

**, Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

Tárgy: napirend

422/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 19/2017 számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDI PONTOK

1. *Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) kérésére az Akadémia u. 3. számú épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére*
2. *Javaslat a Földművelésügyi Minisztérium kérésére az Alkotmány utca 1. számú épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek ideiglenes áthelyezésére*
3. *Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat*
4. *Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat*
5. *Bp., V. Deák Ferenc u. 13. – 27645/10 tr. EHTR állomás rekonstrukciója*
6. *Bp., V. Szemere u. 22. – DN 800 öv. vízvezeték roncsolásmentes vizsgálata*
7. *Bp., V. Szervita tér – vízbekötés áthelyezése*
8. *V. Balassi Bálint u. 1-5. – Országgyűlés Hivatala villamos energia bővítés –
FELVETT ELŐTERJESZTÉS*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Vigyázó Ferenc u..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 18,34%*
2. *Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 0%*
3. *Bp., V. Régi posta u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 0%*
4. *Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.:10,83%*
5. *Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 10,83%*
6. *Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.:10,83%*

7. Bp., V. Mérleg u. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.:6,29% - **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
8. Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.:) egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 0% - **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
9. Bp., V. Apáczai Csere János u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében –kérelme
10. 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési iránti kérelme
11. 1053 Bp., Reáltanoda u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési iránti kérelme
12. a 1054 Bp. Váci u. szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme
13. sz. a 1055 Bp., Balassi Bálint u...../A szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme
14. Bp., V. Királyi Pál u. 16. szám alatti 24097/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
15. Bp., V. Fehérhajó u. 8-10. szám alatti 24418//0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
17. Bp. V. kerület Régi posta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása – **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
18. Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út 16. szám alatti 24552/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Magyar Posta Zrt. funkcióbővítési kérelme – **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
19. Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérbevételi kérelme – **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**

LEVÉTELRE KERÜLT:

7. a 1053 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének befogadása iránti kérelme
13. kérelme a 1056 Budapest, Szerb szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése, lakbérhátralék pénzbeli térítésből történő jóváírása iránt
14. Bp., V. Szalay utca 5/a. szám alatti 24904/2/A/3 hrsz-ú helyiség – HÁRSFA STÚDIÓ Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) kérésére az Akadémia u. 3. szám
épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésre**

423/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelmére, az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére székházának Akadémia utca 3. szám alatti homlokzata előtt további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Sági Adrienn
Főépítész

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

Tárgy: Javaslat a Földművelésügyi Minisztérium kérésére az Alkotmány utca 1. számú épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek ideiglenes áthelyezésére

424/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelmére a Földművelésügyi Minisztérium részére biztosított 4 db kizárólagos használatú várakozóhely ideiglenesen, a bejelentett demonstráció idejére áthelyezésre kerüljön az Alkotmány utca 1. szám elől a Kozma Ferenc utca 7. szám elé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Sági Adrienn
Főépítész

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat

425/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2017. évi kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat

426/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2017. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 13. – 27645/10 tr. EHTR állomás rekonstrukciója

427/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bástya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. Deák Ferenc u. 13. sz. alatti 27645/10 tr. EHTR állomás rekonstrukciós munkát végezzen a KÁBEL TEAM Kft. (tervező) által készített 035/17 tervszámú (munkaszám: 17T-035, rajzszám: 035/17-6) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatokat 2017. november 15-ig el kell végezni.**

A burkolat bontási- és helyreállítási munkálatokat szakcéggel kell végeztetni.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket, irodákat részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szemere u. 22. – DN 800 öv. vízvezeték roncsolásmentes vizsgálata

428/2017. (09.12.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Fehérhajó utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Szemere u. 22. – DN 800 öv. vízvezeték roncsolásmentes vizsgálatának elvégzéséhez a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (tervező) által készített KT-77/17 tervszámú (rajzszám: V-2) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig vényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér – vízbekötés áthelyezése

429/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Fehérhájó utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az SZ8 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap (építtető) részére (kivitelező: DVM Construction Kft.) az V. Szervita tér – vízbekötés áthelyezéséhez, ideiglenes mérőakna kialakításához Dorla-Bau Kft. (tervező) által készített Kft/17/16 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig vényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: V. Balassi Bálint u. 1-5. – Országgyűlés Hivatala villamos energia bővítés

430/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Balassi Bálint utca 1-5. Országgyűlés Hivatala villamosenergia-bővítés, 1 kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 217099 munkaszámú (rajzsám: BBU-T01/17) tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 18,34%

431/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **76 m²** területnagyságú ingatlan (331/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 76 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 673.684,- Ft

Vételára: 51,200.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 0%

432/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **66 m²** terület nagyságú ingatlan (143/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 66 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 765.152,- Ft

Vételára: 50,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régi posta u. alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001
évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 0%**

433/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **39 m²** területnagyságú ingatlan (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 32 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 920.312,- Ft

Vételára: 29,450.000,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u..... ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.:10,83%

434/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

Petőfi Sándor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű 38 m² területnagyságú ingatlan (62/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 38 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 789,474,- Ft

