

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**675/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **26/2017** számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***Bp., V. RAK-PARK - a pesti belvárosi Duna- part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – fakivágás***
2. ***Bp., V. kerület Déli Belváros megújítása III. ütem (Ferenczy István utca, Reáltanoda utca, Szép utca, Magyar utca)***
3. ***Bp., V. József nádor tér - magántulajdonú hálózat építése***
4. ***Bp., V. József nádor tér - közvilágítási hálózat építése***
5. ***Bp., V. József nádor tér - díszvilágítási hálózat építése***

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről***
2. ***..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme***
3. ***..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme***
4. ***..... Bp., V. Molnár u. 31. .... szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme***
5. ***Bp., V. Szép u. 3. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 6,51%***
6. ***Bp., V. Semmelweis u. 9..... ajtószám alatti (hrsz.: .....8) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 35,35%***
7. ***Bp., V. Károly krt. 26. ....ajtószám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 15,91%***
8. ***Bp., V. Honvéd u. 22. A.....b. ajtószám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 26,36%***
9. ***Bp., V. Nádor u. 20. .... ajtószám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 7,55%***

10. Bp., V. Múzeum krt. 17. .... ajtószám alatti (Hrsz.: ..... ) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 0,49% **(FELVETT ELŐTERJESZTÉS)**
11. Bp., V. Veres Pálné u. 35. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 0% **(FELVETT ELŐTERJESZTÉS)**
12. .... kérelme lakásért – életjáradék program - Bp., XII. Zulejka u. ....  
.....
13. Bp., V. Nádor u. 30. .... alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelme – ..... kérelme
14. Bp., V. Nádor u. 6. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – .....bérlők kérelme
15. Bp., V. Váci u. 66..... szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása
16. Bp., V. Mérleg u. 11. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme
17. Bp., V. Szent István krt. 25. .... (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő lakás kialakítási határidejének meghosszabbítása – ..... kérelme
18. .... méltányossági kérelme Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában
19. Bp., V. Aulich u. 5. .... (hrsz.: ..... ) szám alatti üres lakás elidegenítése vagy bérbevétel – ..... kérelme – önk. tul. h.: 1,47%
20. Bp., V. Molnár u. 31. I..... szám alatti lakás bérbeadása – ..... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
21. 1055 Bp., Honvéd u. 38. .... szám alatti önkormányzati lakás elidegenítése, illetve bérbeadása iránti kérelme
22. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Pro Iuventute Hungarica – Magyar Ifjúságért Alapítvány bérbevételi kérelme
23. Bp., V. Bajcsy Zs. út 48. szám alatti 24832/0/A/1,2,4,6,34 hrsz-ú helyiségek – B48 Avenue Invest Kft., a BJ 48 Business Center Kft. és a Complex Investment Kft. bérbevételi kérelme
24. Bp., V. Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – Magyar-Francia Képzőművészeti Szolgáltató és Ker. Kft. bérbevételi kérelme
25. Bp., V. Fővám tér 2-3 szám alatti 23919/0/A/3 hrsz-ú helyiség – GI TOUCH Kommunikációs Kft. és Maciuszewicz Zbigniew bérbevételi kérelme
26. Bp., V. Bécsi u. 1-3. sz. alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiség – Riverfront Investment Kft. bérbevételi kérelme
27. Bp., V. Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Immánuel Alapítvány és TOBE Gallery bérbevételi kérelme
28. Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Bp., V. kerület Kálmán Imre u. 16. Társasház bérbevételi kérelme
29. Bp., V. Veres Pálné u. 10. szám alatti 24003/0/A/48,49 hrsz-ú helyiség – dr. .... bérbevételi kérelme

30. *Bp., V. Belgrád rkp. 22. szám alatti, Bp., V. ker. 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú, összesen 574 m2 alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelme – Most Mint Kft. kérelme*

Levett előterjesztés:

- *Bp., V. Kálmán Imre u. 15.....zám alatti lakás bérbeadása – ..... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. RAK-PARK - a pesti belvárosi Duna- part Kossuth tér - Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – fakivágás**

**676/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Déli Belváros megújítása III. ütem (Ferenczy István utca, Reáltanoda utca, Szép utca, Magyar utca)**

**677/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Ferenczy István utcai, Reáltanoda utcai, Szép utcai és Magyar utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. kerület Déli Belváros megújítása III. ütem – Ferenczy István utca, Reáltanoda utca, Szép utca, Magyar utca” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a Város–Teampannon Kft. mint generáltervező által készített Térépítészeti kiviteli tervdokumentáció és a Közlekedés Kft. mint szakági tervező által készített 5272 tervszámú, 2017. október 19-én kelt Közlekedési kiviteli tervdokumentáció alapján.

Bizottság felhívja az építető figyelmét a **Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.** előírásainak betartására.

A városfal burkolatban történő megjelenítése és az Eötvös József Gimnázium előtti iskolára utaló felirat városképi illeszkedése miatt építető köteles a Főépítész Irodával egyeztetést lefolytatni.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor tér - magántulajdonú hálózat építése**

**678/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. József nádor tér – magántulajdonú hálózat építési munkáinak elvégzéséhez a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 213062-M munkaszámú, 2017. október 27-én kelt villamos engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Bizottság felhívja az építető figyelmét **Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet** 5. §. és 12 §. előírásainak, valamint a **Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.** előírásainak betartására.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor tér - közvilágítási hálózat építése**

**679/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. József nádor tér – közvilágítási hálózat átépítési munkáinak elvégzéséhez a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 213062-K munkaszámú, 2017. november 21-én kelt villamos tervdokumentáció alapján.

Bizottság felhívja az építtető figyelmét **Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet** 5. §. és 12 §. előírásainak, valamint a **Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.** előírásainak betartására.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor tér - díszvilágítási hálózat építése**

**680/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. József nádor tér – díszvilágítási hálózat átépítési munkáinak elvégzéséhez a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 213062-D munkaszámú, 2017. október 27-én kelt villamos engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Bizottság felhívja az építető figyelmét **Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet 5. §. és 12 §. előírásainak**, valamint a **Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. előírásainak** betartására.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről**

**681/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a „Tájékoztatást az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről” elfogadja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás**  
**bérbeadása iránti kérelme**

**682/2017. (12.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1139 Bp., Petneházy u. 24-26..... alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**683/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra..... 1053 Bp., Múzeum krt. 35. .... szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Molnár u. 31. .... alatti bérlő lakáscsere iránti  
kérelme**

**684/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... Bp. V., Molnár u. 31. .... szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg a Bp. V., Molnár u. 31. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szép u. 3. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 6,51%**

**685/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Szép utca 3. .... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **41 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (174/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 41 nm**

**Vételára: 39,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 963.415,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 9. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 35,35%**

**686/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Semmelweis utca 9. ....**

alatt található lakás, megnevezésű **25 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (105/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 25 nm**

**Vételára: 19,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 780.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 26..... alatti (hrs.: ..... ) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 15,91%**

**687/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Károly krt. 26..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **95 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (196/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 95 nm**

**Vételára: 64,200.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 675.789,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 26,36%

**688/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Honvéd utca 22. .... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **67 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (99/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 67 nm**

**Vételára: 43,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 641.791- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. .... ajtószám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 7,55%

**689/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca 20. .... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **43 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (89/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 43 nm**

**Vételára: 29,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 686.047,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 17..... ajtószám alatti (Hrsz.: ..... lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 0,49%**

**690/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Múzeum krt. 17. .... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **58 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (459/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 58 nm**

**Vételára: 28,900.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 498.276,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 35..... alatti (hrsz..... lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önt. tul. h.: 0%

**691/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Veres Pálné utca 35. .... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **123 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (1143/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 123 nm**

**Vételára: 61,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 500.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme lakásért – életjáradék program - Bp., XII. Zulejka**  
**u. 11. ....**

**692/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**ne járuljon hozzá**

Kiss Gabriella a Bp. XII. Zulejka u. 11..... alatti szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. .... alatti (hrsz.: ....) önkormányzati**  
**..... kérelme**

**693/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. Nádor u. 30. .... szám alatti 24689/0/A/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **50.600.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. I..... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelme - .....**

**694/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére – a Bp. V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz.: .....) alatt található 224/10000 eszmei hányad (52,405 nm alapterületű ingatlanrész) elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. § alapján úgy dönt, **hogy hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz.: .....) alatt található 224/10000 eszmei hányad (52,405 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez .....t bérlő részére az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 30 %-án, azaz 5.666.694,- Ft, azaz Ötmillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázkilencvennégy forint vételáron.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a Budapest, V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz.: ..... alatt található 224/10000 eszmei hányad (52,405 nm alapterületű ingatlanrész) vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **3.966.686,- Ft-ra, azaz Hárommillió-kilencszázhatvanhatezer-hatszáznyolcvanhat forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelme – ..... kérelme**

**695/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlők kérelmére – a Bp. V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz.: ....) alatt található 382/10000 eszmei hányad (87,965 nm alapterületű ingatlanrész) elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. § alapján úgy dönt, **hogy hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz.: ....) alatt található 382/10000 eszmei hányad (87,965 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez ..... bérlők részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 75 %-án, azaz 23.783.265,- Ft, azaz Huszonhárommillió-hétszáznyolcvanháromezer-kétszázhatvanöt forint vételáron.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... és ....bérlők részére – kérelmüknek megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján.

A vevőket a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlők igazolják, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozásuk.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. ....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása – ..... bérlők kérelme**

**696/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy ..... **Bp. V. Nádor u. 6. ....** (hrszt: .....) alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 66. .... alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása**

**697/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján ..... **kérelmére**

**hozzájárul**

a Bp. V. Váci u. 66. .... szám alatti (..... hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő lakás 404/2017. (07.27.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 11. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**698/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy .....  
**Bp. V. Mérleg u. 11. .... (hrs: ..... szám** alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a  
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 25. .... (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás kialakítási határidejének meghosszabbítása - .....**

**699/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Szent István körút 25. .... (hrsz.: ....)** önkormányzati ingatlan felújítási határidejének 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását ..... részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... méltányossági kérelme Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. .... szám**  
**alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában**

**700/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Kossuth L. u. 3. .... szám alatti 3 szobás, összkomfortos 108 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci alapon ..... részére.**

A Bizottság javasolja a lakáskiürítési per folytatását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aulich u. 5. .... (hrsz.: ....) szám alatti üres lakás elidegenítése vagy bérbevétel – ..... kérelme – önk. tul. h.: 1,47%**

**701/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** Bp. V. Aulich u. 5. .... (hrsz: ..... alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 31. .... szám alatti lakás bérbeadása - .... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

**702/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Molnár u. 31. ....** szám alatti 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci alapon .....szére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. költségvetésében meghatározott munkálatok saját költségén történő elvégzését, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: 1055 Bp., Honvéd u. 38. .... szám alatti önkormányzati lakás elidegenítése,**  
**illetve bérbeadása iránti kérelme**

**703/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp. V. Honvéd u. 38. .... (hrsz..... szám alatti alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a Bp. V. Honvéd u. 38. .... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségének **75%-át**, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: 1055 Bp., Honvédalatti önkormányzati lakás elidegenítése, illetve bérbeadása iránti kérelme**

**703/B/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési Bp. V. Honvéd u. alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Pro Iuventute Hungarica – Magyar Ifjúságért Alapítvány bérbevételi kérelme**

**704/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiséget közművelődés tevékenység céljára bérbe adja a **Pro Iuventute Hungarica – Magyar Ifjúságért Alapítvány** részére pályázaton kívül, 10 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Pro Iuventute Hungarica – Magyar Ifjúságért Alapítvány** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti (hrsz: 24392/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben közművelődés tevékenységet folytat.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérlőnek a helyiség rendeltetészerű használatba hozatalát 1 év alatt kell elvégeznie.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 48. szám alatti 24832/0/A/1,2,4,6,34 hrsz-ú helyiségek – B48 Avenue Invest Kft., a BJ 48 Business Center Kft. és a Complex Investment Kft. bérbevételi kérelme**

**705/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám 24832/0/A/6 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára bérbe adja a **Complex Investment Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 48. szám alatti 24832/0/A/1,2,4,6,34 hrsz-ú helyiségek – B48 Avenue Invest Kft., a BJ 48 Business Center Kft. és a Complex Investment Kft. bérbevételi kérelme**

**706/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/4 hrsz-ú helyiségre vonatkozó BJ48 Business Center Kft. által benyújtott valamint a B48 Avenue Invest Kft. által benyújtott a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/1,2,4,6,34 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelmeket **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – Magyar-Francia Képzőművészeti Szolgáltató és Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

**707/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiségeket raktározás, tevékenység céljára bérbe adja a **Magyar-Francia Képzőművészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Fővám tér 2-3 szám alatti 23919/0/A/3 hrsz-ú helyiség – GI TOUCH Kommunikációs Kft. és Maciuszewicz Zbigniew bérbevételi kérelme**

**708/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Fővám tér 2-3. szám alatti 23919/0/A/3 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a GI TOUCH Kommunikációs Kft. és Maciuszewicz Zbigniew által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bécsi u. 1-3. sz. alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiség – Riverfront Investment Kft. bérbevételi kérelme**

**709/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bécsi u. 1-3. szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Immanuel Alapítvány és TOBE Gallery bérbevételi kérelme**

**710/2017. (12.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Bp., V. kerület Kálmán Imre u. 16. Társasház bérbevételi kérelme**

**711/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/10 hrsz-ú helyiséget raktározás, kerékpártároló tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti Társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti (hrsz: 24862/0/A/10) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt a **Kálmán Imre utca 16. szám alatti Társasház a 24862/0/A/10 hrsz-ú albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 10. szám alatti 24003/0/A/48,49 hrsz-ú helyiség – dr. .... bérbevételi kérelme**

**712/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 10. szám alatti 24003/0/A/48;49 hrsz-ú helyiségeket **raktározás tevékenység céljára** bérbe adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Veres Pálné utca 10. szám alatti 24003/0/A/48;49 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 22. szám alatti, Bp., V. ker. 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú, összesen 574 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelme – Most Mint Kft. kérelme**

**713/2017. (12.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Bp. V. ker.** Belgrád rkp. 22. szám alatti, Bp., V. ker., **23844/0/A/1;2;6 hrsz-ú**, összesen **574 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. november 21. napján megkötött bérleti szerződés 8. pontjában szereplő felújítási határidőt **2018. március 30 napjáig hosszabbítsa meg**.

A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a Most Mint Kft. a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását megkösse, melyet a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. december 19.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök