

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: napirend

136/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 09/2017.-es ülésre , az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Belgrád rkp. 24. – szálloda előtti megállóhely építése
2. Bp., V. Markó u. 13-17. – Pénzjegynyomda kétirányú optikai ellátása
3. Üres kirakatok átmeneti hasznosítása

ZÁRT ÜLÉSEN NAPIRENDI PONTOK

1. lakáscsere kérelme a Bp., V. Szervita térszám alatti lakás bérbeadása iránt
2. kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt
3. Bp., 1054 Bp. Vadász u..... sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
4. Bp., 1051 Bp. Arany J. u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
5. Bp., 1055 Bp. Honvéd u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
6. Bp., 1051 Bp. József nádor tér sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
7. Bp., 1055 Bp. Szt. István krt. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
8. Bp., 1054 Bp. Nagysándor J. u. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
9. Bp., 1051 Bp. Október 6. u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –

10. Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,94%
11. Bp., V. Vörösmarty tér 3..... – Deák F. u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,83%
12. Bp., V. Apáczai Cs. János u..... szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%
13. Bp., V. Régiposta u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%
14. Bp., V. Vigadó tér szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,21%
15. Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti (hrsz.: 2497) magántulajdoni illetőség megvásárlása – 85,71% önk. tul. h.
16. Bp., V. Falk Miksa u. 28. III. em. 3/A (hrsz.:) szám alatti üres lakás elidegenítés iránti kérelmek
17. Bp., V. Vadász u. szám alatti (hrsz.:) magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – 81,85% önk. tul. h.
18. - Sas u. szám alatti bérlakás megvétele iránt benyújtott vételi kérelem elbírálása – forgalmi értékbecslés megrendelése
19. Bp., V., Arany J. u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében
20. 1052 Bp., Váci u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme
21. Bp., V. Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/2,7 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása
22. Bp., V. Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
23. Bp., V. Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása
24. Bp., V. Belgrád rkp. 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
25. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Sörpatika 1981 Pub Kft. bérbevételi kérelme
26. Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Surf Cafe Vendéglátó Kft. és a Sas Market Bt., a 24533/0/A/3 hrsz-ú helyiség Roni ABC Kft. valamint a 24533/0/A/2 és a 24533/0/A/3 hrsz-ú helyiség DT. Invest Kft. bérbevételi kérelmei
27. Bp., V. Bajcsy Zs. út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiség – K és P körút Kft. és a Food Sziget Kft. bérbevételi kérelme
28. Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség földszinti és galéria szintű részének - Csoknyay Magdolna bérbevételi kérelme
29. Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Szent István Lovagrend és Greff László használatbavételi kérelme

30. *Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24678/0/A/1 hrsz-ú helyiségek Stefánia Szeretetszolgálat alapítvány kérelme a helyiségre fennálló hátralék méltányosságából történő elengedésére*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 24. – szálloda előtti megállóhely építése

137/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Center FM Kft. (építtető) az V. Belgrád rkp. 24. sz. alatti szálloda előtt megállóhelyet alakítson ki a Pannon Engineering Kft. (tervező) által készített 1407 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **mert a tervezett kialakítással 8 db parkoló férőhelyet megszüntetnének.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Markó u. 13-17. – Pénzjegynyomda kétirányú optikai ellátása

138/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szemere utcai, Markó utcai és Honvéd utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Invitel Zrt. (építető) az V. Markó u. 13-17. – Pénzjegynyomda kétirányú optikai ellátása miatti munkálatokat elvégezze a LOXTON Kft. (tervező) által készített 170202 munkaszámú (rajzsám: L-R050/17) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közútkezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, irodákat, üzleteket, intézményeket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Üres kirakatok átmeneti hasznosítása

139/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „IV. Kirakat Kiállítás” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

Épület címe	Albetét címe	Terület (m ²)	Bejárat
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	földszint (A004)	6	Közöst
Molnár utca 29.	földszint (A015) földszint (A016)	48 35	Utcai
Múzeum körút 21.	földszint (A001)	236	Utcai
Városház utca 16.	földszint (A002)	123	Utcai
Vármegye utca 17. – Semmelweis utca 4.	földszint (A004)	65	Udvari
Vármegye utca 17. – Semmelweis utca 4	földszint (A006)	77	Udvari

ingyenes használatba adja 2017. március 30-tól 2017. április 30-ig a „IV kirakat kiállítás” rendezvény céljára Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: és lakáscsere kérelme a Bp., V.
Szervita tér szám alatti lakás bérbeadása iránt

140/2017. (04.06.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra és Bp. V., Magyar u..... szám alatti önkormányzati lakás bérlői részére önkormányzati lakásuk bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Bp. V., Szervita tér szám alatti önkormányzati lakás bérbeadását, azzal, hogy a bérlők vállalják saját költségükön az ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozatalához a vakolat szinttől szükséges munkálatok elvégzését, és a bérlők ezen költségek 75 %-át bérbeszámítás útján érvényesítik. A fennmaradó költségek megfizetése a bérlőket terheli. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A bérbeadás feltétele továbbá, hogy a bérlők vállalják az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LŐ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

141/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi**
(sz.: Bp., 1976.06.12., an.....) Bp. V., Váci u. szám alatti
önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel
egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése – előbérleti joga alapján – 2017. április 1-től
újabb két évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., 1054 Bp. Vadász u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –
.....

142/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – – **1054 Budapest, Vadász u. szám alatti bérlő 1.320.047,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., 1051 Bp. Arany J. u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –

143/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – - **1051 Budapest, Arany J. u.**szám alatti bérlő **707.767,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., 1055 Bp. Honvéd u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –

144/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – –**1055 Budapest, Honvéd u. 2.490.023,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., 1051 Bp. József nádor tér sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –

145/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – - **1051 Budapest, József nádor tér** szám alatti bérlő **197.360,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., 1055 Bp. Szt. István krt. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme –

146/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – –**1055 Budapest, Szt. István krt.** szám alatti bérlő **1.967.372,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., 1054 Bp. Nagysándor J. u. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme -

147/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – – **1054 Budapest, Nagysándor J. u.** szám alatti bérlő **638.796,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., 1051 Bp. Október 6. u. sz. alatti lakás bérlőjének lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére vonatkozó részletfizetési kérelme -

148/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – – **1051 Budapest, Október 6. u.....szám** alatti bérlő **3.043.560,-Ft.** használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. alatti (hrsz.: megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról
döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.
h.: 2,94%

149/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **75 m²** terület nagyságú ingatlan (136/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 75 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 783.333,- Ft

Vételára: 58,750.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér – Deák F. u. szám alatti (hrsz.:)lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,83%

150/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér Deák Ferenc ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **37 m²** területnagyságú ingatlan (37/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 37 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 1,378.378,- Ft

Vételára: 51,000.000,- Ft

Ingóság vételára: 2,000.000,- Ft

Mindösszesen: 53,000.000,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Cs. János u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%

151/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **83 m²** terület nagyságú ingatlan (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 83 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 638.554,- Ft

Vételára: 53,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

152/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utcal. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **37 m²** terület nagyságú ingatlan (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 37 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 810.811,- Ft

Vételára: 30.000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér szám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,21%

153/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

Vigadó tér 3..... ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű 40 m² területnagyságú ingatlan (323/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 40 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 700.000,- Ft

Vételára: 28.000.000,- Ft

Eladó:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti (hrsz.: 2497) magántulajdoni illetőség megvásárlása – 85,71% önk. tul. h.

154/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **20/2009. (VI. 02.) számú**, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat javára a **Budapest, V. kerület 24797 hrsz.** alatt felvett 320 m2 területű „kivett lakóház, udvar, természetben a **Vadász u. 17. szám alatti** ingatlan lakóépület **3/21-ed magántulajdoni hányadának** adásvétel útján történő megszerzéséhez 31.600.000,- Ft-os vételáron.

A Bizottság javasolja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:

Horváth Mónika igazolja, hogy

- az osztatlan közös tulajdonát képező 1054 Budapest Vadász u. 17. szám alatti, 24797. hrsz-ú ingatlan 3/21-ed tulajdoni hányadára közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs,
- a 1054 Budapest Vadász u. 17. szám alatti, 24797. hrsz-ú ingatlanon az ELMŰ Nyrt. javára fennálló 155.991,- Forint összegű jelzálog, valamint a Flaga Hungária Kft. javára fennálló 103.987,- Forint törlése iránt intézkedik.
- az özvegyi jogról nyilatkoztatni kell

