

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: napirend

31/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint.

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Döntés a Litván Köztársaság budapesti Nagykövetségének díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában - /T-192/2019. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
2. ***Veres Pálné u. 8. - önkormányzati helyiség(hrsz.: 24020/A/1,2) - csatornavezeték átkötése***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - /T-200/2019. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
2. ***Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-204/2019. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
3. ***..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása iránt***
4. ***Bp., V. Váci u. 45. fszt. 4. önkormányzati bérlakás bérbeadása iránti kérelem - ifj. Danó Norbert***
5. ***Bp. V. ker. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/4 hrsz-ú helyiség - Pocsai István bérbevételi kérelme***
6. ***Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti 24818/0/A/5 hrsz-ú helyiség - Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme***
7. ***Bp., V. Tüskőry u. 5. szám alatti 24655/0/A/54,55,58,59,60,61 hrsz-ú helyiségek - Világművész Non-profit Kft. bérbevételi kérelme***

8. *Zg Plusz Ingatlankezelő Kft. által bérelt, Bp., V. Zoltán u. 13. szám alatti 24690/0/A/11 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13. számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása*
9. *Bp., V. ker. Szent István krt. 29. szám alatti 25045/0/A/2,3,18 hrsz-ú helyiségek – Gasztró Szlovák Vendéglátóipari Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására*

Levett előterjesztés:

-Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti lakosok nyugdíjasházi elhelyezési kérelme lakásuk tulajdonjogának felajánlásával

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: 2019. december 03.-ai Bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása

32/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a mai bizottsági ülésen készülő jegyzőkönyv aláírójának választja:

Szentgyörgyvölgyi Gábor bizottsági tagot.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Litván Köztársaság budapesti Nagykövetségének díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában - /T-192/2019. számú testületi előterjesztés/

33/2019. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Litván Köztársaság Nagykövetsége részére az V. kerület Honvéd utca 3. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Veres Pálné u. 8. - önkormányzati helyiség(hrsz.: 24020/A/1,2) - csatornavezeték átkötése

34/2019. (12.03.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Veres Pálné u. 8. sz. alatti 24020/0/A/1,2 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja Gutyina Ildikó** (építtető) által kért önkormányzati helyiségeken történő csatornavezeték átvezetéséhez - a fsz. 8. sz. alatti lakása (hrs.: 24020/0/A/8) csatornahálózatra történő rákötése érdekében -, a 2019. november 13-án benyújtott kérelem, vázlatrajz és Bürger Nándor 2019.10.10-én készített statikai szakvélemény alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **A tervezett munkálatokhoz a Társasház hozzájárulása szükséges, hozzájárulás nélkül a munkálatok nem kezdhetők meg.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - /T-200/2019. számú testületi előterjesztés/

35/2019. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Akadémia utca 9.** szám alatti **24649/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **22.925.000 Ft** vételáron értékesíti **Müller Péter** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - /T-200/2019. számú testületi előterjesztés/

36/2019. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Nagy Ignác utca 19/B.** szám alatti **25036/0/A/2** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **12.950.000 Ft** vételáron értékesíti **Danilo Pignotti** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - /T-200/2019. számú testületi előterjesztés/

37/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Sas utca 14.** szám alatti **24605/0/A/4** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **2.120.000 Ft** vételáron értékesíti **Kámán Péter** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - /T-200/2019. számú testületi előterjesztés/

38/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Báthory utca 5.** szám alatti **24724/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **24.375.000 Ft** vételáron értékesíti **Fatér Csaba** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - /T-200/2019. számú testületi előterjesztés/

39/2019. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 22.** szám alatti **24636/0/A/13** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **23.275.000 Ft** vételáron értékesíti **Toldi Attila** részére.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-204/2019. számú testületi előterjesztés/

40/2019. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§(1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ szerinti *elővásárlási joggal ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:*

- Bp., V. Petőfi Sándor u. (hrsz.:) vételár:
75.000.000.- forint
- Bp., V. Veres Pálné u. (hrsz.:) vételár: 105.000.000.-
- Bp., V. Váci u.hrsz.:) vételár: 65.000.000.-
-

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-204/2019. számú testületi előterjesztés/

41/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§(1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ szerinti *elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:*

- Bp., V. Honvéd u. (hrsz.:) vételár: 240.638 EUR
- Bp., V. Apáczai Cs. János u. (hrsz.:) vételár: 84.000.000.-
- Bp., V. Bajcsy Zs. úthrsz.:) vételár: 71.800.000.-
- Bp., V. Október 6. u. 3..... (hrsz.:) vételár: 76.200.000.-
- Bp., V. Dorottya u..... (hrsz.:) vételár: 717.645 EUR
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.:) vételár: 1.190.000 EUR
- Bp., V. Múzeum krt. (hrsz.:) vételár: 107.500.000.-
- Bp., V. Hercegrímás u. (hrsz.:) vételár: 71.000.000.-

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-204/2019. számú testületi előterjesztés/

42/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§(1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ szerinti *elővásárlási joggal ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:*

- Bp., V. Múzeum krt. (hrsz.:) vételár: 107.500.000.-
- Bp., V. Múzeum krt. (hrsz.:) vételár: 100.000.000.-
- Bp., V. Múzeum krt.hrsz.....) vételár: 78.000.000.-
- Bp., V. Múzeum krt. (hrsz.:7) vételár: 114.000.000
- Bp., V. Múzeum krt..... (hrsz.....) vételár: 98.000.000.-
- Bp., V. Múzeum krt.....hrsz.: vételár: 203.500.000.-

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Kiss Ilona kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása iránt

43/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás ügy dönt, hogy **nem engedélyezi** Kiss Ilona részére a Bp. V., Arany J. u. 18. I.6. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése 2019. december 1. napjától **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 45. fszt. 4. önkormányzati bérlakás bérbeadása iránti kérelem – Ifj. Danó Norbert

44/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Váci u. 45. fsz. 4.** szám alatti 1 szobás 37 m² alapterületű komfortos lakást piaci alapon **Ifj. Danó Norbert** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy Ifj. Danó Norbert vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Pocsai István bérbevételi kérelme

45/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja **Pocsai István** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Pocsai István** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Ferenciek tere 2. szám. szám alatti (hrsz: 23998/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti 24818/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

46/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 26. szám alatti 24818/0/A/5 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Vadász utca 26. szám alatti (hrsz: 24818/0/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vadász utca 26. szám alatti 24818/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti 24655/0/A/54,55,58,59,60,61 hrsz-ú helyiségek – Világművész Non-profit Kft. bérbevételi kérelme

47/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/54,55,58,59,60,61 hrsz-ú helyiségeket közművelődés - előadó művészeti tevékenység, előadó művészetet kiegészítő tevékenység, alkotóművészet tevékenység céljára bérbe adja a **Világművész Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül, 15 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Világművész Nonprofit Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Tüköry utca 5. szám alatti (hrsz: 24655/0/A/54,55,58,59,60,61) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/54,55,58,59,60,61 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Zg Plusz Ingatlankezelő Kft. által bérelt, Bp., V. Zoltán u. 13. szám alatti 24690/0/A/11 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13. számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

48/2019. (12.03.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Zoltán utca 13. szám alatti, 24690/0/A/11 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján **a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 03-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Szent István krt. 29. szám alatti 25045/0/A/2,3,18 hrsz-ú helyiségek – Gasztro Szlovák Vendéglátóipari Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására

49/2019. (12.03.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21.§ értelmében úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Gasztro-Szlovák Vendéglátóipari Kft. a Budapest, V. ker Szent István körút 29. szám alatti 25045/0/A/2;3;18 helyrajzi számú, összesen 349 m² alapterületű helyiségekre fennálló **bérleti szerződés 15 éves határozott időre történő meghosszabbításához.**

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 03.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök