

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: napirend

348/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 13/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről /T-135/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *Javaslat a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére a Steindl Imre utca 8-10. számú épületük homlokzata elő további 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására*
3. *Bp., V. Arany J. u. 1-3. – MTA Székház és Könyvtár rekonstrukciós munkálatai - alapfeltárások*
4. *Bp., V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés jogcím nélküli lakáshasználó kérelme (bérleti jogviszonyának visszaállítása) ügyében /T-143/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem ügyében /T-144/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
3. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-146/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
4. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1056 Bp., Bástya u. 25. szám alatti, összesen 35 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére*
5. *Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp., Garibaldi u.5. szám alatti, összesen 41 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére*
6. *Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., Sas u. 3. szám alatti, összesen 97 m2 alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére*
7. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
8. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
9. *..... Bp., V. Semmelweis u. 5..... szám alatti önkormányzati lakás bérlőinek lakáscsere kérelme*
10. *..... Bp., V. Nyugati tér 9. szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

11. gyám kérelme a Bp., V. Bihari János u. 18. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megkötésére előírt határidő újabb meghosszabbítása iránt
12. Bp., V. Honvéd u. 22. lh. B. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul.h.: 26,36%
13. Bp., V. Semmelweis u. 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul.h.: 0%
14. Bp., V. Régiposta u. 13..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul.h.: 0%
15. Bp., V. Mérleg u. 7. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul.h.: 6,29%
16. Bp., XV. ker. Irányi u. 12. szám alatti, 81508 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása - egyedi kérelme
17. Bp., V. Steindl Imre u. 7. fszt. 5 (hrsz.: 24676/0/A/5) szám alatti üres lakás forgalmi értékbecslés elkészítése - kérelme - önk. tul. h.: 25,34%
18. a 1055 Bp., Vadász u. 17. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának méltányossági kérelme új bérleti szerződés megkötése iránt
19. Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
20. Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálásával kapcsolatos döntés kijavítása bérlő kérelme
21. Bp., V. Papnövelde u. 1. szám alatti 24027/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek - City Art Club Ker. és Szolg. Kft. bérleti díj csökkentés iránt kérelme
22. Bp., V. Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú helyiség - MARINUS Ker., Szolg. és Ipari Kft. - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelme
23. Bp., V. Báthory u. 3. szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiség - MARINUS Ker., Szolg. és Ipari Kft. - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelme
24. Bp., V. Falk Miksa u. 3. szám alatti, 24926/0/A/41,42,44,45,46 hrsz-ú, összesen 1105 m2 alapterületű helyiséggel kapcsolatos - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelem - 3P Promociós Kft. kérelme
25. Bp., V. Honvéd u. 22. szám alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiség - MED-IN ART Ker., Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről /T-135/2018. számú testületi előterjesztés/

349/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 21. szám alatti 24126/1/A/25** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesítse.

A Képviselő-testület a pályázat és a kapcsolódó felújítások előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t (elidegenítés előkészítési és közös képviseleti feladatok) és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t (felújítás műszaki előkészítési feladatok) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről /T-135/2018. számú testületi előterjesztés/

350/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesítse.

A Képviselő-testület a pályázat és a kapcsolódó felújítások előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t (elidegenítés előkészítési és közös képviseleti feladatok) és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t (felújítás műszaki előkészítési feladatok) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére a Steindl Imre utca 8-10. számú épületük homlokzata elő további 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

351/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére székházának Steindl Imre utca 8-10. szám alatti homlokzata előtt a meglévő 3 db kizárólagos használatú várakozóhelyen túl további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany J. u. 1-3. – MTA Székház és Könyvtár rekonstrukciós munkálatai - alapfeltárások

352/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai és Széchenyi rakparti közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Tudományos Akadémia (építető) az **V. Arany J. u. 1-3. – MTA Székház és Könyvtár rekonstrukciós munkálataival összefüggő alapfeltárási munkálatokat végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.(tervező) által készített 33.17.236 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása

353/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai, Bank utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása” c. projekt térépítészeti munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5292 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Döntés jogcím nélküli lakáshasználó kérelme (bérleti jogviszonyának visszaállítása)
ügyében /T-143/2018. számú testületi előterjesztés/

354/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja
jogcím nélküli lakáshasználó részére a Bp. V., Váci u. 63..... szám alatti önkormányzati lakás
méltányosságból szociális alapon történő bérbeadását tekintettel arra, hogy esetében az
önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.)
önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsági feltételek együttesen nem
állnak fenn, mivel a vele együtt lakó közeli hozzátartozója,
beköltözhető lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem ügyében /T-144/2018. számú testületi előterjesztés/

355/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Papnövelde u. 8. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **nem javasolja** a VII. emelet vonatkozásában 20 %-al mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-146/2018. számú testületi előterjesztés.

356/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Apáczai Csere János u. 5. ajtószám alatti ingatlan (hrsz.:)
- Bp., V. Zrínyi utca 9. ajtószám alatti ingatlan (hrsz.:)

A Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1056 Bp., Bástya u. 25. szám alatti, összesen 35 m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

357/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1056 Budapest, Bástya u. 25.** szám alatti bérlő **466.659,-Ft.** víz-csatorna díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről**

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp., Garibaldi u.5. szám alatti, összesen 41 m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

358/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1051 Budapest, Sas u. 3.....** szám alatti bérlő **265.152,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., Sas u. 3. szám alatti, összesen 97 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

359/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1051 Budapest, Garay tér 12.** szám alatti bérlő **491.197,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését. (1051 Garibaldi u. 5. fe/8. számú lakáshoz kapcsolódóan.)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Csibi Anna nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

360/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Petőfi tér 3. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

361/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1056 Bp., Molnár u. 21. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőinek lakáscsere kérelme

362/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezibérlők részére a 1052 Bp., Semmelweis u. 5..... szám alatti önkormányzati lakásra szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy..... Ignácné Bp., V. Nyugati tér 9..... szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

363/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi**részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Nyugati tér 9.a. szám alatti önkormányzati lakásra 2018. június 1. napjától lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló lakáshasználati és egyéb közüzemi díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: gyám kérelme a Bp., V. Bihari János u. 18.... szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megkötésére előírt határidő újabb meghosszabbítása iránt

364/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, kérelme alapján a Bp. V., Bihari J. u. 18. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére engedélyezett határidő **2018. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását.**

Amennyiben Sándor Katalin az újabb határidőt elmulasztja, a bérbeadó XI/S-35.598/3/2018. számú jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.h.: 26,36%

365/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd utca 22. ajtószám

alatt található **84 nm** terület nagyságú ingatlannal (124/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 84 nm

Vételára: 60,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 714.286,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 15. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.h.: 0%**

366/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

Semmelweis utca 15..... ajtószám

alatt található 100 nm terület nagyságú ingatlan (917/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 100 nm

Vételára: 57,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 570.000,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018.június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 13..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.h.: 0%

367/2018. (06.19.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca 13. ajtószám

alatt található **32 nm** terület nagyságú ingatlannal (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 32 nm

Vételára: 41,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,281.250,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 7. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.h.: 6,29%

368/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca 7. ajtószám

alatt található **56 nm** terület nagyságú ingatlannal (190/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 56 nm

Vételára: 42,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 750.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., XV. ker. Irány u. 12. szám alatti, 81508 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – egyedi kérelme

369/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Bp. XV. Irány u. 12. szám alatt található, 81508. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 7. (hrsz.: szám alatti üres lakás forgalmi értékbecslés
elkészítése - kérelme - önk. tul. h.: 25,34%

370/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Bp. V. Steindl Imre u. 7. alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: a 1055 Bp., Vadász u. 17. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának méltányossági kérelme új bérleti szerződés megkötése iránt

371/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 1055 Budapest, Vadász u. 17.... szám alatti lakás jogcím nélküli használója kérelmére a tárgyi lakás tekintetében lakásbérleti szerződés megkötéséhez méltányosságból pályázaton kívül.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

372/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Garibaldi u. 5. szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 41 m² alapterületű lakást piaci alapon** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálásával kapcsolatos döntés kijavítása – bérlő kérelme

373/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 231/2018. (04.26.) TELB. határozatát az alábbiak szerint javítja ki:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** – bérlő kérelemére – a 1051 Bp., Nádor u. 5..... szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007 (X.19.) Belváros – Lipótváros Önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 1. szám alatti 24027/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – City Art Club Ker. és Szolg. Kft. bérleti díj csökkentés iránt kérelme

374/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségekre vonatkozóan, hogy a City Art Club Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díját átmeneti időre **2018. január 1-től 2018. augusztus 31. napjáig 20%-al lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú helyiség – MARINUS Ker., Szolg. és Ipari Kft. – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelme

375/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. ker. **Haris köz 4.** szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú, összesen **146 m²** alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. december 14. napján megkötött bérleti szerződés 8. pontjában szereplő felújítási határidőt meghosszabbítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 3. szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiség – MARINUS Ker., Szolg. és Ipari Kft. – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelme

376/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. ker. **Báthory utca 3.** szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú, összesen 249 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. december 14. napján megkötött bérleti szerződés 8. pontjában szereplő felújítási határidőt meghosszabbítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 3. szám alatti, 24926/0/A/41,42,44,45,46 hrsz-ú, összesen 1105 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelem – 3P Promociós Kft. kérelme

377/2018. (06.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 137/2018.(03.06.)TEL.B számú határozatát fenntartja és **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Bp. V. ker.** Falk Miksa utca 3. szám alatti, Bp., V. ker., **24926/0/A/41;42;44;45;46 hrsz-ú**, összesen **1105 m²** alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. december 14. napján megkötött bérleti szerződés 8. pontjában szereplő felújítási határidőt **meghosszabbítsa**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. június 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. június 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. szám alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiség – MED-IN ART Ker., Kft. bérbevételi kérelme

378/2018. (06.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Honvéd utca 22. szám alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiséget egészségügyi magánpaxis tevékenység céljára bérbe adja a **MED-IN-ART Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.
A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.
A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Honvéd utca 22. szám alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