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos további intézkedések megtételére. A tulajdoni hányadra vonatkozó terhek rendezésre vonatkozó kikötéseket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 28. III. em. 3/A (hrsz.: 25010/0/A/36) szám alatti üres lakás elidegenítés iránti kérelmek

155/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
Bp. V. Falk Miksa u. 28. III. emelet 3/A. (hrsz.:25010/0/A/36)alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 28. III. em. 3/A (hrsz.: 25010/0/A/36) szám alatti üres lakás elidegenítés iránti kérelmek

156/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy dr. Hegedűsnét Bp. V. Falk Miksa u. 28. III. emelet 3/A. (hrsz.:25010/0/A/36)alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 30. I. em. 5. szám alatti (hrsz.: 24816/0/A/15) magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – 81,85% önk. tul. h.

157/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 20/2009. (VI. 02.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján

hozzájárul

az Önkormányzat javára a **Budapest, V., Vadász utca 30. I. em. 5. szám alatti (hrsz.: 24816/0/A/15)** magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez **22.500.000,- Ft-os vételáron**.

A Bizottság javasolja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:

- az adásvétel idején fennálló tartozással az ingatlan vételára csökken
- az adásvétel idején fennálló tartozás összegét Kemény Gáborné és az Önkormányzat között 1998. szeptember 18-án létrejött adásvételi szerződésben rögzített, 17/1994. (XII.05.) sz. B.L.Ö rendelet 6. § (5) bekezdése alapján biztosított 40 % részletfizetési kedvezmény figyelembevételével kell megállapítani.

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló további intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

**Tárgy: Sas u. szám alatti bérlakás megvétele iránt
benyújtott vételi kérelem elbírálása – forgalmi értékbecslés megrendelése**

158/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy – bérlő
Bp. V. ker. Sas u. sz. alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.)
önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Arany J. u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

159/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesterek a Bp. V., Arany J. u..... szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 40 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítását.

A bérleti szerződés módosítását megelőzően köteles igazolni, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását rendezte.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Váci u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentés iránti kérelme

160/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§. (8) bekezdése alapján úgy dönt, **hogy méltányosságból hozzájárul** **1052 Budapest, Váci u.** alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez azzal a feltétellel, hogy bérlő a fennálló lakbérhátralékból a három kategóriával való csökkentés eredményeként fennmaradó, jóvá nem írható különbözetet egy összegben előre megfizeti.

A Bizottság 1052 Budapest, Váci u. alatti lakásra 2016.07.01. napjától március 31. napjáig szociális, 2017. április 1. napjától a közös költség 1,1- szerese összegének megfelelő lakbért állapít meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/2,7 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

161/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Gerlóczy utca 3.** szám alatti **24281/0/A/2,7** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

162/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Gerlóczy utca 3.** szám alatti **24281/0/A/1** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

163/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Gerlóczy utca 3.** szám alatti **24281/0/A/5,6** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

164/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Belgrád rakpart 2.** szám alatti **23819/0/A/35** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Sörpatika 1981 Pub Kft. bérbevételi kérelme

165/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, **Régi posta utca 4. szám alatti 24392/0/A/2 helyrajzi számú**, alapító okirat szerint 65 m² alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget **raktározás tevékenység** céljára bérbe adja a **Sörpatika 1981 Pub Kft** részére pályázaton kívül, határozott 2 éves **időtartamra**.

A helyiség bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban 9.) pontjában foglaltak alapján a forgalmi érték 4 %-ában kell megállapítani.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, a Bp. V. kerület, Régi posta utca 4. szám alatti, 24392/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás célú helyiség értébecslésének aktualizálására, s az aktualizált forgalmi érték jóváhagyására a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján készítsen előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Surf Cafe Vendéglátó Kft. és a Sas Market Bt., a 24533/0/A/3 hrsz-ú helyiség Roni ABC Kft. valamint a 24533/0/A/2 és a 24533/0/A/3 hrsz-ú helyiség DT. Invest Kft. bérbevételi kérelmei

166/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú és 24533/0/A/2 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiség – K és P körút Kft. és a Food Sziget Kft. bérbevételi kérelme

167/2017. (04.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 388/2016.(05.19.)TEL.B számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség földszinti és galéria szintű részének - Csoknyay Magdolna bérbevételi kérelme

168/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 06. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Szent István Lovagrend és Greff László használatbavételi kérelme

169/2017. (04.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. április 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök