

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**133/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 05/2020 számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Döntés Budapest, V. kerület Szép utca (hrsz.: 24192) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről.**
- 2. Bp., V. Október 6. u. 8. – villamos energia ellátása**
- 3. Bp., V. Sas u. 20-22. – önkormányzati helyiségcsoport – VRF rendszer korszerűsítése**
- 4. Bp., V. Irányi u. 17. – OPTINVEST Zrt. villamos energia bővítése, 1 Kvos iker földkábel létesítése**
- 5. Bp., V. Irányi u. 17. – vízbekötés**
- 6. Bp., V. Báthory u. 17. sz. ingatlan ellátása – távközlési alépítmény építése**
- 7. Bp., V. Báthory u. 23. sz. ingatlan ellátása – távközlési alépítmény építése**
- 8. Bp., V. József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) – Erzsébet tér 2. önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24461/0/A/3,4,5,11 – 24462/0/A/2) kormányablak állagmegóvása, felújítása**
- 9. Bp., V. József nádor téri buszváró zöldfelülettel beborítása**
- 10. Bp., V. Váci u. 36. – Déli Klotild Palota szállodává történő átalakítása – útépités**
- 11. Bp., V. Veres P. középvezetési (11kV) kábelek rekonstrukciója**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**134/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. július 22.-ei rendkívüli bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja:

Dr. Csonka Krisztián tagot.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Szép utca (hrsz.: 24192) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről.**

**135/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Szép utca, 24192 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Szép utca 4. számú épület előtt **2 db „P17” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A tervezett munkálatokat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával előre egyeztetett módon.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Sági Adrienn  
Főépítész  
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 8. – villamos energia ellátása**

**136/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai (hrsz.: 24596) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Október 6. u. 8. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218241 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6./ **Építtető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7./ **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

**Jelen hozzájárulás 2020. szeptember 01-ig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett társasház hozzájárulása szükséges.**

**A Bizottság felhívja az építtető figyelmét, hogy az átalakítással járó építési tevékenység településképi bejelentési eljáráshoz kötött.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 20-22. - önkormányzati helyiségcsoport - VRF rendszer korszerűsítése**

**137/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sas u. 20-22. sz. alatti 24608/0/A/1-16 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Szerencsejáték Felügyelet** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségekhez tartozó meglévő VRF rendszerének korszerűsítéséhez, felújításához a 2020. április 30-án benyújtott kérelem és a DMG Mérnök Iroda Bt. által készített, 2020.03.31-én kelt épületgépész kiteli tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az új berendezés elhelyezésének meg kell felelnie a településkép védelméről szóló 5/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdés előírásának, működésének a zajvédelmi követelményeknek.**
- **A tervezett korszerűsítés örökségvédelmi bejelentés köteles, ezért a munkálatok csak a hozzájárulás birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhető.**
- **Az építtető a tervezett beruházásról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni és az osztatlan közös tulajdon érintettsége miatt a munkálatok elvégzéséhez hozzájárulásukat kérni, továbbá a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Irányi u. 17. – OPTINVEST Zrt. villamos energia bővítése, 1 Kvos iker földkábel létesítése**

**138/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kéményseprő utcai (hrsz.: 23869), Váci utcai (hrsz.: 23935) és Irányi utcai (hrsz.: 23993) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Irányi u. 17. sz. alatti ingatlan villamos-energia bővítése miatt 1kV-os iker földkábel létesítési munkát végezzen Kábel Team Kft. (tervező) által készített 062/20 tervszámú, 20M-062 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat össze kell hangolni az OPTINVEST Zrt. V. Irányi u. 17. vízbekötési munkálatával (tervszám: Tsz:2019/35). Az Irányi utcát érintő két kivitelezést egy időben kell elvégezni.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell, különös tekintettel a Déli Klotild Palota környezetrendezésének Március 15. teret és Váci utcát érintő munkálataira, a kivitelezést azzal összehangoltan kell elvégezni.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építetű viseli.
  
- 3/. **Az építetű köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
  
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építetű köteles pótolni, kijavítani.
  
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetűt terheli.**
  
- 6/. **Építetű a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
  
- 7/. Építetű köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás 2020. november 15-ig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetűt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Irányi u. 17. – vízbekötés**

**139/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Irányi utcai (hrs.: 23993) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az OPTINVEST Zrt. (építető) az V. Irányi u. 17. sz. alatti ingatlan vízbekötés létesítési munkáit elvégezze Kovács Dénesné (tervező) által készített Tsz: 2019/35 tervszámú tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat össze kell hangolni az OPTINVEST Zrt. V. Irányi u. 17. villamos energia bővítés, 1kV-os iker földkábel létesítési munkálatával (tervszám: 062/20). Az Irányi utcát érintő két kivitelezést egy időben kell elvégezni.**

**A vízbekötési munkálatok kizárólag a Fővárosi Vízművek szakmai felügyelete mellett végezhetők.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás 2020. november 15-ig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 17. sz. ingatlan ellátása – távközlési alépítmény építése**

**140/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthory utcai (hrsz.: 24834/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építető) a „Budapest V. ker. Lipótváros GPON északi terület Alkotmány FTTH tervezés 18. kábel területe, Báthory utca 17. sz. ingatlan ellátása alépítmény építés” c. beruházás szerinti távközlési alépítmény építési munkát végezzen a Generál-Telecom Kft. (tervező) által készített GT-02/2019 tervszámú (rajzszám: GT-02/2019/18/HR-01) kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbiak miatt:

Az V. kerületi Önkormányzat széleskörű egyeztetést kezdeményezett a Magyar Telekom Nyrt.-vel a kerület számos közterületét érintő tervezett távközlési alépítményi munkák összehangolása és egységes kezelése érdekében. Az egyeztetések jelenleg még folyamatban vannak.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 23. sz. ingatlan ellátása – távközlési alépítmény építése**

**141/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthory utcai (hrsz.: 24834/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építető) a „Budapest V. ker. Lipótváros GPON északi terület Alkotmány FTTH tervezés 18. kábel területe, Báthory utca 23. sz. ingatlan ellátása alépítmény építés” c. beruházás szerinti távközlési alépítmény építési munkát végezzen a Generál-Telecom Kft. (tervező) által készített GT-02/2019 tervszámú (rajzszám: GT-02/2019/18/HR-01) kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbiak miatt:

Az V. kerületi Önkormányzat széleskörű egyeztetést kezdeményezett a Magyar Telekom Nyrt.-vel a kerület számos közterületét érintő tervezett távközlési alépítményi munkák összehangolása és egységes kezelése érdekében. Az egyeztetések jelenleg még folyamatban vannak.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) – Erzsébet tér 2. önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24461/0/A/3,4,5,11 – 24462/0/A/2) kormányablak állagmegóvása, felújítása**

**142/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) sz. alatti 24461/0/A/3,4,5,11 és V. Erzsébet tér 2. sz. alatti 24462/0/A/2 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Budapest Főváros Kormányhivatala (használó és építtető) által kért kormányablak állagmegóvásához, felújításához az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor téri buszváró zöldfelülettel beborítása**

**143/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri (hrsz.: 24480) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. József nádor téri buszváró zöldfelülettel beborításával összefüggő munkáinak elvégzéséhez az Objekt Tájépítész Iroda Kft. (tervező) által készített, 2020. április 20-án kelt kiviteli tervdokumentáció 1. változata alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.**

**A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.****

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 36. – Déli Klotild Palota szállodává történő átalakítása – útépités**

**144/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Duna utcai (hrsz.: 23995) és Váci utcai (hrsz.: 23935) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Melis Investment Kft. (építtető) V. Váci u. 36. – Déli Klotild Palota szállodává történő átalakításával összefüggő útépitési munkát végezzen a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 4910 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Déli Klotild Palota környezetében lévő közterületek megújítását a Főépítész Iroda által 2020. június 8-án feltételekkel jóváhagyott közterület alakítási tervnek megfelelően kell elvégezni.**

**Az elfogadott közterület alakítási terv a szezonális kitelepülésekre nem vonatkozik, ezért az árnyékoló szerkezetek rögzítési pontjaihoz szükséges beton alaptestek végleges helyzete a szezonális kitelepülésekre vonatkozó tervdokumentáció elfogadását követően kerül pontosításra, melyet kivitelezés előtt a Főépítész Irodával egyeztetni kell.**

**A tervezett fasornál 9 db fa telepítése az elvárt.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. július 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres P. középvezülétségű (11kV) kábelek rekonstrukciója**

**145/2020. (07.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Veres Pálné utcai (hrsz.: 23997), Papnövelde utcai (hrsz.: 24026), Cukor utcai (hrsz.: 24014) és Irányi utcai (hrsz.: 24007) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. kerület Veres P. középvezülétségű (11kV) kábelek rekonstrukciós munkáit elvégezze Csordás József. (tervező) által készített EB-38197, EB-38204, EB-38198, EB-38199 SEPLAND számú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatok kivitelezését 2020. augusztus 20-ig be kell fejezni.**

**A tervezett munkálatok érinthetik a Bástya u. 9-11. közpark kialakításának és a hozzá kapcsolódó közterület megújításának kivitelezési munkálatait, ezért ezzel kapcsolatban egyeztetni szükséges a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.).**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

### **A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6./ **Építtető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2020. július 22.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.