Vételára: 30,000.000,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001
évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 10,83%**

435/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **64 m²** területnagyságú ingatlan (105/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 64 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 734.375,- Ft

Vételára: 47,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u..... ajtószám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001
évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.:10,83%

436/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **80 m²** terület nagyságú ingatlan (131/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 80 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 437.500,- Ft

Vételára: 35,000.000,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.:6,29%

437/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **56 m²** területnagyságú ingatlan (190/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 56 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 607,143,- Ft

Vételára: 34,000.000,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.alatti (hrsz.:) egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 0%

438/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca földszint

alatt található helyiség, megnevezésű **14 m²** terület nagyságú ingatlan (30/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Helyiség: 14 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 857,143,- Ft

Vételára: 12.000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme

439/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 344/2017. (06.20.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp., V. **Apáczai Csere János u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 23%-a.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa. Bérlő tartozását a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni.

Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a bérbeadó részére, vagy amennyiben jelenlegi állapotában adja birtokba a lakást, a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségét, azaz bruttó 4.653.688.-Ft-ot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési iránti kérelme

440/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriájú lakbérre 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Reáltanoda u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési iránti kérelme

441/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1053 Budapest, Reáltanoda u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1053 Budapest, Reáltanoda u.....szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: a 1054 Bp. Váci u. szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme

442/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakást Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá 1054 Budapest, Váci u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az életjáradéki szerződés megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: a 1055 Bp., Balassi Bálint u. szám alatti lakos
életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme

443/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakást Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá 1055 Budapest, Balassi Bálint u. szám alatti szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az életjáradéki szerződés megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 16. szám alatti 24097/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

444/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 16. szám alatti 24097/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Fehérhajó u. 8-10. szám alatti 24418//0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

445/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Fehérhajó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

446/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Régi posta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú helyiség
forgalmi értékének jóváhagyása**

447/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Régi posta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út 16. szám alatti 24552/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Magyar Posta Zrt. funkcióbővítési kérelme

448/2017. (09.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (3) bekezdés b) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának bővítéséhez való hozzájárulást, a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 16. szám alatti 24552/0/A/8 hrsz-ú nem lakás célú helyiség 9 m² alapterületű részében végezhető tevékenység üzlet, kereskedelem.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. szeptember 12. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérbevételi kérelme

449/2017. (09.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 31. §. (1) alapján a úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest V. kerület **Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez** valamint a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiséget** üzlet, kereskedelem, férfi, női ruházati termékek forgalmazása céljára bérbe adja a **Katerina Couture Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) sz. rendelet 2.§(4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat **37. b) és c) pontja, a illetve a 40. pontja** alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Katherina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által bérelt Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a. sz. alatti (Hrsz.: 24349/1/A/5), összesen 118 m² alapterületű, utcai bejáratú 88 m² földszint + 30 m² pince helyiségek bérleti díját vizsamenőlegesen, 2007. december 01. napjától 2017 augusztus 31. napjáig a mindenkori közös költség+a társasház részére fizetendő hiteltörlesztés összegre csökkentse a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotára tekintettel.**

A bérleti díj csökkentés valamint a korábban megállapított bérbeszámítás és a bérlő befizetései után 2017. augusztus 31. napján a fennálló bérleti díj tartozás után a bérlő által megfizetendő bérleti díj hátraléka bruttó **3.481.125,-Ft.**

A Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés valamint a Bp. Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbeadásának feltétele, hogy a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

Továbbiakban a bérbeadó vállalja, hogy a Budapest V. kerület Párizsi utca 6/a szám alatti társasház részére megfizetett 4.368.679,-Ft fűtéési díj hátralék bérlő részéről történő megfizetésétől eltekint amennyiben a bérlő az általa benyújtott 5.545.800,-Ft kártérítési igény és a fűtési díj közötti 1.177.121,-Ft különbözet megtérítésére a továbbiakban nem tart igény és erről, valamint arról, hogy a bérbeadóval szemben **további igénye, követelése nincsen illetve a korábbi kártérítési igényét visszavonja.**

Továbbiakban a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül a Bp. V. ker., **Párizsi utca 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiséget** a bérbeadó részére kiürített állapotban birtokba adja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katerina Couture Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti (hrsz:24831/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a helyiség felújításának idejére a bérbevételtől számított 4 hónapra a bérleti díj a mindenkori közösköltség+ÁFA összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 18.§ alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján járuljon hozzá a javasolt **3.760.000,-Ft+ÁFA**, összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának **engedélyezéséhez** úgy, hogy a bérbeszámítás időtartamát az aktualizált értékbecslés ismeretében a későbbiekben határozza meg.

A 24831/0A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbeadásának és **3.760.000,-Ft+ÁFA**, összegű felújítási költség bérbeszámításának feltétele, hogy a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztálya aktualizáltatja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslését.

A Bizottság felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy az értékbecslés aktualizálása után a helyiség forgalmi értékének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására és a bérbeszámítás időtartamának meghatározására készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben a hivatkozott rendelet 18. § (2) bekezdése alapján felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Katherina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. szeptember 12.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök