

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

Tárgy: napirend

**111/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 07/2018. sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALAT NAPIRENDI PONTOK**

1. Üres kirakatok átmeneti hasznosítása
2. Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése” projekt - utépítés
3. Déli Klotild Palota szállodává történő átalakítása – csatornázás
4. Bp., V. Steindl Imre u. 6. – Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó Magyar Telekom hálózat átalakítása
5. Bp., V. Steindl Imre u. 6. – villamos energia bővítése, 10 kV-os földkábel létesítése
6. Bp., V. Szalay u. 2. szám előtti betáplálása (1.) villamos energia ellátása

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALAT NAPIRENDI PONTOK**

1. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
2. .... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása iránt
3. Bp., V. Aranykéz u. 3. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 4,43%
4. Bp., V. Károly krt. 8. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,46%
5. Bp., V. Ferenczy István u. 28..... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,46%
6. Bp., V. Vigadó tér 3..... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 2,21%
7. Bp., V. Sütő u. 2. .... szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék elbírálása-  
.....

8. .... - Sas u. 3. .... sz. alatti bérlakás megvétele iránt benyújtott vételi kérelem elbírálása
9. Bp., V. Kálmán Imre u. 10. .... szám alatti (hrsz.: .... önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása ..... kérelme
10. Bp., V. Szent István krt. 3. .... szám alatti (hrsz.: .... önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme
11. .... kérelme a 1051 Bp., Október 6. u. 16-18. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
12. .... 1056 Bp., Bástya u. 4-6. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránti kérelme
13. Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség - .....
14. Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú helyiség - Telenor Magyarország Zrt. bérbevételi kérelme
15. Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti 24531/0/A/3 hrsz-ú helyiség - Ackbar Seli Kft. bérbevételi kérelme
16. Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/1,3,15 hrsz-ú helyiség - OTP Bank Nyrt. bérbevételi kérelme
17. Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség - Quercus Hungary Ingatlanhasznosító - Kezelő Zrt. bérbevételi kérelme
18. Bp., V. Károly krt. 12. szám alatti 24231/0/A/5 - Országos Cisztás Fibrózis Egyesület és az Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány használatba vételi kérelme
19. Bp., V. Hold u. 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
20. Bp., V. Vámház krt. 8. alatti 24072/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
21. Bp., V. Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

**LEVETT ELŐTERJESZTÉS:**

- **Pro-Tech egyezségi ajánlatról döntés**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Üres kirakatok átmeneti hasznosítása**

**112/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Kirakhatod a kirakatba kirakatverseny” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

Épület címe	Albetét címe	Terület (m <sup>2</sup> )	Bejárat
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	földszint (A004)	6	Közöst
Molnár utca 29.	földszint (A015)	48	Utcai
	földszint (A016)	35	
Városház utca 3-5.	földszint (A002)	177	Utcai

ingyenes használatba adja 2019. április 1-től 2019. május 10-ig a „Kirakhatod a kirakatba kirakatverseny” rendezvény céljára Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése” projekt - útépítés**

**113/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai, Kozma Ferenc utcai és Vajkay utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) a „Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése” projekttel összefüggő útépítési munkákat elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 12.18.041 tervszámú, 2019. március 07-i keltezésű engedélyezési tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

**A Bizottság kikötései:**

Amennyiben az Alkotmány utcában megvalósuló emlékhely kialakítása okán bekövetkező forgalmi rend változás miatt - a folyamatban lévő kerületi forgalomtechnikai felülvizsgálat eredményeképpen - szükséges egyéb forgalomtechnikai intézkedéseket hozni, akkor azt a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. köteles megvalósítani.

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Déli Klotild Palota szállodává történő átalakítása – csatornázás**

**114/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Duna utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Melis Investment Kft. (építtető) a Déli Klotild Palota szállodává történő átalakításával összefüggő csatornázási munkáit elvégezze a Főmterv Zrt. (tervező) által készített 26.15.203 tervszámú (rajzsám: Cs-T-0-004-00-180510) kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

***A Bizottság kikötései:***

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot a településfejlesztési megállapodásban foglaltak szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 6. – Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó Magyar Telekom hálózat átalakítása**

**115/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Steindl Imre utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a KD 2006 Ingatlankezelő Kft. (építtető) az V. Steindl Imre u. 6. sz. alatt tervezett Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó Magyar Telekom hálózat átalakítási munkát végezzen a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által benyújtott TC\_978/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok kizárólag akkor kezdhetők meg, ha a Bizottság a leadó akna létesítéséhez hozzájárul.**

**A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.**

*A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeték el kell bontani.*

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.*

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 6. – villamos energia bővítése, 10 kV-os földkábel létesítése**

**116/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Steindl Imre utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Steindl Imre u. 6. – KD 2006 Ingatlanfejlesztő Kft., villamos energia bővítése, 10kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218033 munkaszámú (rajzsám: GTF-K-1) tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végzeteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.***
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.***
- 6/. **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.***

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szalay u. 2. szám előtti betáplálása (1.) villamos energia ellátása**

**117/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szalay utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Szalay u. 2. szám előtti betáplálás (1.) villamos energia ellátása miatt földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkát végezzen Bell Sándor (tervező) által készített 183638 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

*A Bizottság kikötései:*

- 1/. *A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. ***Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.***
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5./ ***Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.***
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**118/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1184 Bp., Építő u. 26. .... szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása iránt**

**119/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Váci u. 45. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2019. április 1. napjától, **határozott időre, hat hónapra**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... részére a **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. 3. .... ajtószám alatti (hrsz.....) ingatlan elővásárlási jogáról  
döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.:  
4,43%**

**120/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Aranykéz utca 3. .... ajtószám**

alatt található **52 nm** terület nagyságú ingatlannal (16347/1000000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 52 nm**

**Vételára: 61,900.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,190.385,-  
Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 8. .... ajtószám alatti (hrsz.: .....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,  
a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,46%**

**121/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**  
a

**Károly körút 8. .... ajtószám**

alatt található **53 nm** terület nagyságú ingatlannal (285/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 53 nm**

**Vételára: 42,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg:  
792.453,- Ft**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 28. .... ajtószám alatti (hrsz.: .....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,46%

**122/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**  
a

**Ferenczy István utca 28. .... ajtószám**

alatt található **74 nm** terület nagyságú ingatlannal (282/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)  
**Ingatlan: 74 nm**

**Vételára: 65,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg:**  
**878.378,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér 3..... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 2,21%

**123/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigadó tér 3. ....jtószám**

**Ingatlan: 55 nm** az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 445/10000 tulajdoni hányad rész.

**Vételára: 56,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,018.182,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. .... szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék elbírálása-  
.....

**124/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a 1052 Budapest, Sütő u. 2. .... szám alatti (..... hrsz-ú) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: ..... Sas u. 3. .... sz. alatti bérlakás megvétele iránt benyújtott vételi kérelem elbírálása**

**125/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést, valamint szereze be a Városüzemeltető Kft. írásos álláspontját a Bp., V. Sas u. 3. .... szám alatti (.....-ú) lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 10. .... szám alatti (hrs.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő**  
**üres ingatlan megvásárlása - ..... kérelme**

**126/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Kálmán Imre u. 10. ....3) alatti önkormányzati szükséglakás ..... részére történő értékesítéséhez, a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2018. december 5. napján kelt szakértői vélemény alapján, **7.800.000,-** Forint összegű vételáron.

A Bizottság megállapítja, ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 3. ....szám alatti (hrs.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – ..... bérlő kérelme**

**127/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) úgy dönt, hogy a **Bp. V., Szent István körút 3. .... szám alatti (hrs.: .....)** 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan, Sátori Sándor által 2018. december 4-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **29.600.000,- Ft azaz huszonkilenc millió hatszáz ezer forint szerinti forgalmi értékéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 3. .... /A szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme**

**128/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V., Szent István körút 3. .... szám alatti (hrsz:.....)** 45 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **7.455.411,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Szent István körút 3. .... szám alatti (hrsz: .....)** 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... **bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Sátori Sándor által 2018. december 4-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **29.600.000,- Ft vételáron**, amelyből **7.455.411,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 22.144.589,- Ft**, azaz **Huszonkettőmillió–egyszáznegyvennégyezer– ötszáznyolcvankilenc forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján ..... bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1051 Bp., Október 6. u. 16-18. .... szám alatti (hrsz.:  
..... önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**129/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Október 6. utca 16-18. .... szám alatti (hrsz: .....), 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Október 6. utca 16-18..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1056 Bp., Bástya u. 4-6. .... szám alatti (hrsz.:  
.....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránti kérelme**

**130/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 33. § (1), valamint a (3) – (4) bekezdései alapján **javasolja**, hogy a Polgármester adja bérbe a **1056 Budapest, Bástya utca 4-6. .... szám alatti (hrsz.....)**, összkomfortos komfortfokozatú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére felújítási kötelezettséggel, **szolgálati jelleggel munkaviszonya fennállásának időtartamára.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) bekezdés alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1056 Budapest, Bástya utca 4-6..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75 %-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa. A lakásbérleti szerződés bérbeszámítás lejártá előtt, az ingatlan tulajdonjogának megszerzése nélkül történő megszűnése esetén bérlő a bérbeszámítás útján fel nem használt felújítási költség 50%-ának megtérítésére jogosult.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség – Kuti Annamária**

**131/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység – manikűr, műköröm szalon tevékenység céljára bérbe adja **Kuti Annamária** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú helyiség – Telenor Magyarország Zrt. bérbevételi kérelme**

**132/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú helyiséget ipari tevékenység céljára bérbe adja **Telenor Magyarország Zrt.** részére pályázaton kívül, 10 éves határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értébecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti 24531/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Ackbar Seli Kft. bérbevételi kérelme**

**133/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület József Attila utca 16. szám alatti 24531/0/A/3 hrsz-ú helyiséget lakossági szolgáltatás, wellness céljára bérbe adja az **Ackbar Seli Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság ügy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6. havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Ackbar Seli Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület József Attila utca 16. szám alatti (hrsz: 24531/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület József Attila utca 16. szám alatti 24531/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/1,3,15 hrsz-ú helyiség – OTP Bank Nyrt. bérbevételi kérelme**

**134/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú helyiségeket banki tevékenység céljára bérbe adja az OTP Bank Nyrt. részére pályázaton kívül, 1 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Quercus Hungary Ingatlanhasznosító - Kezelő Zrt. bérbevételi kérelme**

**135/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti, **24724/0/A/23** helyrajzi számú, 471 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyisége vonatkozó, az **Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-Kezelő Zrt.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV. 19.) rendelet 2. §.(1) bekezdés alapján úgy dönt, felkéri a Hivatalt a Báthory utca 5. szám alatti, 24724/0/A/23 helyrajzi számú helyiségre

- a megszűnt szerződéssel megegyező mértékű **használati díj visszamenőleg, 5 év időtartamra történő megállapítására** és a Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-Kezelő Zrt. részére történő **kiközlésére,**

- a helyiség átadására vonatkozó felszólítás kiküldésére.

Amennyiben a helyiség átadása a felszólítás ellenére nem történik meg, **javasolja a Polgármesternek** a 2008.december 18. napján kelt közjegyzői okiratba foglalt szerződés alapján a helyiség **kiürítésére vonatkozó végrehajtás megindítását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 12. szám alatti 24231/0/A/5 – Országos Cisztás Fibrózis Egyesület és az Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány használatba vételi kérelme**

**136/2019. (04.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Károly körút 12. szám alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú helyiséget egészségügyi tevékenység céljára használatba adja az Országos Cisztás Fibrózis Egyesület és az Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány részére határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hozzájárul, hogy az Országos Cisztás Fibrózis Egyesület és az Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Károly körút 12. szám alatti 24231/0/A/5 helyiség vonatkozásában a használati díj **a mindenkori közös költségnek** megfelelő összegben kerüljön megállapításra.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Károly körút 12. szám alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**137/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Hold utca 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 8. alatti 24072/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**138/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vámház krt. 8. alatti 24072/0/A/5 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. április 02 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**139/2019. (04.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Magyar utca 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök