

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ai üléséről

Tárgy: napirend

109/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 05/2018 számú bizottsági ülésen az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés Belváros-Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneiről /T-37/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/**
2. **Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizálása /T-42/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/**
3. **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának valorizálása /T-43/2018. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
4. **Az önkormányzati tulajdonú lakások 2018. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása /T-44/2018. számú előterjesztés/**
5. **Budapest, Belváros Erzsébet híd stratégiai távhő vezeték Rácz-fürdő – Városház utca között – geotechnikai terepi vizsgálat**
6. **Bp., V. Október 6. u. 24. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24755/0/A/2,3,4,5) – közművek szétválasztása**
7. **Bp., V. Vadász utca (Báthori utca – Nagysándor József utca között) és Nagysándor József utca (Hold utca – Bajcsy Zs. út között) – kisnyomású gázvezeték építése**
8. **BP., V. József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24461/0/A/3,4,5,6,10,11) – fűtő-hűtő rendszer felújítása**
9. **Bp., V. Szent István tér 3. – földkábelek bontása és létesítése**
10. **Bp., V. Szent István tér 3. – Telekom alépítmény kiváltása**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. **A Vim Mobil Kft. által bérelt Báthory u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem (az előterjesztés később kerül kiosztásra)**
2. **Döntés lakás elidegenítése ügyében /T-56/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/**

3. Szociális bérlakás méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadására vonatkozó kérelem /T-54/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/
4. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-57/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/
5. Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1054 Bp., Nagysándor J. u. 2. szám alatti, összesen 29m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
6. Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1051 Bp., Hercegprímás u. 13.2/18..... szám alatti, összesen 32m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
7. Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1056 Bp., Bástyá u. 25. szám alatti, összesen 39m² alapterületű, összkomfortos, 1+1/2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
8. Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1054 Bp., Bajcsy Zs. út 22. szám alatti, összesen 84m² alapterületű, összkomfortos, 2+1/2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
9. Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. 30. szám alatti, összesen 77m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
10. 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme
11. jelzálogjog bejegyzési kérelme a tulajdonát képező Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. (hrsz.: 24254/0/A/1.....4) szám alatti ingatlanra
12. Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme
13. lakásba való befogadás kérése -, Bp., Kossuth Lajos u. 2/A szám alatti lakás bérlőjének kérelme
14. Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti 24227/0/A/7 hrsz-ú helyiség - Till Mode Szolg. és Ker. Bt. kérelme
15. Bp., V. Párizsi u. 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelme
16. Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség - a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
17. kérelme a 1054 Budapest, Apáczai Csere János u. 3..... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadására iránt (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)
18. kérelme a 1056 Budapest, Molnár utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadására iránt (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ai üléséről

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneiről /T-37/2018. számú testületi előterjesztés/

110/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a „*Döntés Belváros-Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneiről*” szóló előterjesztésben szereplő Belváros–Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneit.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának
valorizálása /T-42/2018. számú testületi előterjesztés/**

111/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** „Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizálásáról” szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának valorizálása /T-43/2018.
számú előterjesztés**

112/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek hogy a 34/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 7.§ (2) bekezdés** alapján döntsön úgy, hogy a - költségelví lakások kivételével a tulajdonában álló lakások bérleti díjat **2018. május 01.** napjától a KSH által 2017. évre vonatkozóan közzétett szolgáltatói árindex mértékének 100%-val emeli.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának valorizálása /T-43/2018. számú testületi előterjesztés/

113/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek hogy a 34/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 6.§ (1) bekezdés** alapján döntsön úgy, hogy a költségelvű lakások bérleti díját az előterjesztés 1. sz. melléklet szerint határozza meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2018. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása /T-44/2018. számú testületi előterjesztés/

114/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** „Az önkormányzati tulajdonú lakások 2018. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása” a T-44/2018. számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat **elfogadását** a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Budapest, Belváros Erzsébet híd stratégiai távhő vezeték Rácz-fürdő – Városház utca között – geotechnikai terepi vizsgálat

115/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, tekintettel arra, hogy a kérelem okafoyottá vált.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 24. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24755/0/A/2,3,4,5)
- közművek szétválasztása

116/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint eljárva és az 578/2017.(11.16.) TELB számú döntés alapján az **V. Október 6. u. 24. sz. alatti 24755/0/A/2,3,4,5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a K&H Bank Zrt. (bérlő és építtető) által kért közművek szétválasztásához az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca (Báthori utca – Nagysándor József utca között) és Nagysándor József utca (Hold utca – Bajcsy Zs. út között) – kisnyomású gázvezeték építése

117/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai, Báthori utcai és Nagysándor József utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Vadász utca (Báthori utca – Nagysándor József utca között) dn 315 PE és Nagysándor József utca (Hold utca – Bajcsy-Zs. út között) dn 200 PE – kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 146/2017 tervszámú (rajzszám: G-01) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett kisnyomású gázvezeték építési munkát az útfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani, amennyiben a munkálatok nem hangolhatók össze a követő útfelújítási munkákkal.*
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24461/0/A/3,4,5,6,10,11) – fűtő-hűtő rendszer felújítása

118/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) sz. alatti 24461/0/A/3,4,5,6,10,11 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Budapest Főváros Kormányhivatala (használó és építtető) által kért fűtő-hűtő rendszer felújításához az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 3. – földkábelek bontása és létesítése

119/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak szerint eljárva és a 081/2018.(02.21.) TELB. számú határozat alapján – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az Exclusive Divinó Kft. (építtető) az V. Szent István tér 3. – 11 és 0,4kV-os földkábel bontási és létesítési munkát végezzen az Ecsedi-Vill Bt. (tervező) által készített 17-50 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 3. – Telekom alépítémény kiváltása

120/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak szerint eljárva és a 081/2018.(02.21.) TELB. számú határozat alapján – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az Exclusive Divinó Kft. (építető) az V. Szent István tér 3. – Telekom alépítémény kiváltási munkát végezzen az Ecsedi-Vill Bt. (tervező) által készített 17-50T tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről**

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása

121/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2018. évi pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: A Vim Mobil Kft. által bérelt Báthory u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

122/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Vim-Mobil Kft.** által bérelt **Báthory utca 8.** szám alatti **24879/0/A/6** hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2018. április 7.) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Döntés lakás elidegenítése ügyében /T-56/2018. számú testületi előterjesztés/

123/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján **ne járuljon hozzá** a Bp. V Ferenczy István u. 12. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakás értékesítéséhez részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Szociális bérlakás méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadására vonatkozó kérelem /T-54/2018. számú testületi előterjesztés

124/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra 1054 Bp., Szemere u. 23. szám alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó bérlakás szociális alapon történő **oron kívüli bérbeadását, határozott időre 5 évre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-57/2018. számú testületi előterjesztés/

125/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított **elővásárlási joggal ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:**

- Bp., V. Szent István tér 15.(hrsz.:
- Bp., V. Váci u. 9. (hrsz.:
- Bp., V. Bajcsy Zs. út 16. (hrsz.: 24552/0/A/3.....0)
- Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. (hrsz.:
- Bp., V. Szent István tér 15. (hrsz.:
- Bp., V. Vörösmarty tér 3. V. em. 7..... – Deák Ferenc u. 8. V. em. 7..... (hrsz.:
- Bp., V. Vörösmarty tér 5. pinceszint és földszint (hrsz.:

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1054 Bp., Nagysándor J. u. 2. szám alatti, összesen 29m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

126/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1054 Budapest, Nagysándor J. u. 2.** szám alatti
bérleti díj **176.120,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő
megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1051 Bp., Hercegprímás u. 13..... szám alatti, összesen 32m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

127/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Hercegprímás u. 13.** szám alatti bérlő **196.384,-Ft.,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1056 Bp., Bástya u. 25..... szám alatti, összesen 39m² alapterületű, összkomfortos, 1+1/2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

128/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1056 Budapest, Bástya u. 25.** szám alatti bérlő **176.120,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1054 Bp., Bajcsy Zs. út 22. szám alatti, összesen 84m² alapterületű, összkomfortos, 2+1/2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

129/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 22. szám** alatti bérlő **806.207,-Ft.,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. 30. szám alatti, összesen 77m2 alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

130/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1051 Budapest, Nádor u. 30. szám alatti**
bérló **152.216,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő
megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott
vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

131/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/33 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 21.500.000,-Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére **a forgalmi érték 30 %-án, azaz 6.450.000,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázötvenezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: jelzálogjog bejegyzési kérelme a tulajdonát képező Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti ingatlanra

132/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy a-ú, természetben **Budapest, V. Kossuth Lajos u. 12.** ingatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára fennálló 446.985,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a tárgyi ingatlanra a Fundamenta Lakáskassza Zrt.** jelzálogjoga a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat jelzálogjogát követő ranghelyre kerülhessen bejegyzésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- bérlő kérelme

133/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor u. 5. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 31.400.000,- Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális alapon fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. 5. hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján **hozzájárulásával,**

.....**részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 30 %-án, azaz 9.420.000,- Ft, azaz Kilencmillió-négyszázhuszezer forint vételáron.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Budapest, Nádor u. 5. alatti, (.....-ú) ingatlan vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 6.594.000,- Ft-ra, azaz Hatmillió-ötszázkilencvennégyezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: lakásba való befogadás kérése –, Bp., Kossuth Lajos u.
2/A szám alatti lakás bérlőjének kérelme

134/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hozzájárul bérlő kérelme alapján (sz.: Tiszaadony,, an.:) Bp., V. Kossuth L. u. 2/A. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti 24227/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Till Mode Szolg. és Ker. Bt. kérelme

135/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Till-Mode Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. fennálló bérleti díj tartozásának 24 havi részletben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelme

136/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

137/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Katerina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **további 3 hónapra a mindenkori közös költség+felújítási alaphoz megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1054 Budapest, Apáczai Csere János u. 3..... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

138/2018. (03.06.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Apáczai Csere János utca 3.** szám alatti, komfortos, 52 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **4. 653. 688,- Ft** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 06. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1056 Budapest, Molnár utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

139/2018. (03.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1056 Budapest, Molnár utca 12.** szám alatti, összkomfortos, 54 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **4.500.000,- Ft** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök