b>Forgalmi érték (Ft)</b>	<b>Egyösszegű járadék (Ft)</b>	<b>Havi járadék (Ft)</b>	<b>Közös ktg. (Ft)</b>
.....	66 év	142 m <sup>2</sup> , 3 szobás	95.300.000,- Ft	14.295.000,- Ft	219.190,- Ft	25.480,- Ft

Az életjáradéki szerződés megkötése előtt ..... igazolnia kell, hogy az egyösszegű életjáradék és az ingatlanra fennálló tartozás közötti különbözetet megfizették az Oberbank felé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

Tárgy: ..... kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. .... szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása tárgyában, valamint ..... vételi kérelme a 1051 Bp., Erzsébet tér ..... szám alatti lakás vonatkozásában

**096/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Erzsébet tér** ..... szám alatti két szobás, komfortos 34 nm alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ezen költségek 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra. *A felújítás határideje: 2017. december 31.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. .... szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása tárgyában, valamint ..... vételi kérelme a 1051 Bp., Erzsébet tér ..... szám alatti lakás vonatkozásában**

**096/ B /2017. (02.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy ..... Bp. V. Erzsébet tér ..... (hrsz: .....) alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy....., a Bp., V. Arany János u. .... szám alatti**  
**közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében**

**097/2017. (02.28.)TEL.B. Határozat**

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 33. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Arany János u. ....** szám alatti önkormányzati bérlakás **szolgálati jellege törölhető** és egyben **engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását** ..... részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1055 Bp., Szent István krt. .... szám alatti lakás**  
**bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme**

**098/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... 1055 Budapest, Szent István körút ..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... 1055 Budapest, Szent István körút ..... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: a 1054 Bp., Vadász u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőinek kérelme a gázszolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt keletkezett költségekre tekintettel lakbér mérséklése iránt**

**099/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **1054 Budapest, Vadász u.** ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, ..... számára hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. 07. 25. és 2016. 10. 25. közötti időszakra a gázszolgáltatás szünetelésére tekintettel az ezzel kapcsolatos 30. 452,- Ft költség tekintetében a bérleti díj 50% százalékban **két havi** időtartamra történő mérsékléséhez **hozzájárul**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: a 1054 Bp., Vadász u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőinek kérelme a gázszolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt keletkezett költségekre tekintettel lakbér mérséklése iránt**

**100/2017. (02.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **1054 Budapest, Vadász u.** ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, ..... számára hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. 07. 25. és 2016. 10. 25. közötti időszakra a gázszolgáltatás szünetelésére tekintettel az ezzel kapcsolatos 44. 190,- Ft költség tekintetében a bérleti díj 50% százalékban **két havi** időtartamra történő mérsékléséhez **hozzájárul**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: a 1054 Bp., Vadász u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőinek kérelme a gázszolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt keletkezett költségekre tekintettel lakbér mérséklése iránt**

**101/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **1054 Budapest, Vadász u.** ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, ..... számára hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. 07. 25. és 2016. 10. 25. közötti időszakra a gázszolgáltatás szünetelésére tekintettel az ezzel kapcsolatos 30. 452,- Ft költség tekintetében a bérleti díj 50% százalékban két havi időtartamra történő mérsékléséhez **hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: a 1054 Bp., Vadász u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőinek kérelme a gázszolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt keletkezett költségekre tekintettel lakbér mérséklése iránt**

**102/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **1054 Budapest, Vadász u.** ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, ..... számára hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. 07. 25. és 2016. 10. 25. közötti időszakra a gázszolgáltatás szünetelésére tekintettel az ezzel kapcsolatos 30. 452,- Ft költség tekintetében a bérleti díj 50% százalékban két havi időtartamra történő mérsékléséhez **hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: a 1054 Bp., Vadász u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőinek kérelme a gázszolgáltatás átmeneti szüneteltetése miatt keletkezett költségekre tekintettel lakbér mérséklése iránt**

**103/2017. (02.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **1054 Budapest, Vadász u.** ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, ..... számára hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. 07. 25. és 2016. 10. 25. közötti időszakra a gázszolgáltatás szünetelésére tekintettel az ezzel kapcsolatos 44. 190,- Ft költség tekintetében a lakásra fennálló, **136. 012,-** összegű bérleti és különszolgáltatási díj hátralékba beszámítva 50% százalékban két havi időtartamra történő mérsékléséhez **hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti, összesen 696 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme**

**104/2017. (02.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.**, mint bérlő a **Special Delicate 85 Kft.**-t mint albérlőt 2017. március 6. napjától a bérleti jogviszony időtartamával megegyező időtartamra a Bp. V., ker. Szent István krt. 17. szám alatti, **25028/0/A/2** helyrajzi számú, összesen 696 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekbe **nem fogadhatja be.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V., Vécsey u. 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 179 m<sup>2</sup> alapterületű részének albérletbe adása – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.**

**105/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy az **MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.**, mint bérlő **Valek Tünde egyéni vállalkozót** mint albérlőt határozatlan időtartamra a Bp. V., ker. **Vécsey utca 4. szám alatti, 24718/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 314 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 179 m<sup>2</sup> alapterületű részébe befogadhatja.**

A helyiségben **Valek Tünde egyéni vállalkozó** a bérlő által folytatott, szeszmentes vendéglátó tevékenységet (munkahelyi büfé) folytathatja.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Szépségdoboz Kft. bérbevételi kérelme**

**106/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti 24277/0/A/6 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari tevékenység, szépségszalón, fodrászat, kozmetika, pedikűr, manikűr tevékenység céljára bérbe adja a Szépségdoboz Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

***A bérbeadás feltétele, hogy a jelenleg bérlet Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/34 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja az Önkormányzat részére.***

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A 24277/0/A/5 és 24277/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek egybenyitásáról a benyújtott építészeti dokumentáció alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság későbbiekben hoz döntést.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis 14. szám alatti 24277/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Anemone Brgid Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

**107/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 324/2016.(05.05.) TELB számú határozatát visszavonja és helyette a következő döntést hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiséget **üzlet, kereskedelem, virágüzlet, virágkötészet** tevékenység céljára bérbe adja Anemone Brgid Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség**

**108/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiségre vonatkozó GW- TRADE Kereskedelmi Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiség – Kecskeméti**  
**6. Ingatlanhasználó Kft. bérbevételi kérelme**

**109/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy az 513/2016.(07.07.)TELB számú határozatát fenntartja és a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. február 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Bogdán Tamás**  
**használatba vételi kérelme**

**110/2017. (02.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú helyiséget Wc céljára használatba adja **Bogdán Tamás** részére pályázaton kívül, határozott időre a szerződés aláírásától számított 6 hónap időtartamra.

A használati díj mértéke 408 Ft/hónap+ÁFA

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vadász utca 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök